

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2018 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Косов Петр Владимирович		
Номер в реестре членов РОО			004719		
Дата включения в реестр членов РОО			16.07.2008		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
07/1018-100	АО "Гороценка"	15.10.2018	Объектом оценки является объект недвижимости: жилая квартира общей площадью 32,1 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, д. Лопатино, ул. Сухановская, д. 9, кв. 94. (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, Ликвидационная	
07/1018-101	АО "Гороценка"	10.10.2018	Объектом оценки является объект недвижимости: жилая квартира общей площадью 42,7 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса, д. 3, корп. 3, кв. 3. (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, Ликвидационная	

07/1018-102	АО "Гороценка"	16.10.2018	Объектом оценки является объект недвижимости: жилая квартира общей площадью 65,8 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Маршала Рыбалко, д. 12, корп. 1, кв. 53. (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, Ликвидационная	
07/1018-105	АО "Гороценка"	23.10.2018	Объектом оценки является объект недвижимости: жилая квартира общей площадью 38,3 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса, д. 3, корп. 1, кв. 90. (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, Ликвидационная	
07/1018-108	АО "Гороценка"	06.11.2018	Объектом оценки является объект недвижимости: жилая квартира общей площадью 50,1 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса, д. 3, корп. 3, кв. 67. (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, Ликвидационная	

07/1018-109	АО "Гороценка"	29.10.2018	Объектом оценки является объект недвижимости: 1/10 доля в праве собственности на объект недвижимости: жилая квартира общей площадью 271,1 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Минская 1А, кв. 3. (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная	
07/1018-110	АО "Гороценка"	08.11.2018	Объектом оценки является объект недвижимости: жилая квартира общей площадью 37,5 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса, д. 4, кв. 157. (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, Ликвидационная	
07/1018-111	АО "Гороценка"	01.11.2018	Объектом оценки является объект недвижимости: жилая квартира общей площадью 58,3 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д. 1Г, кв. 647. (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, Ликвидационная	

04/0918-119/1	АО "Гороценка"	06.11.2018	Объектом оценки является объект недвижимости: жилая квартира общей площадью 116,5 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. 1-я Квесисская, д. 9, кв. 113. (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, Ликвидационная	
03/0916-071-13/1	АО "Гороценка"	29.12.2018	Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Гарастель» (109202, Москва, шоссе Перовское, д. 21, стр. 3, ЭТ 2, КОМН 13В; ОГРН 1097746442089, ИНН 7721667964, дата государственной регистрации – 12.08.2009 г.) в размере 100% (Оценка недвижимого имущества в составе объекта оценки)	Рыночная, справедливая	
03/0916-071-13/2	АО "Гороценка"	29.12.2018	Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Алматель» (143602, Московская область, Волоколамский район, г. Волоколамск, ул. Холмогорка, д. 1; ОГРН 1095004001542, ИНН 5004022580, дата государственной регистрации – 05.10.2009 г.) в размере 100% (Оценка недвижимого имущества в составе объекта оценки)	Рыночная, справедливая	

03/0916-071-13/3	АО "Гороценка"	29.12.2018	Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Цифра Один» (121357, г. Москва, ул. Вере́йская, дом 5Б, стр. 1, комн. 3; ОГРН 1097746044703, ИНН 7722678655, дата государственной регистрации – 30.01.2009 г.) в размере 80,5% (Оценка недвижимого имущества в составе объекта оценки)	Рыночная, справедливая	
03/0916-071-13/4	АО "Гороценка"	29.12.2018	Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Технологии Домовых Сетей+» (143600, Московская область, Волоколамский район, г. Волоколамск, ул. Холмогорка, д. 3А, корп. 1; ОГРН 1045001200430, ИНН 5004016441, дата государственной регистрации – 27.01.2004 г.) в размере 100% (Оценка недвижимого имущества в составе объекта оценки)	Рыночная, справедливая	

03/0916-071-13/5	АО "Гороценка"	29.12.2018	Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Телеконика» (143103, Московская область, г. Руза, пер. Интернациональный, д.5; ОГРН 1135075000983, ИНН 5075024417, дата государственной регистрации – 23.05.2013 г.) в размере 100% (Оценка недвижимого имущества в составе объекта оценки)	Рыночная, справедливая	
03/0317-074-3	АО "Гороценка"	31.10.2018	100 % доля в Уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Форум» (119049, г. Москва, ул. Донская, д.6, стр. 1, ЭТ ПОД ПОМ 1 ОФ 1Б; ОГРН 1187746641202, ИНН 7706454351, дата государственной регистрации – 05.07.2018 г.). (Оценка недвижимого имущества в составе объекта оценки)	Рыночная, справедливая	
04/1018-140	АО "Гороценка"	23.10.2018	Доля в составе 100% Уставного капитала ООО «СтройМонтажГрупп» (ОГРН 1097746837540 от 25.12.2009 года). (Оценка недвижимого имущества в составе объекта оценки)	Рыночная	

