Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2014 года.				
Позиция		**Сведения**		
Фамилия, имя, отчество		Ахмедов Динар Дамирович		
Номер в реестре членов РОО		000554		
Дата включения в реестр членов РОО		31.07.2007		
Номер отчета об оценке	**юр. лицо заключившее договор на проведение оценки**	**Дата составления отчета**	**Объект оценки, направление квалификационного аттестата**	**Вид определяемой стоимости**
612/14	ООО "Арт-Эксперт"	16.10.2014	Имущественные права, связанных с возникновением права собственности на 3 квартиры, общей площадью 233,09 кв.м. по СНиП (227,21 м.кв. по ЖК РФ), расположенную в 13-14-этажном 392-квартирном жилом доме № 1-2 жилого комплекса «Светлая долина	рыночная стоимость
618/14	ООО "Арт-Эксперт плюс"	03.10.2014	Имущественные права на 64 (шестьдесят четыре) квартиры из Договора №1 от 15 апреля 2013г. на участие в долевом строительстве многоквартирного 16-этажного жилого дома литер 7 со встроенными помещениями, состоящего из 2-х секций, общей площадью 3996,29 кв.м. по СНиП 2.08.01-89* (3750,72 кв.м. без учёта площадей летних помещений) расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, почтовое отделение №53	рыночная стоимость

619/14	ООО "Арт-Эксперт"	02.10.2014	Имущественные права, связанных с возникновением права собственности на квартиры, в количестве 2 (двух) штук общей площадью 169,48 кв.м. по СНиП (165,84 м.кв. по ЖК РФ), расположенные в 14-ти этажном 112-ти квартирном жилом доме №10-3 жилого комплекса «Светлая долина», по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, микрорайон М-1, с. Константиновка, на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120601:3027, общей площадью 18 459 кв.м., местоположение: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, с. Константиновка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома в 11-20 этажей, после завершения строительства.	рыночная стоимость
620/14	ООО "Арт-Эксперт"	02.10.2014	Имущественные права, связанных с возникновением права собственности на квартиры, в количестве 252 (двухсот пятидесяти двух) штук общей площадью 14 716,23 кв.м. по СНиП (14 162,28 м.кв. по ЖК РФ), расположенные в 17-ти этажном 252-х квартирном жилом доме №14-1 жилого комплекса «Светлая долина», по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, с. Константиновка, на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120601:3028, общей площадью 37 143 кв.м., местоположение: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, с. Константиновка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома в 11-20 этажей, после завершения строительства	рыночная стоимость
623/14	ООО "Арт-Эксперт плюс"	31.10.2014	Помещения, назначение: нежилое, общей площадью 14 237,20 м.кв., расположенных по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Комиссара Габишева, д. 36	рыночная стоимость

624/14	ООО "Арт-Эксперт"	10.10.2014	Подземный паркинг на 261 машино-мест, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей-1), общей площадью 12 842,8 м.кв., кадастровый номер 16:50:000000:11210, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, пл. Привокзальная, д. 3 с учетом права аренды земельного участка общей площадью 18 673 кв.м., кадастровый номер 16:50:000000:4164, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование, целевое назначение: занимаемый подземным паркингом на период до «05» декабря 2062 г. по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, на Привокзальной площади.	рыночная стоимость
625/14	ООО "Арт-Эксперт"	08.10.2014	Квартиры, назначение: жилое, в количестве 3 (трех) единиц, общей площадью 397,0 кв.м. по СНиП 2.08.02-89*(391,6 кв.м. по ЖК РФ ст.15 п.5),	рыночная стоимость
626/14	ООО "Арт-Эксперт плюс"	08.10.2014	Имущественные права на 30 (тридцать) парковочных мест общей проектной площадью 345 кв.м. из Договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (паркингом) на 60 мест, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 10, литера А на земельном участке площадью 5 773 кв. м, кадастровый номер 78:38:11112:25	рыночная стоимость

