

Пикалов Андрей Анатольевич

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2022 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Пикалов Андрей Анатольевич			
Номер в реестре членов РОО		009595			
Дата включения в реестр членов РОО		17.08.2015			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
22/07-01	ИП Пикалов А.А.	04.07.2022	Транспортное средство ВАЗ 21113, регистрационный № А094ВМ92	рыночная	Оценка движимого имущества
22/07-02	ИП Пикалов А.А.	04.07.2022	Транспортное средство ЯВА 250, регистрационный № 8686АХ77	рыночная	Оценка движимого имущества
22/07-03	ИП Пикалов А.А.	02.07.2022	Транспортное средство CHERY QQ, регистрационный № А067ТС92	рыночная	Оценка движимого имущества
22/07-04	ИП Пикалов А.А.	02.07.2022	Транспортное средство ВАЗ 21011, регистрационный № А912АЕ92	рыночная	Оценка движимого имущества

22/07-05	ИП Пикалов А.А.	25.07.2022	1/2 доля земельного участка, площадью 33125 кв.м., расположенный по адресу: Российская Феде-рация, г. Севастополь, ЗАО им. С. Перовской. кадастровый номер: 91:04:013001:760	рыночная	Оценка недвижимости
22/07-06	ИП Пикалов А.А.	26.07.2022	1/3 доля 3-х комнатной квартиры по адресу: г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 31, кв. 5	рыночная	Оценка недвижимости
22/07-07	ИП Пикалов А.А.	28.07.2022	Земельный участок (пай) сертификат серия КМ № 0152282 лот № 80, площа-дью 3,72 га находящейся на территории Луганского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Джанкойский район, село Луганское.	рыночная	Оценка недвижимости
05-07/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	05.07.2022	автомобиль Volkswagen Polo, идентификационный номер XW8ZZZ61ZJG069770, 2018 года выпуска, рег. знак K221KM82; автомобиль Skoda Octavia, идентификационный номер XW8AN2NE9KH007057, 2018 года выпуска, рег. знак K172KM82	рыночная	Оценка движимого имущества

207К/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	25.07.2022	Жилое помещение – двухкомнатная квартира площадью 53,0 кв.м. (кадастровый номер 90:22:010107:328), расположенная по адресу: Республика Крым, г Симферополь, ул Лексина, д 64, кв 55	рыночная	Оценка недвижимости
205К/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	21.07.2022	жилое помещение – однокомнатная квартира площадью 32,3 кв.м. (КН 02:62:010803:541) расположенная по адресу Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, г Белорецк, ул КАРЛА МАРКСА, д 46, кв 5; земельный участок площадью 1620 кв.м. (КН 02:11:181101:870) расположенный по адресу Республика Башкортостан, р-н Белорецкий, г Белорецк, б-р Зеленый, 9	рыночная	Оценка недвижимости
193К/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	08.07.2022	Жилое помещение – трехкомнатная квартира площадью 68,5 кв.м. (КН 90:25:010121:2626) расположенная по адресу Республика Крым, г Ялта, ул. Красноармейская, д 36, кв 30	рыночная	Оценка недвижимости

195K/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	13.07.2022	Жилое помещение – однокомнатная квартира площадью 32,8 кв.м. (КН 91:02:001002:16705) расположенная по адресу Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Гагаринский муниципальный округ, улица Павла Корчагина, дом 23, квартира 153	рыночная	Оценка недвижимости
199K/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	19.07.2022	Жилое помещение – двухкомнатная квартира площадью 69,0 кв.м. (КН 90:23:010137:2335) расположенная по адресу Республика Крым, г Судак, пер Серный, д 12, кв 3	рыночная	Оценка недвижимости
22/08-01	ИП Пикалов А.А.	02.08.2022	Транспортное средство НАИМА МЗ, регистрационный № А075Н092	рыночная	Оценка движимого имущества
22/08-02	ИП Пикалов А.А.	02.08.2022	7/25 доли жилого дома расположенного по адресу: г. Севастополь, шоссе Крепостное, д. 6	рыночная	Оценка недвижимости
22/08-03	ИП Пикалов А.А.	02.08.2022	1/4 доля жилого дома расположенного по адресу: г. Севастополь, шоссе Крепостное, д. 6	рыночная	Оценка недвижимости
22/08-04	ИП Пикалов А.А.	03.08.2022	1/2 доля жилого дома расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Меньшикова, д. 38	рыночная	Оценка недвижимости

