

Плюснин Андрей Викторович

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2022 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Плюснин Андрей Викторович			
Номер в реестре членов РОО		000374			
Дата включения в реестр членов РОО		17.07.2007			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
09-1/22	ООО "Профит - центр"	28.01.2022	Нежилое помещение, площадь 103,1 кв.м., этаж № 1, адрес: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира, д. 30, к 4-6,59,60,74,75. Оценка недвижимости	рыночная	
09-2/22	ООО "Профит - центр"	28.01.2022	Нежилое помещение, площадь 63,9 кв.м., этаж № 1, адрес: Пермский край, Лысьвенский район, Лысьвенское г/п, г. Лысьва, просп. Победы, д. 20. Оценка недвижимости	рыночная	

09-3/22	ООО "Профит - центр"	28.01.2022	Помещение магазина, общая площадь 30,3 кв.м., на 1 этаже пятиэтажного кирпичного дома, адрес объекта: Пермский край, г. Кунгур, улица Труда, д. 43. Оценка недвижимости	рыночная	
09-4/22	ООО "Профит - центр"	28.01.2022	Нежилое помещение, площадь 74,8 кв.м., этаж № 1, адрес: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира, д. 59, пом. 1-5. Оценка недвижимости	рыночная	
09-5/22	ООО "Профит - центр"	28.01.2022	Нежилое помещение, площадь 103,6 кв.м., этаж № 1, адрес: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Ленина, д. 10. Оценка недвижимости	рыночная	
09-6/22	ООО "Профит - центр"	28.01.2022	Нежилое помещение, площадь 41,5 кв.м., этаж № 1, адрес: Пермский край, Пермский район, Гамовское с/п, с. Гамово, ул. 50 лет Октября, д. 2. Оценка недвижимости	рыночная	

09-7/22	ООО "Профит - центр"	28.01.2022	Нежилое помещение (на поэтажном плане помещения № 8), назначение: нежилое, общая площадь 65,8 кв.м., этаж 1, лит. А, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, д. 102. Оценка недвижимости	рыночная	
09-8/22	ООО "Профит - центр"	28.01.2022	Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 80,6 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Куйбышева, д. 59, пом. 8.. Оценка недвижимости	рыночная	
11/22	ООО "Профит - центр"	01.02.2022	Нежилые помещения 5 ед. в составе нежилых зданий (арендные платежи). Оценка недвижимости	рыночная	

2-н	ООО "Профит - центр"	11.01.2022	<p>право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411069:566 площадью 1 387 кв.м., расположенного по адресу г. Пермь, Свердловский район, ул. Бахаревская, 40а, для строительства индивидуального жилого дома (разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства)..</p> <p>Оценка недвижимости</p>	рыночная	
15-н	ООО "Профит - центр"	13.01.2022	<p>недвижимое имущество – 3-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 61,1 кв.м., этаж №4, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Пушкина, д. 25, кв. 49..</p> <p>Оценка недвижимости</p>	рыночная	
36-н	ООО "Профит - центр"	18.01.2022	<p>садовый дом №31 садоводческого товарищества «Юг» находящегося в пос. Юг, без учета стоимости земельного участка. .</p> <p>Оценка недвижимости</p>	рыночная	

39-н	ООО "Профит - центр"	19.01.2022	<p>права и обязанности по договору № 6425 от 11.09.2015 г. аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, под частью жилого дома и приусадебным участком, имеющий кадастровый номер 59:25:0020001:708, площадью 453 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, Красновишерский район, Красновишерское городское поселение, п. Набережный, ул. Лесная, 45-1.. Оценка недвижимости</p>	рыночная	
40-н	ООО "Профит - центр"	19.01.2022	<p>недвижимое имущество: деревянное хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования), назначение: жилое, 1 - этажное (подземных этажей - 0), общая площадь 4 кв.м., инв.№ нет, адрес объекта: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, снт Уралочка, уч. 50, без учета стоимости земельного участка.. Оценка недвижимости</p>	рыночная	

