

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2021 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Якушин Олег Анатольевич		
Номер в реестре членов РОО			004192		
Дата включения в реестр членов РОО			01.04.2008		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
204/21-Н	ООО «Капитал и право»	02.07.2021	Объект оценки: квартира, назначение: жилое помещение, наименование: квартира, площадь 79,1 кв.м, этаж №1, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Березники, пр.Ленина, д.49, кв.85. Кадастровый номер: 59:03:0400068:2786, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости	Рыночная, ликвидационная	
220/21-Н	ООО «Капитал и право»	12.07.2021	Объект оценки: 2-комнатная квартира, назначение: жилое, площадь 44,2 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Пермский край, г.Березники, улица Свердлова, д.19а, кв.33. Кадастровый номер: 59:03:0400107:1794, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости	Рыночная, ликвидационная	

224/21-Н	ООО «Капитал и право»	14.07.2021	Объект оценки: квартира, назначение: жилое помещение, площадь 71,3 кв.м, этаж 2, адрес объекта: Российская Федерация, Пермский край, г.о.город Березники, г.Березники, ул.Шишкина, д.78, кв.6. Кадастровый номер: 59:03:0400043:454, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости	Рыночная, ликвидационная	
228/21-Н	ООО «Капитал и право»	16.07.2021	Объект оценки: квартира, назначение: жилое, площадь 73,9 кв.м, этаж 7, адрес объекта: Российская Федерация, Пермский край, г.о.город Березники, г.Березники, ул.Ломоносова, д.119а, к.2, кв.43. Кадастровый номер: 59:03:0400050:7113, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости	Рыночная, ликвидационная	
230/21-Н	ООО «Капитал и право»	26.07.2021	Объект оценки: Садовый дом, назначение: жилое строение, общая площадь 68,7 кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных: 0, расположенный на земельном участке, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, площадь 594 кв.м, кадастровый номер: 59:37:1580303:194, адрес (местоположение) объекта: Пермский край, Усольский район, пгт.Орел, снт Коллективный сад № 62, уч.194. Кадастровый номер: 59:37:1580303:694, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости	Рыночная, ликвидационная	

236/21-Н	ООО «Капитал и право»	20.07.2021	Объект оценки: наименование: жилое помещение, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 33,5 кв.м, этаж №15, адрес объекта: Пермский край, г.Березники, ул.Ивана Доценикова, д.9, кв. 315. Кадастровый номер: 59:03:1000001:4773, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости	Рыночная, ликвидационная	
237/21-Н	ООО «Капитал и право»	27.07.2021	Объект оценки: квартира, назначение: жилое, общая площадь 62,4 кв.м, этаж №4, адрес объекта: Российская Федерация, Пермский край, г.Березники, ул.Льва Толстого, д.25, кв.117. Кадастровый номер: 59:03:0400071:4317, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости	Рыночная, ликвидационная	
292/21-Н	ООО «Капитал и право»	10.08.2021	Объект оценки: 1-комнатная квартира, общая площадь 18,8 кв.м, в том числе жилая 13,8 кв.м. на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома, адрес объекта: Пермский край, г.Березники, ул.Юбилейная, д.69, кв.10. Условный номер объекта: 59-05/1-000-000026-000-0010. Кадастровый номер: 59:03:0400050:6040, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости	Рыночная, ликвидационная	

