

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2022 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Селиванов Кирилл Александрович		
Номер в реестре членов РОО			001911		
Дата включения в реестр членов РОО			13.12.2007		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
1/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	12.01.2022	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под нежилые здания производственного назначения (гараж, мастерские), площадь 6 853,04 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснодарская, 102. Кадастровый номер 27:23:0040237:62	Рыночная	

3/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	11.01.2022	Индивидуальный жилой дом назначение: жилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 97,6 кв.м., и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для строительства и эксплуатации жилых домов усадебного типа, общая площадь 581,0 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, Мирненское сельское поселение, село Мирное, улица Каштановая, дом 30	Рыночная, ликвидационная	
--------	---------------------------	------------	---	--------------------------	--

7/2022-1	ООО "Бизнес аудит оценка"	02.02.2022	Объект недвижимости - нежилое здание, холодильник, 1 -этажное, общей площадью 640,6 кв. м., адрес: Хабаровский край, р-н. Ванинский, рп. Ванино, ул. Октябрьская, д. 16, кадастровый номер 27:04:0101003:1008. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли под объектами торговли, общая площадь 3251±20 кв. м., адрес объекта: Российская Федерация, Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, городское поселение «Рабочий поселок Ванино», рабочий поселок Ванино, улица Октябрьская, земельный участок 16, кадастровый номер 27:04:0101003:890	Рыночная	
----------	---------------------------	------------	---	----------	--

7/2022-2	ООО "Бизнес аудит оценка"	21.01.2022	Склад шлакоблочный, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных: 0, площадь: 60,8 кв. м., местонахождение (адрес) объекта: Хабаровский край, р-н Ванинский, рп. Ванино, ул. Октябрьская, д. 16Б. Кадастровый номер 27:04:0101003:986; Склад, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных: 0, площадь: 662,8 кв. м., местонахождение (адрес) объекта: Хабаровский край, р-н Ванинский, рп. Ванино, ул. Октябрьская, д. 16А. Кадастровый номер 27:04:0101003:1049; Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, площадь 2850 кв. м., местонахождение (адрес) объекта: Хабаровский край, р-н Ванинский, рп. Ванино, ул. Октябрьская. Кадастровый номер 27:04:0101003:889 (право собственности)	Рыночная	
9/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	14.01.2022	Квартира, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 174 кв. 284	Рыночная, ликвидационная	

13/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	18.01.2022	Дополнительный офис, назначение: нежилое, общая площадь 186,3 кв. м., этаж 1, номера на поэтажном плане 2-18, адрес объекта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 92	Рыночная	
14/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	18.01.2022	Дополнительный офис, назначение: нежилое, общая площадь 186,3 кв. м., этаж 1, номера на поэтажном плане 2-18, адрес объекта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 92	Рыночная	
18/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	09.02.2022	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Под здания: клинико-диагностический центр, оздоровительного центра, прачечной, отделения амбулаторной хирургии, бухгалтерии, площадь 10 377 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д.27. Кадастровый номер 27:23:0030207:1580	Рыночная	

19/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	24.01.2022	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 40,1 кв.м., и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, плодово-ягодные насаждения и огород, общая площадь 1 200,0 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Красноярская, д. 27	Рыночная, ликвидационная	
21/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	26.01.2022	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, площадь 344,0 кв.м., и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для строительства индивидуального жилого дома, общая площадь 1 000,0 кв.м., адрес объекта: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Лесной двор, д. 12	Рыночная	
22/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	27.01.2022	Квартира, г Хабаровск, ул Трехгорная, д 54, кв 48	Рыночная, ликвидационная	

24/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	03.02.2022	право пользования и владения объекта аренды (без учета НДС, расходов на содержание и эксплуатацию): Часть нежилого функционального помещения I, пом. 4-9, расположенного в здании «Магазин» (кадастровый номер 27:23:0051205:99), на 1-ом этаже, общей площадью 266,1 кв. м., по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Артемовская, д. 134	Рыночная	
25/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	25.02.2022	Торговый центр с ремонтными мастерскими по ул. Суворова в Южном округе г. Хабаровска, назначение: нежилое, площадь 1547,1 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных 0, адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Суворова, д. 25. Кадастровый номер: 27:23:0050837:2383	Рыночная	

