

Пикалов Андрей Анатольевич

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2022 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Пикалов Андрей Анатольевич		
Номер в реестре членов РОО			009595		
Дата включения в реестр членов РОО			17.08.2015		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
22/04-01	ИП Пикалов А.А.	08.04.2022	Транспортное средство М 20 «ПОБЕДА», регистрационный № А363РВ92	рыночная	Оценка движимого имущества
22/04-02	ИП Пикалов А.А.	08.04.2022	Транспортное средство ВАЗ 21043, регистрационный № А662АМ82, идентификационный номер (VIN) Y7C21043070065178, Кузов (кабина, прицеп) № ХWК21041070016571	рыночная	Оценка движимого имущества
22/04-03	ИП Пикалов А.А.	08.04.2022	Земельный участок по адресу: г. Севастополь, в районе жилых домов ул. Т. Шевченко, 17 и ул. Косарева, 9	рыночная	Оценка недвижимости
22/04-04	ИП Пикалов А.А.	09.04.2022	Земельный участок (пай) по адресу: Республика Крым, Джанкойский р-н, село Луганское	рыночная	Оценка недвижимости

22/04-05	ИП Пикалов А.А.	12.04.2022	1/4 доля 2-х комнатной квартиры по адресу: г. Севастополь, ул. Федоровская, д. 53, кв. 21	рыночная	Оценка недвижимости
22/04-06	ИП Пикалов А.А.	12.04.2022	2-х комнатная квартира по адресу: г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 228, кв. 31	рыночная	Оценка недвижимости
22/04-07	ИП Пикалов А.А.	18.04.2022	Жилой дом расположенный по адресу: г. Севастополь, аллея Защитников 35 Батареи, д. 17	рыночная	Оценка недвижимости
136К/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	19.04.2022	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Александра Маринеско, д.16, к. 3, кв. 127	рыночная	Оценка недвижимости
98К/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	22.04.2022	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 51 979 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г Симферополь ул Генерала Васильева, 32а, кадастровый номер 90:22:010110:631	рыночная	Оценка недвижимости

143К/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	22.04.2022	<p>земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов площадью 8558 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г Симферополь, ул Линейная, 2. Кадастровый номер: 90:22:010102:2315.</p> <p>земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов площадью 57581 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г Симферополь, ул Линейная, уч 2. Кадастровый номер: 90:22:010102:2339</p>	рыночная	Оценка недвижимости
138К/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	20.04.2022	<p>Жилое помещение – однокомнатная квартира площадью 31,7 кв.м. (КН 91:04:001025:2350) расположенная по адресу Российская Федерация, г Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, д. 145, к. 8, кв. 8.</p>	рыночная	Оценка недвижимости

22/05-01	ИП Пикалов А.А.	04.05.2022	Транспортное средство ВАЗ- 217030, регистрационный № A070B082, идентификационный номер (VIN) ХТА21703080140085, Кузов (кабина, прицеп) № ХТА21703080140085, Шасси (рама) № отсутствует.	рыночная	Оценка движимого имущества
22/05-02	ИП Пикалов А.А.	17.05.2022	1/3 доля 2-х комнатной квартиры по адресу: г. Севастополь, ул. Александра Косарева, д. 10, кв. 9	рыночная	Оценка недвижимости
22/05-03	ИП Пикалов А.А.	17.05.2022	1/3 доля 2-х комнатной квартиры по адресу: г. Севастополь, ул. Александра Косарева, д. 10, кв. 9	рыночная	Оценка недвижимости
22/05-04	ИП Пикалов А.А.	18.05.2022	Транспортное средство KIA RIO, регистрационный № P414YU55, идентификационный номер (VIN) Z94CB41ABDR075468, Кузов (кабина, прицеп) № Z94CB41ABDR075468, Шасси (рама) № отсутствует.	рыночная	Оценка движимого имущества

22/05-05	ИП Пикалов А.А.	21.05.2022	Транспортное средство, прицеп к легковому автомобилю ХТ810240, регистрационный № АА191192, идентификационный номер (VIN) отсутствует, Кузов (кабина, прицеп) № отсутствует, Шасси (рама) № 00009813.	рыночная	Оценка движимого имущества
22/05-06	ИП Пикалов А.А.	21.05.2022	Транспортное средство, мотоцикл ZHEJIANG SY150T-2, регистрационный № 7533AX77, идентификационный номер (VIN) LZBTX620371003745, Кузов (кабина, прицеп) № LZBTX620371003745, Шасси (рама) № отсутствует.	рыночная	Оценка движимого имущества
22/05-07	ИП Пикалов А.А.	27.05.2022	Жилой дом расположенный на земельном участке по адресу: г. Севастополь, ул. Валерия Волкова, д. 42	рыночная	Оценка недвижимости
22/05-08	ИП Пикалов А.А.	27.05.2022	Земельный участок, площадью 0,7126 га, расположенный по адресу: г. Севастополь, за границами населенных пунктов Балаклавского района, под № 553 в соответствии со схемой раздела земель СОАО «Севастопольский»	рыночная	Оценка недвижимости