309/21-Н	ООО «Капитал и право»	25.08.2021	Объект оценки: квартира, назначение: жилое помещение, площадь 36,6 кв.м, этаж 5, адрес объекта: Пермский край, г.Березники, ул.Юбилейная, д.104, кв.73. Кадастровый номер: 59:03:0400087:2957, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости	Рыночная, ликвидационная	
312/21-Н	ООО «Капитал и право»	27.08.2021	Объект оценки: 2-комнатная квартира, общая площадь 50,3 кв.м, в том числе жилая 27,9 кв.м. на 5 этаже 5-этажного панельного дома, адрес объекта: Пермский край, г.Березники, улица Ивана Доценикова, д.20, кв.40. Условный номер: 59:03:1000001:0002:9510/A:0040. Кадастровый номер: 59:03:1000001:3066, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости	Рыночная, ликвидационная	
317/21-Н	ООО «Капитал и право»	03.09.2021	Объект оценки: 3-комнатная квартира, назначение: жилое, площадь 64,6 кв.м, этаж 4, адрес объекта: Пермский край, г.Березники, ул.Мира, д.100, кв.16. Кадастровый номер: 59:03:0400078:7291, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости	Рыночная, ликвидационная	
330/21-Н	ООО «Капитал и право»	15.09.2021	Объект оценки: квартира, назначение: жилое, площадь 74,6 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Российская Федерация, Пермский край, г.о.город Березники, г.Березники, ул.Ломоносова, д.119а к.1, кв.1. Кадастровый номер: 59:03:0400050:7145, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости	Рыночная, ликвидационная	

332/21-Н	ООО «Капитал и право»	15.09.2021	Объект оценки: квартира, назначение: жилое, площадь 50,1 кв.м, этаж 4, адрес объекта: Российская Федерация, Пермский край, г.о. город Березники, г.Березники, ул.Уральских танкистов, д.8, стр.2, кв.18. Кадастровый номер: 59:03:0400046:711, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости	Рыночная, ликвидационная	
334/21-Н	ООО «Капитал и право»	21.09.2021	Объект оценки: 2-комнатная квартира, общая площадь 46,7 кв.м, в том числе жилая 30,3 кв.м. на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома, адрес объекта: Пермский край, г.Березники, ул.Черняховского, д.49, кв.44. Условный номер объекта: 59-05/1-000-001404-000-0044. Кадастровый номер: 59:03:0400028:1438, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости	Рыночная, ликвидационная	
335/21-Н	ООО «Капитал и право»	20.09.2021	Объект оценки: квартира, назначение: жилое, площадь 58,4 кв.м, этаж № 2, адрес объекта: Пермский край, г.Березники, ул.Комсомольская, д.7, кв.20. Кадастровый номер: 59:03:0400089:9371, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости	Рыночная, ликвидационная	

336/21-Н	ООО «Капитал и право»	22.09.2021	Объект оценки: Жилой дом, назначение: жилое, площадь 232 кв.м, количество этажей: 2, расположенный на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занимаемый индивидуальным 2-этажным жилым домом, площадь 1010 кв.м, кадастровый номер: 59:03:0700009:106, адрес (местоположение): Пермский край, г.Березники, ул.Лучистая, д.7. Кадастровый номер: 59:03:0700009:1154, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости	Рыночная, ликвидационная	
340/21-Н	ООО «Капитал и право»	22.09.2021	Объект оценки: Здание, назначение: жилое, площадь 125 кв.м, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 718 кв.м, кадастровый номер: 59:03:0700001:1488, адрес (местоположение): Российская Федерация, Пермский край, г.о. город Березники, г.Березники, ул.Цветочная, д.32. Кадастровый номер: 59:03:0700001:1512, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости	Рыночная, ликвидационная	

343/21-Н	ООО «Капитал и право»	23.09.2021	Объект оценки: 2-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 43,3 кв.м, этаж 3, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Березники, ул.Юбилейная, д.44, кв.9. Условный номер: 59:03:0400073:0012:9469/А:0009. Кадастровый номер: 59:03:0400073:11534, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости	Рыночная, ликвидационная	
004-1/21-КС	ООО «Капитал и право»	15.07.2021	Объект оценки: • земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания 1,4-этажного кирпично-панельного здания цеха заготовки кабеля (лит.Д-Д1), для размещения промышленных объектов, площадь 7108 кв.м, адрес объекта: Пермский край, город Березники, пр-кт Ленина, 78, кадастровый номер: 59:03:0300004:125; • земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: промышленные предприятия и коммунально-складские организации (IV-V классов), для размещения коммунальных, складских объектов, площадь 2 889 кв.м, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, пр-кт Ленина, 78, кадастровый номер: 59:03:0300004:118, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости	Рыночная	