27/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	31.01.2022	Часть жилого дома, назначение: жилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж №1, площадь 55,6 кв.м., и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под жилую застройку, общая площадь 1 272,0 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, р-н. Нанайский, с. Троицкое, ул. Мира, д. 34 кв.1	Рыночная, ликвидационная	
29/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	02.02.2022	Часть нежилого помещения, общей площадью 184,20 м2, входящее в состав нежилого помещения I (2,3,4,7,8), общей площадью 1464,9 м2, расположенного на 1м этаже здания по адресу: г. Хабаровск, ул. Калинина, дом 92	Рыночная	
30/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	02.02.2022	Часть нежилого помещения, общей площадью 184,60 м2, входящее в состав нежилого помещения II (2,3,4,5), общей площадью 1464,9 м2, расположенного на 2м этаже здания по адресу: г. Хабаровск, ул. Калинина, дом 92	Рыночная	
33/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	07.02.2022	Квартира, г Хабаровск, кв-л Моряков Амурцев, д 29, кв 23	Рыночная, ликвидационная	
34/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	07.02.2022	Квартира, г Хабаровск, ул Льва Толстого, д 25/1, кв 33	Рыночная, ликвидационная	

35/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	08.02.2022	Квартира, г Хабаровск, ул Льва Толстого, д 15, кв 77	Рыночная, ликвидационная	
36/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	09.02.2022	Комната, г Хабаровск, ул Айвазовского, д 4а к 231, комн. 1	Рыночная, ликвидационная	
38/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	10.02.2022	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 92,3 кв.м., и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1 000,0 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Воронежское-3, ул. Зеленая, д. 14.	Рыночная, ликвидационная	
40/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	11.02.2022	Квартира, г. Хабаровск, ул. Демьяна Бедного, д.25 кв.152	Рыночная	
42/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	24.02.2022	Жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 34,9 кв.м., и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1 290,0 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, р-н Имени Лазо, рп. Хор, ул. Украинская, д. 67, лит А	Рыночная, ликвидационная	

43/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	16.02.2022	Комната, г Хабаровск, ул Юности, д 11а, кв 1	Рыночная, ликвидационная	
48/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	18.02.2022	Квартира, г Хабаровск, ул Клубная, д 22, кв 5	Рыночная, ликвидационная	
51/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	22.02.2022	Функциональное помещение, назначение: нежилое, площадь 193,7 кв.м., этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 21А, пом. I (2, 4-23).	Рыночная, ликвидационная	
53/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	24.02.2022	Функциональное (встроенное) помещение, назначение: нежилое, общая площадь 234,5 кв. м., этаж -1, адрес (местонахождение) объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, б-р Амурский, д. 3, пом. I (63-78), в том числе I (63-65, 67-76)	Рыночная, ликвидационная	

56/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	11.03.2022	Земельный участок, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: Общественное питание, площадь 1287 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Межселенные территории Ванинского муниципального района, территория Железнодорожная, земельный участок 80. Кадастровый номер 27:04:0101007:895	Рыночная	
---------	---------------------------	------------	---	----------	--

57/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	28.02.2022	Квартира, назначение: жилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №01 площадь 56,8 кв.м., и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 2 257,0 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, р-н. Имени Лазо, с. Павленково, ул. Лазо, д. 406, кв. 1	Рыночная, ликвидационная	
58/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	01.03.2022	Квартира, Хабаровск Шеронова, д.10 кв.1	Рыночная, ликвидационная	
60/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	01.03.2022	Часть нежилого помещения, общей площадью 328,0 м2, входящее в состав нежилого помещения I (1-25), общей площадью 328,0 м2, расположенного на 1м этаже здания по адресу: г. Хабаровск, квартал ДОС (Большой Аэродром), дом 51	Рыночная	

62/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	02.03.2022	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 47,9 кв.м., и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Индивидуальный жилой дом, надворные постройки, плодово-ягодные насаждения, огород, общая площадь 722,0 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул. Народная угол ул.Донская, д.42а/18а	Рыночная, ликвидационная	
64/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	03.03.2022	Квартира, г. Хабаровск, ул. Пушкина, д.47 кв.53	Рыночная, ликвидационная	
69/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	04.03.2022	Часть нежилого помещения, общей площадью 336,7 м2, входящее в состав нежилого помещения общей площадью 712,4 м2, расположенного на 1м этаже здания по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, дом 60	Рыночная	

72/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	10.03.2022	Объект оценки: Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, номер этажа, на котором расположено помещение: этаж № 01, площадь: 315 кв. м., адрес объекта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 48. Кадастровый номер: 79:01:0200042:666	Рыночная	
77/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	14.03.2022	Квартира, г. Хабаровск, ул. Крещенская, д. 2/1 кв. 15	Рыночная, ликвидационная	
78/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	14.03.2022	Отделение СБ РФ № 4157 г. Биробиджан, назначение: нежилое, общая площадь 142,6 кв. м., этаж 1, номера на поэтажном плане с № 1 по № 11, адрес объекта: Еврейская автономная область, Октябрьская р-н, с. Амурзет, ул. Гагарина, д. 82. Кадастровый номер: 79:02:1300012:245	Рыночная	
79/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	14.03.2022	Часть нежилых помещений (пом. 2-4), площадью 42,2 кв. м., расположенных на 1 этаже помещения общей площадью 142,6 (пом. 1-11), по адресу: Еврейская автономная область, с. Амурзет, ул. Гагарина, д. 82	Рыночная	
81/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	16.03.2022	Квартира, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Воровского, д. 30, кв. 13	Рыночная, ликвидационная	