03/0317-074/2	АО "Гороценка"	29.10.2018	Права (требования) по обязательствам, возникающим из Договора займа № Р-3/13 от 27.01.2016 г. (Оценка недвижимого имущества в составе объекта оценки)	Рыночная, справедливая	
04/1018-142	АО "Гороценка"	27.11.2018	Движимое имущество 33 объекта (Оценка движимого имущества)	Рыночная, ликвидационная	
04/1118-154	АО "Гороценка"	04.12.2018	Движимое имущество 172 объекта (Оценка движимого имущества)	Рыночная, ликвидационная	
04-1018-132	АО "Гороценка"	31.10.2018	недвижимое имущество: производственно-складской комплекс зданий адресу: г. Москва, ул. Шоссейная, д. 90 (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная	
04/1118-151	АО "Гороценка"	20.11.2018	недвижимое имущество: нежилое помещение 136,8 кв. м., Литера А по адресу: г. Омск, ул. Герцена, д. 65, к.1; Нежилое помещение 322,6 кв. м., Литера А по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 22; Нежилое помещение 1 222,8 кв. м., Литер А, А1, А2, А3 на земельном участке 1 780 кв. м. по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 7А. (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная	

04-1218-164	АО "Гороценка"	12.12.2018	Работы и материалы по возведению объекта недвижимости г. Москва, ул. Золоторожский Вал, д.34, стр. 6	Рыночная	
04-1218-165	АО "Гороценка"	11.12.2018	Работы и материалы по возведению объекта недвижимости г. Москва, ул. Золоторожский Вал, д.34, стр. 7 (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная	
07-1118-117	АО "Гороценка"	04.12.2018	недвижимое имущество: Жилая квартира общей площадью 110,7 кв.м, г. Москва, Рублевское ш., д. 12, корп. 1, кв. 93 (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная	
04/1018-126/2	АО "Гороценка"	14.11.2018	Объекты движимого имущества в количестве 40 единиц, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Арамиль, пер. Речной д. 2-А/1 (Оценка движимого имущества)	Рыночная, ликвидационная	
04/1018-126/1	АО "Гороценка"	07.11.2018	Объекты недвижимого имущества в количестве 10 единиц (6 зданий, 4 земельных участка), расположенные по адресу: Свердловская область, г. Арамиль, пер. Речной, 2-А, 2-А/14 (Оценка движимого имущества)	Рыночная, ликвидационная	

03/0916-071-ДС17	АО "Гороценка"	31.10.2018	обыкновенные именные бездокументарные акции (гос. номер 10103431В) АО «ТРОЙКА-Д БАНК» в количестве 1 173 883 шт. (99,99% пакета акций) (119180, г. Москва, ул. Б.Полянка, д. 19, стр.1; ОГРН 1027744007246, ИНН 7744002959, дата государственной регистрации – 31.12.2002 г.) (Оценка недвижимого имущества в составе объекта оценки)	Рыночная, справедливая	
04/1118-151	АО "Гороценка"	20.11.2018	Нежилое помещение 136,8 кв. м., Литера А по адресу: г. Омск, ул. Герцена, д. 65, к.1; Нежилое помещение 322,6 кв. м., Литера А по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 22; Нежилое помещение 1 222,8 кв. м., Литер А, А1, А2, А3 на земельном участке 1 780 кв. м. по адресу: Омск, ул. Гуртьева, д. 7А.	Рыночная, ликвидационная	

04/1118-153	АО "Гороценка"	07.12.2018	Объектом оценки являются права (требования) Акционерного общества "Российский Сельскохозяйственный банк" к Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жемчужина», вытекающие из договоров, заключенных между АО «Россельхозбанк» и ООО «УК «Жемчужина»: • договора об открытии кредитной линии № 100344/0033 от 10.06.2010; • договора об открытии кредитной линии № 100344/0080 от 23.12.2010; • договора об открытии кредитной линии № 110344/0093 от 01.09.2011; • договора об открытии кредитной линии № 136300/0019 от 04.04.2013; • договора об открытии кредитной линии № 100344/0013 от 29.03.2010 г. а также договоров залога и поручительства к ним в объеме, обозначенном в настоящем Отчете об оценке в общей сумме 540 922 866,16 рублей, в том числе задолженность по основному долгу в размере 381 700 000 рублей, задолженность по процентам в размере 159 164 355,39 рублей, задолженность по	Рыночная	
-------------	-------------------	------------	--	----------	--

07/1218-121	АО "Гороценка"	18.12.2018	жилая квартира общей площадью 44,5 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 54, к. 3, кв. 114 (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, ликвидационная	
04/1018-147/1	АО "Гороценка"	20.12.2018	• Нежилое помещение общей площадью 9 752,5 кв. м., расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Станционная д. 60/1, корпус 5; • Составляющую 4 578/10000 долю в праве общей собственности на земельный участок общей площадью 35 955 кв. м., расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 60/1 (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, ликвидационная	
07/1218-122	АО "Гороценка"	19.12.2018	жилая квартира общей площадью 85,7 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Мечниково, д. 27, кв. 137 (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, ликвидационная	
04/0618-085-1	АО "Гороценка"	15.11.2018	Недвижимое имущество 6 объектов (Оценка недвижимого имущества)	Рыночная, ликвидационная	