

Пикалов Андрей Анатольевич

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2021 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Пикалов Андрей Анатольевич		
Номер в реестре членов РОО			009595		
Дата включения в реестр членов РОО			17.08.2015		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
21/10-01	ИП Пикалов А.А.	02.10.2021	3/8 доли 3-х комнатной квартиры по адресу: г. Севастополь, пр-кт Октябрьской Революции, д. 32, кв. 640	рыночная	
21/10-02	ИП Пикалов А.А.	02.10.2021	Транспортное средство ЗАЗ SENS, регистрационный № А837АУ92	рыночная	
21/10-03	ИП Пикалов А.А.	06.10.2021	49/100 доли 2-х комнатной квартиры по адресу: г. Севастополь, ул. Горпищенко, д. 31, кв. 18	рыночная	
21/10-04	ИП Пикалов А.А.	07.10.2021	1/4 доля 4-х комнатной квартиры по адресу: г. Севастополь, пр-кт Героев Сталинграда, д. 48, кв. 47	рыночная	

21/10-05	ИП Пикалов А.А.	06.10.2021	Земельный участок по адресу: г. Севастополь, ЗАО «им. С. Перовской», пай №79	рыночная	
21/10-06	ИП Пикалов А.А.	06.10.2021	Земельный участок по адресу: г. Севастополь, ЗАО «им. С. Перовской», пай №669	рыночная	
21/10-07	ИП Пикалов А.А.	14.10.2021	1/4 доля жилого дома расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Каховская, д. 23	рыночная	
21/10-08	ИП Пикалов А.А.	21.10.2021	Жилой дом расположенный на земельном участке по адресу: г. Севастополь, Балаклавский район, с. Озерное, ул. Вилина, д. 6	рыночная	
21/10-09	ИП Пикалов А.А.	28.10.2021	2-х комнатная квартира по адресу: г. Севастополь, ул. Яна Гамарника, д. 5, кв. 12	рыночная	
861К/2021	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	18.10.2021	недвижимое имущество, общей площадью 9498,0 кв.м. расположенное на земельном участке КН 90:11:130701:778, по адресу Республика Крым, р-н Сакский, с. Гаршино, ул. Степная, д. 1а	рыночная	

869K/2021	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	31.10.2021	склад ГСМ на 932,830 куб.м., расположенный на земельном участке, площадью 14251 кв.м. (КН 01:05:3116003:79) по адресу Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, х. Новый сад	рыночная	
846K/2021	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	14.10.2021	недвижимое имущество, расположенное по адресу Республика Крым, Черноморский р-н, с Новоивановка, ул Зелёная, д 16 и Республика Крым, р-н Черноморский, с Новоивановка, ул. Зелёная, д 16б	рыночная	
885K/2021	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	19.10.2021	квартира, расположенной по адресу Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, д. 10А, кв. 68	рыночная и ликвидационная	
889K/2021	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	21.10.2021	квартира расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Заполярная, 35, корпус №6, кв. 17	рыночная	
21/10-10	ИП Пикалов А.А.	30.10.2021	Транспортное средство OPEL CORSA, регистрационный № А571НВ92	рыночная	

21/11-02	ИП Пикалов А.А.	08.11.2021	Стоимость затрат на восстановление (ремонт) повреждений части жилого помещения (квартира), по адресу: г. Симферополь, ул. Севастопольская, д.68- г, кв.20	рыночная	
21/10-09-2	ИП Пикалов А.А.	21.10.2021	Транспортное средство SKODA SUPERB, регистрационный № E888EH777	рыночная	
21/11-01	ИП Пикалов А.А.	08.11.2021	1 комнатная квартира с мансардным помещением по адресу: г. Севастополь, пр-кт Победы, д. 25, кв. 63	рыночная	
21/11-03	ИП Пикалов А.А.	11.11.2021	2-х комнатная квартира по адресу: г. Севастополь, ул. Горпищенко, д. 41, кв. 40	рыночная	
21/11-04	ИП Пикалов А.А.	15.11.2021	Объект недвижимости (лодочный гараж), расположенного по адресу: Республика Крым, Ленин-ский район, Белинский сельский совет, с. Золотое, ЛК «Меркурий», участок №19	рыночная	
21/11-05	ИП Пикалов А.А.	16.11.2021	1/3 доля 3-х комнатной квартиры по адресу: г. Севастополь, Качинское шоссе, д. 5, кв. 15	рыночная	

21/11-06	ИП Пикалов А.А.	17.11.2021	Транспортное средство ВАЗ 21114, регистрационный № K508OP123	рыночная	
21/11-07	ИП Пикалов А.А.	24.11.2021	Земельный участок, площадью 0,0801 га, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ЗАО «им. С. Перовской»	рыночная	
905К/2021	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	27.10.2021	Жилое помещение – однокомнатная квартира площадью 26,3 кв.м. (КН 90:25:010121:8267) расположенная по адресу: Республика Крым, г Ялта, ул Сеченова, д 20, кв 35	рыночная	

912K/2021	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	10.11.2021	<p>Жилое помещение – двухкомнатная квартира площадью 49,2 кв.м., (КН 90:05:010131:331), расположенная по адресу: Республика Крым, р-н Красногвардейский, пгт Красногвардейское, ул Киевская, д 76, кв 8.</p> <p>Жилое помещение – двухкомнатная квартира площадью 49,2 кв.м., (КН 90:05:010131:334), расположенная по адресу: Республика Крым, р-н Красногвардейский, пгт Красногвардейское, ул Киевская, д 76, кв 11.</p> <p>Жилое помещение – трехкомнатная квартира площадью 66,4 кв.м., (КН 90:05:010131:335), расположенная по адресу: Республика Крым, р-н Красногвардейский, пгт Красногвардейское, ул Киевская, д 76, кв 12</p>	рыночная	
202110-K912	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	30.10.2021	автомобиль в количестве 1 (одной) единицы марки SKODA SUPERB, 2013 г.в. VIN XW8AB43T9EK300017, рег. знак M063AT82	рыночная	

