

Косов Петр Владимирович

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2019 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Косов Петр Владимирович		
Номер в реестре членов РОО			004719		
Дата включения в реестр членов РОО			16.07.2008		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
04/0219-020	АО "Гороценка"	15.03.2019	Работы и материалы, необходимые для ремонта (Оценка движимого имущества)	Рыночная	
04/0119-007	АО "Гороценка"	25.02.2019	Оборудование, используемое при производстве металлочерепицы, расположенное на предприятии ООО «КМП» (Оценка движимого имущества)	Рыночная, ликвидационная	

03/0916-071/21	АО "Гороценка"	28.02.2019	Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Компания 2КОМ» (121609, г. Москва, ул. Осенняя, дом 23, ЭТ 9 ПОМ I-957 К 34 О 8; ОГРН 1025006037352, ИНН 5046042235, дата государственной регистрации – 04.12.2002 г.) в размере 100% номинальной стоимостью 11 000 рублей (Оценка недвижимого имущества в составе бизнеса)	Рыночная, справедливая	
03/0916-071/20	АО "Гороценка"	28.02.2019	Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Сетел» (109052, г. Москва, Автомобильный проезд, д.10 стр.25; ОГРН 1027700371181, ИНН 7736222460, дата государственной регистрации – 29.10.2002 г.) в размере 100% номинальной стоимостью 16 001 500 рублей. (Оценка недвижимого имущества в составе бизнеса)	Рыночная, справедливая	

03/0916-071-19	АО "Гороценка"	31.01.2019	Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Саратовская цифровая телефонная сеть» (410002, Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского Н.Г., д.197; ОГРН 1026402657082, ИНН 6452045537, дата государственной регистрации – 04.09.2002 г.) в размере 100% номинальной стоимостью 5 000 000 рублей. (Оценка недвижимого имущества в составе бизнеса)	Рыночная, справедливая	
07/0119-004	АО "Гороценка"	23.01.2019	Объектом оценки является объект недвижимости: жилая квартира общей площадью 63,4 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д. 1В, кв. 278. (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, Ликвидационная	

07/0119-005	АО "Гороценка"	29.01.2019	Объектом оценки является объект недвижимости: жилая квартира общей площадью 46,6 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, п. Сосенское, бульвар Веласкеса, д. 5, корпус 5, кв. 271. (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, Ликвидационная	
07/0119-006	АО "Гороценка"	06.02.2019	Объектом оценки является объект недвижимости: жилая квартира общей площадью 43,3 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 124А, кв. 249. (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, Ликвидационная	
07/0119-007	АО "Гороценка"	31.01.2019	Объектом оценки является объект недвижимости: жилая квартира общей площадью 81,4 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, бульвар Веласкеса, д. 1, корп. 3, кв. 102. (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, Ликвидационная	

07/0219-010	АО "Гороценка"	15.02.2019	Объектом оценки является объект недвижимости: жилая квартира общей площадью 37,9 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, г. Красногорск, б-р Красногорский, д. 50, кв. 254. (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, Ликвидационная	
07/0219-011	АО "Гороценка"	20.02.2019	Объектом оценки является объект недвижимости: жилая квартира общей площадью 83,6 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Маршала Захарова, д. 3, кв. 169. (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, Ликвидационная	
07/0219-012	АО "Гороценка"	21.02.2019	Объектом оценки является объект недвижимости: жилая квартира общей площадью 33,0 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, бульвар Веласкеса, дом 8, кв. 141. (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, Ликвидационная	

07/0219-013	АО "Гороценка"	12.03.2019	Объектом оценки является объект недвижимости: жилая квартира общей площадью 61,3 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Фабрициуса, д. 18, кв. 7. (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, Ликвидационная	
07/0219-014	АО "Гороценка"	25.02.2019	Объектом оценки является объект недвижимости: жилая квартира общей площадью 29,8 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, п. Сосенское, бульвар Веласкеса, дом 5, корпус 5, кв. 322. (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, Ликвидационная	
07/0219-015	АО "Гороценка"	28.02.2019	Объектом оценки является объект недвижимости: жилая квартира общей площадью 45,1 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Маршала Василевского, д. 1, корп. 1, кв. 58. (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, Ликвидационная	

07/0219-016	АО "Гороценка"	05.03.2019	Объектом оценки является объект недвижимости: жилая квартира общей площадью 40,1 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский район, деревня Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, дом 22, кв. 12. (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, Ликвидационная	
07/0219-017	АО "Гороценка"	06.03.2019	Объектом оценки является объект недвижимости: жилая квартира общей площадью 65,0 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, Щелковский р-н, город Щелково-3, ул. Циолковского, д. 7, кв. 4. (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, Ликвидационная	

