

**Якушин Олег Анатольевич**

<b>Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2022 года.</b>					
<b>Позиция</b>			<b>Сведения</b>		
<b>Фамилия, имя, отчество</b>			Якушин Олег Анатольевич		
<b>Номер в реестре членов РОО</b>			004192		
<b>Дата включения в реестр членов РОО</b>			01.04.2008		
<b>Номер отчета об оценке</b>	<b>юр. лицо заключившее договор на проведение оценки</b>	<b>Дата составления отчета</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Вид определяемой стоимости</b>	<b>Направление оценочной деятельности</b>
001/22-Н	ООО «Капитал и право»	20.01.2022	Объект оценки: 1-комнатная квартира, назначение: жилое, площадь 35,1 кв.м, этаж №4, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Березники, ул.30 лет Победы, д.29, кв.85. Кадастровый номер: 59:03:0400087:3577, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости	Рыночная, ликвидационная	

002/22-Н	ООО «Капитал и право»	20.01.2022	<p>Объект оценки: жилая квартира общей площадью 77.00 кв.м, расположенная по адресу: Пермский край, г Березники, ул Черняховского, д 61, кв 80. Кадастровый номер: 59:03:0400029:175, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости</p>	Рыночная	
003/22-Н	ООО «Капитал и право»	26.01.2022	<p>Объект оценки: жилая квартира общей площадью 40.20 кв.м, расположенная по адресу: Пермский край, г Березники, ул Юбилейная, д 75, кв 43. Кадастровый номер: 59:03:0400050:3949, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости</p>	Рыночная	
004/22-Н	ООО «Капитал и право»	21.01.2022	<p>Объект оценки: жилая квартира общей площадью 32.00 кв.м, расположенная по адресу: Пермский край, г Березники, ул Набережная, д 29, кв 35. Кадастровый номер: 59:03:0400165:1559, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости</p>	Рыночная	

005/22-Н	ООО «Капитал и право»	24.01.2022	Объект оценки: 2-комнатная квартира, назначение: жилое, площадь 46,3 кв.м, этаж №3, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Березники, ул.Юбилейная, д.94, кв.114. Кадастровый номер: 59:03:0400087:2434, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости	Рыночная, ликвидационная	
007/22-Н	ООО «Капитал и право»	07.02.2022	Объект оценки: 2-комнатная квартира, назначение: жилое, площадь 57,8 кв.м, этаж 5, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Березники, пр.Ленина, д.43, кв132. Кадастровый номер: 59:03:0400080:3242, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости	Рыночная, ликвидационная	

008/22-Н	ООО «Капитал и право»	08.02.2022	<p>Объект оценки: жилое помещение, назначение: жилое помещение, площадь 33,5 кв.м, этаж №3, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Березники, ул.Парижской Коммуны, д.52, кв.№84, ЖСК №21. Кадастровый номер: 59:03:0400077:6514, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости</p>	Рыночная, ликвидационная	
009/22-Н	ООО «Капитал и право»	09.02.2022	<p>Объект оценки: 1- комнатная квартира, назначение: жилое, площадь 24,9 кв.м, этаж №4, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Березники, ул.30 лет Победы, д.39, кв.36. Кадастровый номер: 59:03:0400087:4303, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости</p>	Рыночная, ликвидационная	

010/22-Н	ООО «Капитал и право»	10.02.2022	<p>Объект оценки: 1-комнатная квартира, назначение: жилое, площадь 35,2 кв.м, этаж №2, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Березники, ул.Льва Толстого, д.23, кв.79.</p> <p>Кадастровый номер: 59:03:0400071:4399, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости</p>	Рыночная, ликвидационная	
011/22-Н	ООО «Капитал и право»	16.02.2022	<p>Объект оценки: квартира, назначение: жилое, площадь 51,3 кв.м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, г.Березники, ул.Ломоносова, д.108, кв.1.</p> <p>Кадастровый номер: 59:03:0400037:51, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости</p>	Рыночная, ликвидационная	

