

**Колпакова Валерия Владимировна**

<b>Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2022 года.</b>					
<b>Позиция</b>			<b>Сведения</b>		
<b>Фамилия, имя, отчество</b>			Колпакова Валерия Владимировна		
<b>Номер в реестре членов РОО</b>			008638		
<b>Дата включения в реестр членов РОО</b>			30.08.2013		
<b>Номер отчета об оценке</b>	<b>юр. лицо заключившее договор на проведение оценки</b>	<b>Дата составления отчета</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Вид определяемой стоимости</b>	<b>Направление оценочной деятельности</b>
№ДМ 11/01	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	11.01.2022	НИ - 1) домовладение (жилой дом, площ. 564 кв.м, кад. № 50:08:0000000:488 и земельный участок, площ. 2106 кв.м, кад. № 50:08:0050237:216), расположенное по адресу: Россия, Московская обл., Истринский р-он, с.п. Павло-Слободское, д. Веледниково, ул. Озерная, д.4; 2) нежилое помещение (машиноместо №188), площ. 14,5 кв.м, кадастровый №77:07:0008003:3190, расположенное по адресу: г. Москва, ш. Можайское, д.2, пом. III-188.	рыночная	

№ДН 11/01	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	11.01.2022	НИ -земельный участок, площ. 1499 кв.м, кадастровый №31:16:0111017:151, расположенный по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Радужная, 9 и расположенный на земельном участке объект незавершенный строительством (в будущем жилой дом).	рыночная	
№КВС 12/01	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	12.01.2022	НИ - квартира, площадью 33 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, Красногорский район, с/п Отрадненское Четвертая очередь, многоквартирный жилой дом №25 ( в состоянии застройки).	рыночная	
№КВ 19/01	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	19.01.2022	НИ - квартира, площадью 45,4 кв. м, расположенная по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Королева, д.29, кв.69.	рыночная	
№БГ 01/02	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	24.01.2022	НИ - гараж, площ. 40 кв.м, кад. №31:17:0106012:244, расположенный на земельном участке, площ. 42 кв.м, кад. №31:17:0106012:213, по адресу: Белгородская область, Шебекинский район, п.Маслова Пристань, лесной массив «Строитель», гараж №357 «а».	рыночная	

№ KB 24/01	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	24.01.2022	НИ - квартира, площадью 50,2 кв. м, расположенная по адресу: Белгородская область, Белгородский р-он, п. Майский, ул. Садовая, д.8, кв.9.	рыночная	
№ЗП 26/01	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	26.01.2022	НИ - земельный участок, площ. 3100 кв.м, кадастровый №31:14:0604065:139, расположенный по адресу: Белгородская обл., Борисовский р-он, п. Борисовка, ул. Некрасова, 2.	рыночная	
№ДН 26/01	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	26.01.2022	НИ - земельный участок, площ. 900 кв.м, кадастровый № 31:15:1310001:99, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский, с.т. "Феддеровское", ООО "Белгородпроектстрой", по III очереди в АО "Страна Советов" массив №1, участок №366.	рыночная	
№KB 31/01	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	31.01.2022	НИ - квартира, площадью 77 кв. м, кадастровый №31:15:0101001:10029, расположенная по адресу: Белгородская область, Белгородский р-он, с. Веселая Лопань, ул. Заводская, д.7, кв.24.	рыночная	

№ДМ 31/01	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	31.01.2022	НИ - домовладение (жилой дом, площ. 112 кв.м., надворные постройки, земельный участок, площ. 802 кв.м), расположенное по адресу: Россия, Белгородская область, Белгородский р-он, с. Таврово, мкр. Таврово- 4, ул. Победы, д. 7а	рыночная	
№ДМ 04/02	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	04.02.2022	НИ - домовладение (жилой дом, площ. 59,79 кв.м, кадастровый №31:01:1501001:113 и земельный участок, площ. 4324 кв.м, кадастровый №31:01:1501008:7), расположенное по адресу: Россия, Белгородская область, Ивнянский район, с. Сырцево.	рыночная	
№АЗ 08/02	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	08.02.2022	НИ - право владения и/или пользования (рыночная стоимость арендной платы) объектом недвижимости на условиях, определенных в арендном договоре, а именно: земельный участок, площ. 28 кв.м, кадастровый № 31:16:0214008:73, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ГСК «Сетевик», гараж №69	рыночная	