952K/2021	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	19.11.2021	Домовладение, расположенное на земельном участке площадью 641 кв.м. (КН 90:12:090501:5155) по адресу Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Мирновское сельское поселение, с Мирное, ул Фёдора Захарова, з/у 1	рыночная	
953K/2021	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	23.11.2021	Жилое помещение – двухкомнатная квартира площадью 58,1 кв.м. (КН 91:02:001010:177) расположенная по адресу г. Севастополь, ул. Маринеско Александра, д. 1-А, корп. 2, кв. 13	рыночная	
965K/2021	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	27.11.2021	Жилое помещение – однокомнатная квартира площадью 29,3 кв.м. (КН 90:25:010102:2817) расположенная по адресу: Республика Крым, г Ялта, ул Свердлова, д 49, кв 31	рыночная	
980K/2021	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	30.11.2021	Жилое помещение – двухкомнатная квартира площадью 41,3 кв.м. (кадастровый номер 90:22:010103:10969), расположенная по адресу: Республика Крым, г Симферополь, ул Набережная, д 87, кв 2	рыночная	

912/1/К/2021	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	10.11.2021	Движимое имущество - автомобиль в количестве 1 (одной) единицы марки SKODA SUPERB, 2013 г.в. VIN XW8AB43T9EK300017, рег. знак M063AT82	рыночная	
21/12-01	ИП Пикалов А.А.	02.12.2021	1/2 доля жилого дома расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Бирюзовая, д. 5	рыночная	
21/12-02	ИП Пикалов А.А.	10.12.2021	1/2 доля 2-х комнатной квартиры по адресу: г. Севастополь, ул. Гвардейская, д. 4, кв. 7	рыночная	
21/12-03	ИП Пикалов А.А.	10.12.2021	Транспортное средство CHEVROLET CRUZE, регистрационный № A535CX82	рыночная	
21/12-04	ИП Пикалов А.А.	11.12.2021	Жилой дом расположенный на земельном участке по адресу: г. Севастополь, с. Поворотное, д. 28	рыночная	
21/12-05	ИП Пикалов А.А.	16.12.2021	Морской контейнер (2шт.) вагон-бытовка (1 шт.), строительный вагончик (инстру- ментальный ящик) (16 шт.), противовес для автокрана (1 шт.), станок сверлильный (1 шт.), станок фрезерный (1 шт.), Ёмкость для воды вертикальная (1 шт.), фаско-рез трубы (2 шт.), металлоконструкция (1 шт.)	рыночная	

21/12-06	ИП Пикалов А.А.	18.12.2021	Нежилое помещение (торговый павильон лит. «В») по адресу: г. Севастополь, ул. Очаковцев, д. 19	рыночная	
21/12-07	ИП Пикалов А.А.	18.12.2021	Нежилое помещение (помещение лит. «Г») по адресу: г. Севастополь, ул. Очаковцев, д. 19	рыночная	
21/12-08	ИП Пикалов А.А.	20.12.2021	3-х комнатная квартира по адресу: г. Севастополь, ул. Громова, д. 64, кв. 132	рыночная	
21/12-09	ИП Пикалов А.А.	22.12.2021	Транспортное средство ВАЗ 2102, регистрационный № А830ММ92	рыночная	
21/12-10	ИП Пикалов А.А.	29.12.2021	2/25 доли жилого дома расположенного на земельном участке по адресу: г. Севастополь, ул. Лагерная, д. 30	рыночная	
993К/2021	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	07.12.2021	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 23 365 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г Симферополь, кадастровый номер 90:22:000000:269	рыночная	

887K/2021	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	07.12.2021	Жилое помещение – двухкомнатная квартира площадью 45,6 кв.м. (кадастровый номер 90:12:070101:419), расположенная по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с Кольчугино, ул Чехова, д 8, кв 37	рыночная	
996K/2021	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	12.12.2021	Жилое помещение – однокомнатная квартира площадью 36,3 кв.м. (кадастровый номер 90:12:090501:6151), расположенная по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с Мирное, ул Крымской весны, д 5, корп 4а, кв 259.	рыночная	
997K/2021	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	12.12.2021	Жилое помещение – трехкомнатная квартира площадью 79,9 кв.м. (кадастровый номер 90:22:010304:727), расположенная по адресу: Республика Крым, г Симферополь, ул Севастопольская, д 43е, кв 37	рыночная	

998K/2021	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	20.12.2021	Земельный участок площадью 942 кв.м. (земли сельскохозяйственного назначения КН 90:02:120401:9) расположенного по адресу Республика Крым, Белогорский район, Курский сельский совет, за границами населенного пункта.	рыночная	
1016K/2021	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	26.12.2021	Домовладение, расположенное на земельном участке площадью 592 кв.м. (КН 90:22:010308:444) по адресу Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дмитрия Ульянова/ ул. Очаковская, 23/22.	рыночная	
1032K/2021	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	27.12.2021	Жилое помещение – однокомнатная квартира площадью 40,0 кв.м., (КН 91:03:002009:2998), расположенная по адресу: г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д 242, корп. 2, кв 187	рыночная	