627/14	ООО "Арт-Эксперт плюс"	08.10.2014	Земельный участок общей площадью 43 395 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 16:50:160701:1111, с разрешенным использованием: многоквартирные жилые дома с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, делового назначения: паркинг (многоуровневые, свыше 3 этажей) на отдельном земельном участке, по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, Приволжский район, ул.Кул Гали, 34	рыночная стоимость
629/14	ООО "Арт-Эксперт"	10.10.2014	Доля в размере 50,09 % от уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью « Торговый Дом «КЕДР»	рыночная стоимость
634/14	ООО "Арт-Эксперт"	07.10.2014	Имущественные права на квартиру №172, площадью 84,68 м.кв.	рыночная стоимость
645/14	ООО "Арт-Эксперт"	15.10.2014	Машино-места в колличестве 4 штук в многоквартирном жилом доме	рыночная стоимость
654/14	ООО "Арт-Эксперт"	17.10.2014	Машино-места в колличестве 13 штук в многоквартирном жилом доме	рыночная стоимость

659/14	ООО "Арт-Эксперт"	23.10.2014	Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на квартиры, в количестве 252 (двухсот пятидесяти двух) штук общей площадью 14 716,05кв.м. по СНиП (14 162,28 м.кв. по ЖК РФ), расположенные в 17-ти этажного 252-х квартирного жилого дома № 11-1 жилого комплекса «Светлая долина», по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район с. Константиновка, на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120601:1208, общей площадью 66 662 кв.м., местоположение: Республика Татарстан, г. Казань, с. Константиновка, после завершения строительства.	рыночная стоимость
660/14	ООО "Арт-Эксперт"	23.10.2014	Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на квартиры, в количестве 207 (двухсот семи) штук общей площадью 12 110,63 кв.м. по СНиП (11 645,12м.кв. по ЖК РФ), расположенные в 14-ти этажном 207-ми квартирном жилом доме № 11-2 жилого комплекса «Светлая долина», на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120601:1208, общей площадью 66 662 кв.м., местоположение: Республика Татарстан, г. Казань, с. Константиновка, после завершения строительства.	рыночная стоимость
665/14	ООО "Арт-Эксперт"	17.10.2014	6 квартир по адресу г. Казань, ЖК "Лесной городок", ул. Солнечная, д. 59	рыночная стоимость
666/14	ООО "Арт-Эксперт"	17.10.2014	4 квартиры по адресу: г. Казань, ЖК "Лесной городок", ул. Солнечная, д. 57	рыночная стоимость
667/14	ООО "Арт-Эксперт"	17.10.2014	6 квартир по адресу г. Казань, ЖК "Лесной городок", ул. Солнечная, д. 61	рыночная стоимость
668/14	ООО "Арт-Эксперт"	17.10.2014	3 квартиры по адресу г. Казань, ЖК "Лесной городок", ул. Брусничная, д. 34 и 32	рыночная стоимость

680/14	ООО "Арт-Эксперт"	23.10.2014	Имущественные права, связанных с возникновением права собственности на помещения, назначение: нежилое, в количестве 7 (семи) штук общей площадью 842,04 кв.м. по СНиП	рыночная стоимость
682/14	ООО "Арт-Эксперт"	23.10.2014	Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на квартиры, в количестве 207 (двухсот семи) штук общей площадью 12 110,63 кв.м. по СНиП (11 645,12 м.кв. по ЖК РФ), расположенные в 14-ти этажном 207-ми квартирном жилом доме № 14-2 жилого комплекса «Светлая долина», на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120601:3028, общей площадью 37 143 кв.м., местоположение: Республика Татарстан, г. Казань, с. Константиновка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общеобразовательные объекты, после завершения строительства.	рыночная стоимость
684/14	ООО "Арт-Эксперт"	23.10.2014	Доля в размере 100% от уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «СТОЛИЧНЫЙ КВАРТАЛ»	рыночная стоимость
686/14	ООО "Арт-Эксперт плюс"	23.10.2014	Имущественные права на нежилые помещения в количестве 9 шт. в многоквартирном жилом доме	рыночная стоимость
688/14	ООО "Арт-Эксперт"	23.10.2014	Имущественные права, связанных с возникновением права собственности на помещения, назначение: нежилое, в количестве 50 квартир общей площадью 3624,14 кв.м. по СНиП	рыночная стоимость
701/14	ООО "Арт-Эксперт"	31.10.2014	Земельный участок, кадастровый номер: 16:50:170805:16, площадью 243 944 м.кв., категория земель: земли населенных пунктов, Земельный участок, кадастровый номер: 16:50:000000:6862, площадью 197 078 м.кв., категория земель: земли населенных пунктов,	рыночная стоимость