№ДН 09/02	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	09.02.2022	НИ - земельный участок, площ. 3095 кв.м, кадастровый №31:15:0506002:823, и расположенный на земельном участке объект незавершенный строительством (в будущем жилой дом) по адресу: Белгородская обл., Белгородский район, с. Стрелецкое, ул. Азовская, д.48.	рыночная	
№ПН 14/02	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	14.02.2022	НИ - 1) нежилое помещение, площадью 109,7 кв. м, кадастровый №31:16:0123016:404, расположенное по адресу: РФ, Белгородская область, г. Белгород, ул. Щорса, 8; 2) нежилое помещение (90/10000 доля в праве), площадью 2628,3 кв.м, кадастровый №31:16:0123019:315, расположенное по адресу: РФ, Белгородская область, г. Белгород, ул. Лермонтова, д.49а	рыночная	
№АЗ 17/02	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	17.02.2022	НИ - право владения и/или пользования объектом недвижимости на условиях, определенных в арендном договоре, а именно: земельный участок, кадастровый №31:06:0201012:848, площадью 4 026 кв. м., расположенный по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Северный, 45.	рыночная	

№ДМ 21/02	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	21.02.2022	НИ - жилой дом, площ. 62 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, Шебекинский р-он, с. Репное, ул. Заречная, д.82.	рыночная	
№ОН 24/02	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	24.02.2022	НИ - объект незавершенного строительства (здание магазина строительных материалов), кадастровый №31:18:0602007:92, расположенное по адресу: РФ, Белгородская область, г. Шебекино, пер. Спортивный, д.3	рыночная	
№ДМ 28/02	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	28.02.2022	НИ - домовладение (жилой дом, площ. 897,3 кв.м, и земельный участок, площ. 2932 кв.м), расположенное по адресу: Россия, Белгородская область, Белгородский р-он, п. Дубовое, мкр. «Ново- Дубовской», ул. Коралловая, 24.	рыночная	

<p>№ИМ 28/02</p>	<p>ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"</p>	<p>28.02.2022</p>	<p>НИ - 1) жилой дом, площ. 35 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, с/о «Ивушка», 184 (доля в праве, 1/12); 2) земельный участок, площ. 800 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, с/о «Ивушка», 184 (доля в праве, 1/12); 3) земельный участок, площ. 800 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, с/о «Ивушка», 183 (доля в праве, 1/12); 4) квартира, площ. 51 кв.м, расположенная по адресу: Белгородская обл., Яковлевский р-он, г. Строитель, ул. Жукова, д.15, кв.175 (доля в праве, 1/12); 5) нежилое помещение (бокс гаража), площ. 23,9 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. Жукова, д.10, №106 (доля в праве, 1/12).</p>	<p>рыночная</p>	
----------------------	---	-------------------	---	-----------------	--

№220301/1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	01.03.2022	НИ - арендная плата за использование 1 кв.м нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Белгород, ул.Королева, д. 2а	рыночная	
№КВ 18/03	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	18.03.2022	НИ - квартира, площадью 30,8 кв. м, кадастровый №31:16:0105021:588, расположенная по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Привольная, д.26, кв.11.	рыночная	
№ЗУ 19/02	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	21.03.2022	НИ - земельный участок, кад. № 31:16:0000000:5278, площадью 8887 кв. м., расположенный по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Ватутина, 3а	рыночная	
№ДН 22/03	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	22.03.2022	НИ - объект незавершенного строительства (в будущем жилой дом) расположенный по адресу: Белгородская обл., Шебекинский р- он, п. Маслова Пристань, ул. Абрикосовая, д.3.	рыночная	



№ИМ 24/03	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	24.03.2022	НИ - 1) домовладение (жилой дом, площ. 123,6 кв.м, вспомогательное здание (баня), площ. 90,7 кв.м, земельный участок, площ. 1670 кв.м) расположенное по адресу: Россия, Белгородская область, Белгородский р-он, с. Новая Нелидовка, микрорайон Зарубино, ул. Дорожная, д.2; 2) нежилое помещение бокс-гаража, площ. 21,6 кв.м расположенный на земельном участке, площ. 25,2 кв.м. (1/2 доля в праве общей долевой собственности) по адресу: Россия, Белгородская область, г. Белгород, ул. Жуковского, 2г, бокс- гаража №28.	рыночная	
--------------	--------------------------------------	------------	--	----------	--

№ИМ 28/03	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	28.03.2022	НИ - 1) земельный участок, площ. 1043 кв.м, кадастровый №31:15:0312001:107, расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, Белгородский р-он, в границах АОЗТ «Красный Октябрь», садоводческое некоммерческое товарищество «Тюльпан», участок №42 (1/2 доли в праве); 2) гараж, площ. 23,1 кв.м, расположенный на земельном участке, площ. 27 кв.м. по адресу: Россия, Белгородская область, г. Белгород, ул. Мичурина (1/2 доли в праве).	рыночная	
№ЗП 30/03	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	30.03.2022	НИ - земельный участок (общая долевая собственность: 5,15 га), кадастровый №31:09:0000000:90, площадью 14162500 кв.м, расположенный по адресу: Белгородская обл., Корочанский р-он, в границах СПК «Хмелевский» (ранее колхоз «Ленинский путь»).	рыночная	