83/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	14.03.2022	Часть нежилых помещений (пом. 2-5), площадью 36,7 кв. м., расположенных на 1 этаже помещения, общей площадью 105,6 (пом. 1-15), по адресу: ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович, ул. Кирова, д. 6	Рыночная	
84/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	17.03.2022	Квартира, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гамарника, д.11 кв.1	Рыночная, ликвидационная	
85/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	28.03.2022	объект недвижимости - нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Шевчука, д. 30Б, пом. I (6-14), площадью 81,8 кв.м., кадастровый номер: 27:23:0050310:376; объект недвижимости - нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Шевчука, д. 30Б, пом. I (15-21), площадью 75,4 кв.м., кадастровый номер: 27:23:0050310:379.	Рыночная, ликвидационная	

87/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	23.03.2022	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 71,2 кв. м., номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № подвал (на отм. -7,80), местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Советская, д. 10 (лит. В), пом. -I (85). Кадастровый номер: 27:23:0020340:2395; Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 77,4 кв. м., номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № подвал (на отм. -7,80), местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Советская, д. 10 (лит. В), пом. -I (78-80,82-84). Кадастровый номер: 27:23:0020340:2394; Функциональное помещение, назначение: нежилое, площадь 497 кв. м., номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № подвал -1 (на отм. -7,80), местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Советская, д. 10, корп. 1, пом. -I (56-58,62-77), в том числе -I (56-58,62-77). Кадастровый номер: 27:23:0020340:1189; Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 894,8 кв. м., номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № подвал (на отм. -7,80), местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Советская, д. 10 (лит. В), пом. -I (29-52,81), в том числе пом. -I	Рыночная	
---------	---------------------------	------------	--	----------	--

88/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	25.03.2022	Объект капитального строительства, кадастровый номер 27:18:0000002:1389. Наименование объекта капитального строительства: Заводоуправление, назначение: нежилое, площадь 6 376 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 4, в том числе подземных 0, адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Амурск, пр-кт. Мира, д. 55	Рыночная	
94/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	25.03.2022	Часть жилого дома, назначение: жилое, общая площадь 72,8 кв.м., этаж 1, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 2 250, 0 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, р-н Имени Лазо, с. Соколовка, ул. Зеленая, д. 32, кв. 2	Рыночная, ликвидационная	

96/2022-1	ООО "Бизнес аудит оценка"	28.03.2022	Функциональное помещение, назначение: нежилое, общей площадью 911,8 кв.м., этаж № 02, кадастровый (или условный) номер 27:23:0030120:442, адрес: г. Хабаровск, ул. Истомина, д. 64, пом. II (1-81, в т. ч. II (1-15); 3/5 доли в общей долевой собственности на объект недвижимости - функциональное помещение, назначение: нежилое, общей площадью 606,5 кв.м., этаж №01, цокольный этаж, кадастровый (или условный) номер 27:23:0030120:448, адрес: г. Хабаровск, ул. Истомина, д. 64, пом. 0(8-18); I (1-42), в том числе 0 (8-10, 12-18); I (23, 38-42)	Рыночная	
96/2022-2	ООО "Бизнес аудит оценка"	28.03.2022	1/3 доли в общей долевой собственности на объект недвижимости - функциональное помещение, назначение: нежилое, общей площадью 606,7 кв.м., этаж цокольный, кадастровый номер 27:23:0030212:1309, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Центральный, ул. Постышева, д. 22А, пом. 0(1-68), в том числе пом. 0(1-3,7-22,24-36,38,41-68)	Рыночная	

97/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	28.03.2022	Часть нежилого помещения, общей площадью 1,0 м2, входящее в состав нежилого помещения I (1-3, 5-11, 13, 30), общей площадью 640,60 м2, расположенного на 1м этаже здания по адресу: г. Хабаровск, ул. Пушкина, дом 54	Рыночная	
98/2022	ООО "Бизнес аудит оценка"	29.03.2022	Комната, Хабаровский край. г. Хабаровск. ул. Клубная. д.34 к.517, комн. 1	Рыночная, ликвидационная	