

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2022 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Никулина Ольга Александровна		
Номер в реестре членов РОО			000532		
Дата включения в реестр членов РОО			31.07.2007		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
010/04-22	ЧПО Никулина О.А.	06.04.2022	рыночно обоснованная арендная плата (оценка рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды) в месяц без учета расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием помещения, коммунальных услуг объекта: Нежилые помещения (буфет), назначение: нежилое, площадь 51,3 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 65, 66, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Федосеева, 16	рыночная	Оценка недвижимости

062/04-22	ЧПО Никулина О.А.	08.04.2022	Колесное транспортное средство ВАЗ-21213, 2001 год выпуска, регистрационный знак K911CM59RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
063/04-22	ЧПО Никулина О.А.	08.04.2022	Квартира, назначение: жилое, площадь 41,3 кв.м., этаж №4, адрес объекта: г. Лысьва, ул. Чапаева, д. 16, кв. 13	рыночная	Оценка недвижимости
064/04-22	ЧПО Никулина О.А.	08.04.2022	Квартира, назначение: жилое, площадь 46,6 кв.м., этаж №4, адрес объекта: г. Лысьва, пр. Победы, д. 109, кв. 60	рыночная	Оценка недвижимости

181/11-21	ЧПО Никулина О.А.	08.04.2022	размер возмещения за жилое помещение: квартира, назначение: жилое, общая площадь 56,5 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Суворова, д.15, кв.4, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за произведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости
-----------	----------------------	------------	---	----------	---------------------

065/04-22	ЧПО Никулина О.А.	14.04.2022	размер возмещения за жилое помещение: комната, назначение: жилое, площадь 16,7 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Ленина, д.29, кв.7, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за произведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости
-----------	-------------------	------------	--	----------	---------------------

066/04-22	ЧПО Никулина О.А.	15.04.2022	размер возмещения за жилое помещение: комната, назначение: жилое, площадь 23,0 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Ленина, д.29, кв.2, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за произведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости
067/04-22	ЧПО Никулина О.А.	15.04.2022	Колесное транспортное средство LADA VESTA GFK440, 2021 год выпуска, регистрационный знак Н660МО159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
068/04-22	ЧПО Никулина О.А.	15.04.2022	Колесное транспортное средство RENAULT SANDERO, 2018 год выпуска, регистрационный знак М916АА159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества

069/04-22	ЧПО Никулина О.А.	15.04.2022	Колесное транспортное средство LADA 111930 KALINA, 2008 год выпуска, регистрационный знак P132KO59RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
073/05-22	ЧПО Никулина О.А.	05.05.2022	Жилая квартира общей площадью 57.90 кв.м, расположенная по адресу: Пермский край, г Лысьва, ул Федосеева, д 56, кв 6	рыночная	Оценка недвижимости
071/05-22	ЧПО Никулина О.А.	17.05.2022	Колесное транспортное средство FORD ФОРД «ФОКУС», 2011 год выпуска, регистрационный знак M684XY159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
072/05-22	ЧПО Никулина О.А.	18.05.2022	Колесное транспортное средство HYUNDAI SOLARIS 1.4 GI MT, 2011 год выпуска, регистрационный знак T388BK59RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
074/05-22	ЧПО Никулина О.А.	18.05.2022	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1200 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Волховстройская, д.68А	рыночная	Оценка недвижимости

079/05-22	ЧПО Никулина О.А.	31.05.2022	Квартира, назначение: жилое, площадь 59,6 кв.м., этаж №1, адрес объекта: г. Лысьва, ул. Делегатская, д. 40, кв. 4	рыночная	Оценка недвижимости
083/06-22	ЧПО Никулина О.А.	03.06.2022	Квартира, назначение: жилое, площадь 50,6 кв.м., этаж №1, адрес объекта: г. Лысьва, ул. Шмидта, д. 8/2, кв. 153	рыночная	Оценка недвижимости
080/06-22	ЧПО Никулина О.А.	08.06.2022	Колесное транспортное средство FORD ФОРД «ФОКУС», 2009 год выпуска, регистрационный знак M001HH159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
077/06-22	ЧПО Никулина О.А.	13.06.2022	Колесное транспортное средство KIA RIO, 2021 год выпуска, регистрационный знак H268TA159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
081/06-22	ЧПО Никулина О.А.	13.06.2022	Колесное транспортное средство RENAULT- SIMBOL-EX14, 2004 год выпуска, регистрационный знак T442EC59RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
084/06-22	ЧПО Никулина О.А.	13.06.2022	Колесное транспортное средство LADA 212140, 2015 год выпуска, регистрационный знак E239XC159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества

085/06-22	ЧПО Никулина О.А.	16.06.2022	Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 41,5 кв.м., этаж №2, адрес объекта: г. Лысьва, ул. Федосеева, д. 39, кв. 85	рыночная	Оценка недвижимости
088/06-22	ЧПО Никулина О.А.	20.06.2022	бревенчатый жилой дом с пристроем и служебными строениями, назначение: жилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 36,1 кв.м. и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 582 кв.м., адрес объектов: Пермский край, г. Лысьва, улица Чкалова, д.2и	рыночная	Оценка недвижимости

076/06-22	ЧПО Никулина О.А.	21.06.2022	размер возмещения за жилое помещение: квартира, назначение: жилое, площадь 56,1 кв.м., этаж №2, адрес (местоположение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Суворова, д.15, кв.5, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за произведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости
086/06-22	ЧПО Никулина О.А.	23.06.2022	Квартира, назначение: жилое, площадь 45,5 кв.м., этаж №2, адрес объекта: г. Лысьва, ул. Федосеева, д. 37, д. 40	рыночная	Оценка недвижимости

095/06-22	ЧПО Никулина О.А.	25.06.2022	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под строительство индивидуального жилого дома, площадь 1121 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Торговая, дом 7	рыночная	Оценка недвижимости
082/06-22	ЧПО Никулина О.А.	26.06.2022	Колесное транспортное средство FORD ФОРД «ФОКУС», 2009 год выпуска, регистрационный знак Т609РТ199RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
078/06-22	ЧПО Никулина О.А.	27.06.2022	Колесное транспортное средство VOLVO FH TRUCK, 2006 год выпуска, регистрационный знак М658ТН159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
091/06-22	ЧПО Никулина О.А.	27.06.2022	Квартира, назначение: жилое, площадь 29,4 кв.м., этаж №1, адрес объекта: г. Лысьва, ул. Гайдара, д. 5, кв. 37	рыночная	Оценка недвижимости
099/06-22	ЧПО Никулина О.А.	30.06.2022	Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 32,5 кв.м., этаж №4, адрес объекта: г. Лысьва, ул. Смышляева, д. 104, кв. 13	рыночная	Оценка недвижимости

075/06-22	ЧПО Никулина О.А.	30.06.2022	индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0, площадь 159,8 кв.м. и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 824 кв.м., адрес объектов: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Лысьвенский, д. Липовая 1, ул. Зеленая, д.1А	рыночная	Оценка недвижимости
003Л/04-22	ООО "Оценка"	05.04.2022	квартира, назначение: жилое, площадь 46,2 кв.м., этаж №1, адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Гайдара, д.3, кв.91	рыночная	Оценка недвижимости

004Л/04-22	ООО "Оценка"	07.06.2022	жилое помещение: Квартира, назначение: жилое, площадь 44,9 кв.м., этаж №2, адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Тракторная, д.110 кв.8, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости
------------	--------------	------------	---	----------	------------------------