151K/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	06.05.2022	Жилое помещение – однокомнатная квартира площадью 39,1 кв.м. (КН 91:02:001002:3126) расположенная по адресу г. Севастополь, пр-кт Античный, д. 62, кв. 265	рыночная	Оценка недвижимости
166K/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	25.05.2022	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов площадью 9722 кв.м. (КН 90:22:010306:4794) расположенный по адресу Республика Крым, г Симферополь, ул Крылова, д 129/пер Промежуточный, д 2; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов площадью 3526 кв.м. (КН 90:22:010306:5195) расположенный по адресу Республика Крым, г Симферополь, ул Крылова, д 129/пер Промежуточный, д 2.	рыночная	Оценка недвижимости
158K/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	17.05.2022	Жилое помещение – двухкомнатная квартира площадью 67,7 кв.м. (КН 91:02:001002:5435) расположенная по адресу г. Севастополь, р-н Гагаринский, пр-кт Античный, д. 10, кв. 148	рыночная	Оценка недвижимости

172K/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	02.06.2022	Жилое помещение – двухкомнатная квартира площадью 57,1 кв.м. (КН 91:02:001002:16969) расположенная по адресу Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Гагаринский муниципальный округ, улица Павла Корчагина, дом 23, квартира 83	рыночная	Оценка недвижимости
22/06-01	ИП Пикалов А.А.	15.06.2022	стоимости аренды квартиры (в том числе 1/4 доли) по адресу: г. Севастополь, ул. Академика Крылова, д. 9, кв.8. Кадастровый номер: 91:03:001015:94	рыночная	Оценка недвижимости
22/06-02	ИП Пикалов А.А.	11.06.2022	Транспортное средство ВАЗ 21310, регистрационный № A821HE92, идентификационный номер (VIN) ХТА213100Х1400318, Кузов (кабина, прицеп) № ХТА213100Х1400318, Шасси (рама) № отсутствует.	рыночная	Оценка движимого имущества
22/06-03	ИП Пикалов А.А.	15.06.2022	Нежилое здание (гараж) по адресу: г. Севастополь, ул. Батарейная, 4а	рыночная	Оценка недвижимости

22/06-04	ИП Пикалов А.А.	20.06.2022	Жилой дом расположенный на земельном участке по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, СТ «Омега», д. 54	рыночная	Оценка недвижимости
22/06-05	ИП Пикалов А.А.	22.06.2022	Транспортное средство CHEVROLET KLJ CRUZE, регистрационный № K293УМ161, идентифи- кационный номер (VIN) XUFJF696JE3045267, Кузов (кабина, прицеп) № XUFJF696JE3045267, Шасси (рама) № отсутствует.	рыночная	Оценка движимого имущества
22/06-06	ИП Пикалов А.А.	23.06.2022	Квартира по адресу: г. Севастополь, ул. Суворова, д. 5, кв.34	рыночная	Оценка недвижимости
22/06-07	ИП Пикалов А.А.	23.06.2022	Квартира по адресу: г. Севастополь, ул. Суворова, д. 2/7, кв.50	рыночная	Оценка недвижимости
22/06-10	ИП Пикалов А.А.	30.06.2022	Жилой дом расположенный на земельном участке по адресу: г. Севастополь, ул. Серафимовича, д. 3	рыночная	Оценка недвижимости
22/06-11	ИП Пикалов А.А.	30.06.2022	4-х комнатная квартира по адресу: г. Севастополь, пр-кт Октябрьской Револю- ции, д. 22, корп.9, кв. 29	рыночная	Оценка недвижимости

187К/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	29.06.2022	Нежилое помещение площадью 61,9 кв.м. (КН 90:15:010102:1318) расположенное по адресу Республика Крым, г. Алушта, ул. Туристов, д 2, пом 13-20, 17а, 17б.	рыночная	Оценка недвижимости
183К/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	23.06.2022	Земельный участок площадью 702 кв.м. (КН 90:15:050402:12) расположенный по адресу Республика Крым, г Алушта, Маломаякский сельский совет, с. Кипарисное, ул. Алуштинская, 16а	рыночная	Оценка недвижимости