004-2/21-КС	ООО «Капитал и право»	02.09.2021	Объект оценки: • земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания 1,4-этажного кирпично-панельного здания цеха заготовки кабеля (лит.Д-Д1), для размещения промышленных объектов, площадь 7108 кв.м, адрес объекта: Пермский край, город Березники, пр-кт Ленина, 78, кадастровый номер: 59:03:0300004:125; • земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: промышленные предприятия и коммунально-складские организации (IV-V классов), для размещения коммунальных, складских объектов, площадь 2 889 кв.м, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, пр-кт Ленина, 78, кадастровый номер: 59:03:0300004:118, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости	Рыночная	
006/21-КС	ООО «Капитал и право»	21.09.2021	Объект оценки: объект капитального строительства, вид объекта недвижимости: здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, площадь 822,1 кв.м, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных 1, адрес (местоположение): Пермский край, г.Березники, ул.Челюскинцев, д. 12, кадастровый номер: 59:03:0400096:1318, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости	Рыночная	

007/21- КС	ООО «Капитал и право»	21.09.2021	Объект оценки: объект капитального строительства, вид объекта недвижимости: здание, назначение: нежилое, наименование: торговый павильон №1 у северного входа, площадь 860,4 кв.м, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, адрес (местоположение): Пермский край, г.Березники, ул.Челюскинцев, д. 12, кадастровый номер: 59:03:0400096:1486, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости	Рыночная	
008/21- КС	ООО «Капитал и право»	21.09.2021	Объект оценки: объект капитального строительства, вид объекта недвижимости: здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание. Корпус №3, площадь 706,5 кв.м, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, адрес (местоположение): Пермский край, г.Березники, ул.Челюскинцев, д. 12, кадастровый номер: 59:03:0400096:1330, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости	Рыночная	

009/21- КС	ООО «Капитал и право»	21.09.2021	Объект оценки: объект капитального строительства, вид объекта недвижимости: здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание. Корпус №2, площадь 683,1 кв.м, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, адрес (местоположение): Пермский край, г.Березники, ул.Челюскинцев, д. 12, кадастровый номер: 59:03:0400096:1328, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости	Рыночная	
010/21- КС	ООО «Капитал и право»	21.09.2021	Объект оценки: объект капитального строительства, вид объекта недвижимости: здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание. Корпус №1, площадь 449,9 кв.м, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных 1, адрес (местоположение): Пермский край, г.Березники, ул.Челюскинцев, д. 12, кадастровый номер: 59:03:0400096:1329, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости	Рыночная	

011-1/21-КС	ООО «Капитал и право»	15.07.2021	Объект оценки: • земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации объектов недвижимости базы ОМТС, общая площадь 8300 кв.м, адрес объекта: Пермский край, г.Соликамск, ул.Ульянова, 3, участок 1, кадастровый номер: 59:10:0301001:124; • земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации объектов недвижимости базы ОМТС, общая площадь 10160 кв.м, адрес объекта: Пермский край, г.Соликамск, ул.Ульянова, 3, участок №2. Кадастровый номер: 59:10:0301001:125, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости	Рыночная	
012-1/21-КС	ООО «Капитал и право»	15.07.2021	Объект оценки: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов, для организации подъездной автодороги к открытой складской площадке с подкрановыми путями, площадь 1107,4 кв.м, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Рязанская, 19, кадастровый номер: 59:01:4410687:25, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости	Рыночная	

012-2/21-КС	ООО «Капитал и право»	27.08.2021	Объект оценки: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов, для организации подъездной автодороги к открытой складской площадке с подкрановыми путями, площадь 1107,4 кв.м, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Рязанская, 19, кадастровый номер: 59:01:4410687:25, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости	Рыночная	
013-1/21-КС	ООО «Капитал и право»	16.07.2021	Объект оценки: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под 1-этажное кирпичное здание административного блока (лит.Е), площадь 604,1 кв.м, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул.Рязанская, 19, кадастровый номер: 59:01:4410687:8, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости	Рыночная	