41-н	ООО "Профит - центр"	19.01.2022	<p>недвижимое имущество – квартира, назначение: жилое, общая площадь 44,9 кв.м., этаж №3, адрес: Пермский край, г. Пермь, ул. Голева, д. 15, кв. 53..</p> <p>Оценка недвижимости</p>	рыночная	
65-н	ООО "Профит - центр"	26.01.2022	<p>права и обязанности по договору № 3146 от 15.07.2005 г. аренды земельного участка, имеющий кадастровый номер 59:25:001 03 09:0151, площадью 36,51 кв.м., расположенный по адресу: Пермская область, г. Красновишерск, ул. Свердлова, гараж № 294, категория земель: земли поселений, для здание гаража..</p> <p>Оценка недвижимости</p>	рыночная	
75-н	ООО "Профит - центр"	31.01.2022	<p>овощная яма в овощном-строительном кооперативе №45 блок 2 бокс 28 в Орджоникидзевском районе..</p> <p>Оценка недвижимости</p>	рыночная	

76-3-н	ООО "Профит - центр"	31.01.2022	-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 34,9 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Свободы, д. 15, кв. 8.. Оценка недвижимости	рыночная	
89-н	ООО "Профит - центр"	03.02.2022	недвижимое имущество: школа, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1,3, в том числе подземных 1, площадь 3 597,1 кв.м., адрес (местоположение): Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 67, без учета стоимости земельного участка.. Оценка недвижимости	рыночная	

93-н	ООО "Профит - центр"	04.02.2022	права и обязанности по договору аренды земельного участка № 64 от 28.12.2016 г. земли населенных пунктах с кадастровым номером 59:24:3730107:328, находящийся пл адресу: Пермский край, Кунгурский район, с. Неволино, для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 963 кв.м.. Оценка недвижимости	рыночная	
100-н	ООО "Профит - центр"	09.02.2022	права и обязанности по договору о предоставлении и использовании индивидуального банковского сейфа № ДЯ-56646/0101-2 от 27.08.2020 г.. Оценка недвижимости	рыночная	
110-н	ООО "Профит - центр"	10.02.2022	жилой дом, назначение: жилое, площадь 50,6 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Ильинский, с. Филатово, ул. Никольского, д. 29, без учета стоимости земельного участка.. Оценка недвижимости	рыночная	

118-н	ООО "Профит - центр"	11.02.2022	квартира, находящаяся в г. Перми, дом №33, кв. №22 по улице Л. Толстого, общей площадью 45,2 кв.м.. Оценка недвижимости	рыночная	
120-н	ООО "Профит - центр"	14.02.2022	двухкомнатная квартира, общая площадь 45,3 кв.м., в том числе жилая 30,8 кв.м. на 1 этаже 5-этажного крупноблочного жилого дома, адрес объекта: Пермская область, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 1, кв. 67.. Оценка недвижимости	рыночная	
134-н	ООО "Профит - центр"	15.02.2022	недвижимое имущество - 3-комнатная квартира, назначение: жилое, площадью 63,6 кв.м., этаж № 1, кадастровый номер 59:25:0010248:333, адрес объекта: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Спортивная, дом 24, квартира 25.. Оценка недвижимости	рыночная, ликвидационная	

140-н	ООО "Профит - центр"	16.02.2022	<p>права и обязанности по договору № 5634 от 22.10.2012 г. аренды земельного участка, имеющий кадастровый номер 59:25:0010309:272, площадью 39 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, Красновишерский район, Красновишерское городское поселение, г. Красновишерск, ул. Свердлова, гараж № 224, категория земель: земли населенных пунктов, под зданием гаража..</p> <p>Оценка недвижимости</p>	рыночная	
153-н	ООО "Профит - центр"	18.02.2022	<p>права и обязанности по договору № 104/2Б-А17 от 01.04.2010 г. участия в долевом строительстве 22-х этажного жилого дома – двухкомнатная квартира №104, расположенная на семнадцатом этаже, общей площадью 67,35 кв.м., в том числе жилой (по проекту, справочно) 33,86 кв.м., площадью лоджии 3,77 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, проспект Декабристов, д. 97..</p> <p>Оценка недвижимости</p>	рыночная	