07/0319-018	АО "Гороценка"	15.04.2019	Объектом оценки является право временного пользования или владения и пользования (аренды) объектом недвижимого имущества (жилая квартира общей площадью 22,1 м²), расположенная по адресу: г. Москва, Халтуринская ул., дом 18, кв. 353. (Оценка недвижимого имущества, оценка квартиры по ДДУ)	Рыночная стоимость.	
07/0319-019	АО "Гороценка"	18.03.2019	Объектом оценки является объект недвижимости: жилая квартира общей площадью 74,3 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Новая, д. 17б, кв. 275. (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, Ликвидационная	
07/0319-020	АО "Гороценка"	19.03.2019	Объектом оценки является объект недвижимости: жилая квартира общей площадью 37,1 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, город Красногорск, д. Сабурово, улица Садовая, д. 16, кв. 48. (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, Ликвидационная	

07/0319-022	АО "Гороценка"	21.03.2019	Объектом оценки является объект недвижимости: жилая квартира общей площадью 53,9 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, сельское поселение Соколовское, деревня Лыткино, дом №26, кв. 8. (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, Ликвидационная	
07/0319-023	АО "Гороценка"	25.03.2019	Объектом оценки является объект недвижимости: жилая квартира общей площадью 57,4 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, п. Сосенское, бульвар Веласкеса, дом 5, корпус 5, кв. 121. (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, Ликвидационная	
07/0319-024	АО "Гороценка"	26.03.2019	Объектом оценки является объект недвижимости: жилая квартира общей площадью 37,1 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, п. Сосенское, бульвар Веласкеса, дом 3, корпус 1, кв. 40. (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, Ликвидационная	

07/0319-025	АО "Гороценка"	29.03.2019	Объектом оценки является объект недвижимости: жилая квартира общей площадью 70,5 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Парковая, д. 8, кв. 1170. (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, Ликвидационная	
03-0815-068-118	АО "Гороценка"	30.01.2019	Недвижимое имущество: 3 (три) земельных участков, г. Москва, д. Столбово (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, справедливая	
03-0815-068-119	АО "Гороценка"	04.02.2019	недвижимое имущество – 1м/м адрес: г. Москва, ул. Профсоюзная д. 25, корп.1 (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, справедливая	
03-0815-068-120	АО "Гороценка"	12.02.2018	Недвижимое имущество – квартира 114,1 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 6, к.1 (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, справедливая	
03-0815-068-121	АО "Гороценка"	13.02.2018	Недвижимое имущество – неж. пом 35,6 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 7 (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, справедливая	

03-0815-068-122	АО "Гороценка"	28.02.2019	недвижимое имущество – 16 м/м адрес: г. Москва, ул. Профсоюзная д. 25, А, НЧ д.55,к.2 (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, справедливая	
03-0815-068-123	АО "Гороценка"	05.03.2019	Недвижимое имущество: 61 (шестьдесят одна) кв., г. Москва, ул. Ленинский пр-кт, д. 83, к.1,2 (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, справедливая	
03-0815-068-124	АО "Гороценка"	01.03.2019	недвижимое имущество – 1 м/м адрес: г. Москва, ул. Профсоюзная д. 25, к1 (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, справедливая	
03-0815-068-125	АО "Гороценка"	18.03.2019	Недвижимое имущество – неж. пом 35,6 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 7 (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, справедливая	
03-0815-068-126	АО "Гороценка"	29.03.2019	Недвижимое имущество – квартира 114,1 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 6, к.1 (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, ликвидационная	

03-0707-11-134	АО "Гороценка"	08.02.2019	Имущественные права на нежилые помещения временного проживания на 1-х этажах (мини-гостиниц), по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово, корп. 46,47 (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, справедливая	
03-0707-11-135	АО "Гороценка"	08.02.2019	Имущественные права по Договору участия в долевом строительстве на 87 (Восемьдесят семь) машиномест и 77 (Семьдесят семь) хозяйственных индивидуальных кладовых по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово, корп. 45,46,47 (Оценка недвижимого имущества, оценка квартир по ДДУ)	Рыночная	
04-0119-001	АО "Гороценка"	20.02.2019	Ущерб квартиры от залива (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная	

04-0119-002	АО "Гороценка"	31.01.2019	Имущественные права по Договору участия в долевом строительстве на 87 (Восемьдесят семь) машиномест и 77 (Семьдесят семь) хозяйственных индивидуальных кладовых по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово, корп. 45,46,47 (Оценка недвижимого имущества, оценка квартир по ДДУ)	Рыночная	
-------------	-------------------	------------	--	----------	--