702/14	ООО "Арт-Эксперт"	31.10.2014	Земельные участки, в количестве 8 (восьми) штук, общей площадью 20 353 м.кв., категория земель: земли населенных пунктов	рыночная стоимость
703/14	ООО "Арт-Эксперт"	31.10.2014	Встроенные нежилые помещения 1-го этажа №№1-93, общей площадью 3 369,8 м.кв. и встроенные нежилые помещения 2-го этажа №№1-24, 31-33, общей площадью 1 419,9 м.кв, в жилом доме	рыночная стоимость
704/14	ООО "Арт-Эксперт"	31.10.2014	Земельные участки в количестве 19 штук, общей площадью 402 615,00 м.кв., категория земель - земли населенных пунктов,	рыночная стоимость
708/14	ООО "Арт-Эксперт"	10.11.2014	Склад (арочный), 1-этажный, общей площадью 906,5 м.кв, инв. № 15878, лит. А, объект №1, кадастровый №16:50:06 02459:001 на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства складских объектов, общая площадь 13 740 м.кв, кадастровый номер: 16:50:080702:31 и АЗС контейнерного типа для маломерных судов, 1-этажный, общей площадью 11,7 м.кв, инв№15878, лит. В, объект №3 кадастровый номер 16:50:06 02459:003 на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: автозаправочные станции, общая площадь 3760 м.кв., кадастровый номер: 16:50:080702:30	рыночная стоимость
719/14	ООО "Арт-Эксперт"	12.11.2014	Нежилое помещение парковки, №1100, площадью 20 м.кв.	рыночная стоимость
730/14	ООО "Арт-Эксперт плюс"	18.11.2014	Имущественные права на 29 квартир из Договора №2 от 15 апреля 2013г. по адресу: г. Краснодар	рыночная стоимость
744/14	ООО "Арт-Эксперт"	25.11.2014	Здания объектов ижс 8 штук, общей площадью 2343,7 м.кв.на земельных участках 8 штук, общей площадью 7614 м.кв.	рыночная стоимость

745/14	ООО "Арт-Эксперт"	24.11.2014	Рыночная стоимость произведённых проектных работ по Договору №2890 на создание нтп ЖК «Седьмое небо» на з/у 16:50:06 01 02:0123	рыночная стоимость
761/14	ООО "Арт-Эксперт"	28.11.2014	Гостиничный комплекс, назначение нежилое (подземных этажей-1), инв. №92 415 002 000002500 с учетом права аренды земельного участка площадью 16 368 м.кв, кадастровый номер: 16:47:011103:54, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство туристического комплекса на период до 31.01.2062 года,	рыночная стоимость
762/14	ООО "Арт-Эксперт"	28.11.2014	Имущественные права на жилые и нежилые помещения в ЖК "Залесный Сити"	рыночная стоимость
768/14	ООО "Арт-Эксперт плюс"	01.12.2014	Земельные участки в количестве двух штук, общей площадью 52 138 м.кв., категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	рыночная стоимость
771/14	ООО "Арт-Эксперт"	01.12.2014	Имущественные права на 5 квартир по адресу: РТ, Пестречинский район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево, жилой комплекс "Царево village"	рыночная стоимость
786/14	ООО "Арт-Эксперт"	11.12.2014	Здание магазина, детского сада (1/16), назначение нежилое, общая площадь 1 023,0кв.м., 1-этажное, литер А, А1, А2, кадастровый номер 16:50:000000:18187, адрес объекта: Республика Татарстан, город Казань, ул. Октябрьский городок, в/г №1 Каз ВАКУ	рыночная стоимость
790/14	ООО "Арт-Эксперт"	10.12.2014	9-ть (девять) квартир, общей площадью 687,10 кв.м. по СНиП 2.08.01-89* (582,0 кв.м. по ЖК РФ ст.15, п.5)	рыночная стоимость