162-н	ООО "Профит - центр"	21.02.2022	комната размером 17,3 кв.м. в комнате № 43, общей площадью 47,5 кв.м., в пятиэтажном панельном жилом доме № 96 по ш. Космонавтов г. Перми, с кухней, отдельным санузлом, коридором.. Оценка недвижимости	рыночная	
166-н	ООО "Профит - центр"	21.02.2022	права и обязанности по договору № 5937 от 04.09.2013 г. аренды земельного участка, имеющий кадастровый номер 59:25:0300001:1135, площадью 2607 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, Красновишерский район, Верх-Язьвинское поселение, с. Верх-Язьва, ул. Студенческая, д. 4, категория земель: земли населенных пунктов, под жилым домом и приусадебным участком.. Оценка недвижимости	рыночная	
209-н	ООО "Профит - центр"	03.03.2022	земельный участок для личного пользования, площадью 0,11 га, по адресу: Пермский край, Красновишерский район, п. Булатово.. Оценка недвижимости	рыночная	

216-н	ООО "Профит - центр"	04.03.2022	<p>права и обязанности по договору № 5736 от 25.01.2013 г. аренды земельного участка, имеющий кадастровый номер 59:25:0080001:57, площадью 8 598 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, Красновишерский район, Вишерогорское сельское поселение, пос. Романиха, ул. Зырянова, д. 5, категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства.. Оценка недвижимости</p>	рыночная	
217-н	ООО "Профит - центр"	04.03.2022	<p>жилой дом, находящийся в гор. Пермь, по ул. Запорожской, под № 164 на земельном участке, размером 594 кв.м., без учета стоимости земельного участка.. Оценка недвижимости</p>	рыночная	

219-н	ООО "Профит - центр"	04.03.2022	<p>права и обязанности по договору переуступки права аренды земельного участка от 10.03.2015 г., категория земель: земли населённых пунктов, местонахождение участка: Пермский край, Красновишерский район, Красновишерское городское поселение, г. Красновишерск, ул. Окулова, позиция 30, кадастровый номер участка: 59:25:0010602:36, общая площадь участка: 750 кв.м., разрешенное использование: под строительство многоквартирного жилого дома.. Оценка недвижимости</p>	рыночная	
241-н	ООО "Профит - центр"	11.03.2022	<p>квартира, находящаяся в г. Перми дом № 76, кв. № 19 по улице Танкистов, общей площадью 45,2 кв.м.. Оценка недвижимости</p>	рыночная	

274-н	ООО "Профит - центр"	18.03.2022	права и обязанности по договору № 66-ДДУ/21 от 11.05.2021 г. участия в долевом строительстве 3-комнатной квартиры №133, на 7 этаже во 2 секции жилого дома, общей проектной площадью 65,7 кв.м., включая площадь лоджии, по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, деревня Кондратово, улица Камская, дом 2/4.. Оценка недвижимости	рыночная	
307-н	ООО "Профит - центр"	28.03.2022	нежилое помещение (овощная яма), площадь 3 кв.м., этаж № 1. Оценка недвижимости	рыночная	
319-н	ООО "Профит - центр"	30.03.2022	гараж, назначение: нежилое, этаж №1, площадь 16,3 кв.м., местоположение: Пермский край, г. Пермь, ГСК №7 «Железнодорожный», см западной стороны территории совхоза «Цветы Прикамья», гаражный-бокс №16.. Оценка недвижимости	рыночная	

322-н	ООО "Профит - центр"	30.03.2022	права и обязанности по договору № 20 от 24.04.2020 г. аренды земельного участка из земель – земли населенных пунктов, находящегося по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Еловский, с.п. Дубровское, с. Дуброво, ул. Ленина, з/у 23/5, для использования в целях – ведение личного подсобного хозяйства, общей площадью 647,0 кв.м., с кадастровым номером 59:19:0703001:352.. Оценка недвижимости	рыночная	
-------	----------------------	------------	--	----------	--