012/22-Н	ООО «Капитал и право»	22.02.2022	<p>Объект оценки: •  земельный участок,  категория земель:  земли населенных  пунктов,  разрешенное  использование: под  часть 1-этажного  кирпичного здания,  занятую  производственными  мастерскими, общая  площадь 1154 кв.м,  адрес объекта:  Пермский край,  г.Березники,  ул.Максима Горького,  3. Кадастровый  номер:  59:03:0400133:56; •  часть 1-этажного  кирпичного здания,  занимаемая  производственными  мастерскими, общая  площадь 182,6 кв.м.  (лит.В),  (обозначенная на  плане и экспликации  под №№6-12,12а),  адрес объекта:  Пермский край, г  Березники, ул  Максима Горького, д  3, пом. 6-12,12а.  Кадастровый номер:  59:03:0400133:1970;</p> <p>• земельный участок,  категория земель:  земли населенных  пунктов,  разрешенное  использование:  занимаемый  производственным  строением, общая  площадь 618 кв.м,  адрес объекта:  Пермский край,  г.Березники,  ул.Максима Горького,  3. Кадастровый  номер:  59:03:0400133:128; •</p>	Рыночная, ликвидационная	
----------	-----------------------	------------	--	-----------------------------	--

013/22-Н	ООО «Капитал и право»	18.02.2022	<p>Объект оценки: Индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, площадь 180,3 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, расположенная на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство, площадью 880 кв.м, кадастровый номер: 59:37:0621101:164, адрес (местоположение): Пермский край, Усольский район, г.Усолье, ул.К.Цеткин. Кадастровый номер: 59:37:0621101:1194, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости</p>	Рыночная, ликвидационная	
014/22-Н	ООО «Капитал и право»	04.03.2022	<p>Объект оценки: жилая квартира общей площадью 73.40 кв.м, расположенная по адресу: Пермский край, г Березники, ул Набережная, д 33, кв 63. Кадастровый номер: 59:03:0400165:1537, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости</p>	Рыночная	

015/22-Н	ООО «Капитал и право»	24.02.2022	<p>Объект оценки: 1-комнатная квартира, назначение: жилое, площадь 30,6 кв.м, этаж №1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, г.Березники, ул.Свердлова, д.114а, кв.52. Кадастровый номер: 59:03:0400074:2471, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости</p>	Рыночная, ликвидационная	
017/22-Н	ООО «Капитал и право»	03.03.2022	<p>Объект оценки: Жилая квартира общей площадью 45.00 кв.м, расположенная по адресу: Пермский край, г Березники, ул Мира, д 98, кв 40. Кадастровый номер: 59:03:0400078:2894, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости</p>	Рыночная	

006-2/21-КС	ООО «Капитал и право»	10.02.2022	<p>Объект оценки: объект капитального строительства, вид объекта недвижимости: здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, площадь 822,1 кв.м, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных 1, адрес (местоположение): Пермский край, г.Березники, ул.Челюскинцев, д. 12, кадастровый номер: 59:03:0400096:1318, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости</p>	Рыночная	
-------------	-----------------------	------------	---	----------	--

008-2/21-КС	ООО «Капитал и право»	10.02.2022	<p>Объект оценки: объект капитального строительства, вид объекта недвижимости: здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание. Корпус №3, площадь 706,5 кв.м, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, адрес (местоположение): Пермский край, г.Березники, ул.Челюскинцев, д. 12, кадастровый номер: 59:03:0400096:1330, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости</p>	Рыночная	
-------------	-----------------------	------------	--	----------	--

009-2/21-КС	ООО «Капитал и право»	10.02.2022	<p>Объект оценки: объект капитального строительства, вид объекта недвижимости: здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание. Корпус №2, площадь 683,1 кв.м, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, адрес (местоположение): Пермский край, г.Березники, ул.Челюскинцев, д. 12, кадастровый номер: 59:03:0400096:1328, направление квалификационного аттестата - оценка недвижимости</p>	Рыночная	
-------------	-----------------------	------------	--	----------	--

010-2/21-КС	ООО «Капитал и право»	10.02.2022	<p>Объект оценки:  объект капитального строительства, вид объекта  недвижимости:  здание, назначение:  нежилое,  наименование:  нежилое здание.  Корпус №1, площадь  449,9 кв.м,  количество этажей, в том числе  подземных: 2, в том числе подземных 1,  адрес  (местоположение):  Пермский край,  г.Березники,  ул.Челюскинцев, д. 12, кадастровый номер:  59:03:0400096:1329,  направление  квалификационного аттестата - оценка  недвижимости</p>	Рыночная	
015-1/21-КС	ООО «Капитал и право»	11.03.2022	<p>Объект оценки:  земельный участок,  категория земель:  земли населенных пунктов,  разрешенное использование:  занимаемый  зданиями, площадь  37421 кв.м, адрес  объекта: Российская Федерация,  Пермский край, г.о.  город Березники, г.  Березники, пр-кт  Ленина, кадастровый номер:  59:03:0200003:1571,  направление  квалификационного аттестата - оценка  недвижимости</p>	Рыночная	