799/14	ООО "Арт-Эксперт"	10.12.2014	Имущественные права на 3 квартиры	рыночная стоимость
800/14	ООО "Арт-Эксперт"	10.12.2014	2 (две) квартиры, общей площадью 100,0 кв.м. по СНиП (или 84,0 кв.м. по ЖК РФ ст.15, п.5)	рыночная стоимость
801/14	ООО "Арт-Эксперт"	10.12.2014	5 (пять) квартир общей площадью 249,50 кв.м. по СНиП (или 210,40 кв.м. по ЖК РФ ст.15, п.5)	рыночная стоимость
802/14	ООО "Арт-Эксперт"	10.12.2014	6 (шесть) квартир общей площадью 477,50 кв.м. по СНиП (или 407,70 кв.м. по ЖК РФ ст.15, п.5)	рыночная стоимость
803/14	ООО "Арт-Эксперт"	10.12.2014	6 (шесть) квартир, общей площадью 460,90 кв.м. по СНиП (или 385,50 кв.м. по ЖК РФ ст.15, п.5)	рыночная стоимость
804/14	ООО "Арт-Эксперт плюс"	12.12.2014	Земельный участок, кадастровый номер 16:50:210202:23, площадью 79 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здания и сооружения совхоза	рыночная стоимость
821/14	ООО "Арт-Эксперт плюс"	17.12.2014	Имущественные права на нежилые помещения №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, общей проектной площадью 1092,23 кв.м., на первом этаже в подъездах №№1, 2, 3, 4, 5 для Договора участия в долевом строительстве 10-этажного 5-секционного 180-квартирного жилого дома №1 со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже на земельном участке, общей площадью 43 395 кв.м., с кадастровым номером 16:50:160701:1111, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Кул - Гали, д. 34	рыночная стоимость

823/14	ООО "Арт-Эксперт плюс"	17.12.2014	Имущественные права на нежилые помещения №№1, 2, 3, 4, 5, 6, общей проектной площадью 1040,34 кв.м., расположенные на первом этаже в подъездах №№1, 2, 3, 4, 5 для Договора участия в долевом строительстве 10-этажного 4-секционного 171-квартирного жилого дома №3 со встроенными нежилыми помещениями и детским садом на 1-ом этаже, на земельном участке общей площадью 43 395 кв.м., с кадастровым номером 16:50:160701:1111, расположенном по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Кул - Гали, д. 34	рыночная стоимость
824/14	ООО "Арт-Эксперт плюс"	17.12.2014	Имущественные права на нежилые помещения №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, общей проектной площадью 844,43 кв.м., расположенные на первом этаже в подъездах №№1, 2, 3, 4 для Договора участия в долевом строительстве 10-этажного 5-секционного 207-квартирного жилого дома №2 со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже, на земельном участке общей площадью 43 395 кв.м., с кадастровым номером 16:50:160701:1111, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Кул - Гали, д. 34	рыночная стоимость
826/14	ООО "Арт-Эксперт"	31.12.2014	Нежилые помещения в количестве 9 (девяти) единиц, общей площадью 126,3 м.кв., расположенные в многоквартирном жилом доме,	рыночная стоимость