04/0918-122	АО "Гороценка"	28.09.2018	• Здание – производственное нежилое, назначение: нежилое здание, 2-этажный, общая площадь 34 365,1 кв. м, инв. № 160:052-9581, лит. В, кадастровый (условный) номер 50-50-16/083/2010-216; • Здание контрольно-пропускного пункта, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 42,8 кв. м, инв. № 160:052-9581, лит. Д, кадастровый (условный) номер 50-50-16/024/2012-121; • Очистные сооружения ливневого стока, назначение: нежилое, площадью застройки 293, 9 кв. м, инв. № 160:052-9581, лит. Ж, кадастровый (условный) номер 50-50-16/024/2012-122; • Пожарный резервуар, назначение: нежилое, общая площадь 342,5 кв. м, инв. № 160:052-9581, лит. К1, К, кадастровый (условный) номер 50-50-16/024/2012-123; • Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, строений	Рыночная, ликвидационная	
-------------	-------------------	------------	---	--------------------------	--

04/0218-166	АО "Гороценка"	11.01.2019	доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Аптека «Вита №426» (ООО «Аптека «Вита №426») в размере 25% (Двадцать пять процентов), ОГРН 1187746894664, балансовой стоимостью 1 981 250 (Один миллион девятьсот восемьдесят одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек. (Оценка недвижимого имущества в составе бизнеса)	Рыночная	
04/0218-167	АО "Гороценка"	11.01.2019	Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 780,2 кв. м., расположенное по адресу: 115682 г. Москва, б-р Ореховый, дом 61, корпус 2, номер этажа на котором расположено помещение – техническое подполье №0, кадастровый номер 77:05:0012002:23207 (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная	

04/0119-008	АО "Гороценка"	21.02.2019	14 нежилых помещений, расположенные по адресу: 109012, Москва, ул. Ильинка, д. 4. (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, ликвидационная	
04/0119-006/2	АО "Гороценка"	06.02.2019	Объекты движимого имущества в составе 4 линий, расположены по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Атепцевское, п. Новая Ольховка, ул. Промышленная, д. 2 (Оценка движимого имущества)	Рыночная, ликвидационная	

04/0219-014	АО "Гороценка"	11.02.2019	359 700 (Триста пятьдесят девять тысяч семьсот) обыкновенных именных бездокументарных акций (регистрационный номер выпуска 1-01-06070-А, дата государственной регистрации 18.07.2001 г.), составляющих 25,000017% уставного капитала Акционерного общества «Аптека №350 Молодежная» (сокращенное наименование: АО «Аптека №350 Молодежная»), ОГРН 1027739367787, дата регистрации – 11.10.2002 г. (Оценка недвижимого имущества в составе бизнеса)	Рыночная	
-------------	-------------------	------------	--	----------	--

04/0319-023	АО "Гороценка"	21.03.2019	Объект недвижимости: Здание, назначение: нежилое, общая площадь 16 059,7 кв. м; Здание расположено на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3), для размещения административных и офисных зданий (1.2.7), площадь 4 393 кв. м, кадастровый номер 77:04:0001011:74, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Волочаевская, вл. 5, корп. 1, корп. 2. (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, ликвидационная	
-------------	-------------------	------------	--	--------------------------	--

04/0319-024	АО "Гороценка"	21.03.2019	Недвижимое имущество, в составе: • Здание, назначение: нежилое, общая площадь 20 158,7 кв. м, адрес объекта: г. Москва, ул. Волочаевская, домовл. 5, корп. 1; • Здание, назначение: нежилое, общая площадь 20 320 кв. м, количество этажей: 9, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Волочаевская, домовл. 5, корп. 2; • Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров, площадь 11 072 кв. м, кадастровый номер 77:04:0001011:3792, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Волочаевская, вл. 5, корп. 1, корп. 2. (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, ликвидационная	
-------------	-------------------	------------	---	--------------------------	--

04/0119-006/1	АО "Гороценка"	06.02.2019	объекты недвижимого имущества ао адресу: Московская область, Наро- Фоминский район, с.п. Атепцевское, п. Новая Ольховка, ул. Промышленная, д. 2 (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, ликвидационная	
07/0119-001	АО "Гороценка"	16.01.2019	Жилая квартира общей площадью 67,7 м, г. Москва, Рязанский проспект, д 2/1, корп. 2, кв. 92А (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, ликвидационная	
03/0707-011/136	АО "Гороценка"	27.03.2019	Недвижимое имущество -19 нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресам: Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорский, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, д. 28, д. 30 (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная и справедливая	