22/08-05	ИП Пикалов А.А.	10.08.2022	3-х комнатная квартира по адресу: г. Севастополь, пр-кт Октябрьской Революции, д. 25, кв. 32	рыночная	Оценка недвижимости
22/08-06	ИП Пикалов А.А.	10.08.2022	2-х комнатная квартира по адресу: г. Севастополь, Патриса Лумумбы, д.3, кв.7. кадастровый номер: 91:03:001005:876	рыночная	Оценка недвижимости
22/08-07	ИП Пикалов А.А.	12.08.2022	Рыночная стоимость аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, д.2, встроенный нежилые помещения под магазин продовольственных товаров, (бывшая квартира №13). Кадастровый номер: 91:03:001005:590	рыночная	Оценка недвижимости
22/08-08	ИП Пикалов А.А.	24.08.2022	7/36 доли 3-х комнатной квартиры по адресу: г. Севастополь, пр-кт Победы, д. 6, кв. 84	рыночная	Оценка недвижимости
22/08-09	ИП Пикалов А.А.	29.08.2022	2-х комнатная квартира по адресу: г. Севастополь, ул. Пролетарская, д. 17, кв. 10	рыночная	Оценка недвижимости
200К/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	02.08.2022	движимое имущества в количестве 9 (девять) единиц (согласно Спецификации Приложение №2)	рыночная	Оценка движимого имущества

224/2/К/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	23.08.2022	Нежилое здание площадью 103,5 кв.м. (КН 90:12:132301:2093), расположенное на земельном участке площадью 600 кв.м. (КН 90:12:132301:41) по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовский сельский совет, ОК СТ «Лесное» участок № 186.	рыночная	Оценка недвижимости
211К/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	02.08.2022	земельный участок площадью 456 кв.м. (КН 91:04:043001:474) расположенный по адресу г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ «Коррида», участок № 67	рыночная	Оценка недвижимости
220К/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	15.08.2022	Жилое помещение – двухкомнатная квартира площадью 72,2 кв.м. (КН 90:23:010137:2366) расположенная по адресу Республика Крым, г Судак, пер Серный, д 12, кв 67	рыночная	Оценка недвижимости
224К/2022	ОО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	22.08.2022	Жилое помещение – двухкомнатная квартира площадью 46,9 кв.м. (кадастровый номер 90:22:010305:9272), расположенная по адресу: Республика Крым, г Симферополь, ул Д.И. Ульянова, д. 26, кв. 59	рыночная	Оценка недвижимости

22/09-01	ИП Пикалов А.А.	09.09.2022	1/10 доля 1 комнатной квартиры по адресу: г. Москва, Теплый Стан, пр-кт Ле-нинский, д. 125, корп. 1, кв. 81	рыночная	Оценка недвижимости
22/09-02	ИП Пикалов А.А.	22.09.2022	Транспортное средство DAIHATSU TERIOS, регистрационный № A670T092, идентификацион-ный номер (VIN) JDAJ210G001117249, Кузов (кабина, прицеп) № JDAJ210G001117249, Шасси (рама) № отсутствует.	рыночная	Оценка движимого имущества
22/09-03	ИП Пикалов А.А.	28.09.2022	Транспортное средство ВАЗ 21013, регистрационный № A356AK92, идентификационный номер (VIN) ХТА210130E4478793, Кузов (кабина, прицеп) № ХТА210130E4478793, Шасси (рама) № отсутствует.	рыночная	Оценка движимого имущества
237К/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	09.09.2022	Жилое помещение – трехкомнатная квартира площадью 63,7 кв.м. (КН 90:01:130201:3167) расположенная по адресу Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с Береговое, ул. Большая Морская, д 2/2, кв 16	рыночная	Оценка недвижимости

243К/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	16.09.2022	Домовладение, расположенное на земельном участке площадью 386 кв.м. (КН 91:02:006010:318) по адресу г. Севастополь, Гагаринский район, в границах землепользования СТ «Ригель», уч. № 406	рыночная	Оценка недвижимости
234К/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	08.09.2022	Жилое помещение - двухкомнатная квартира площадью 62 кв.м. (КН 91:02:001002:12420) расположенная по адресу Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Челнокова, д. 17, к. 2в, кв. 54	рыночная	Оценка недвижимости
240К/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	28.09.2022	Объекты оценки: право пользования объектами недвижимости, расположенными по адресу: Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Марка Донского, 4	рыночная	Оценка недвижимости
239К/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	14.09.2022	Карабин BROWNING BAR, кл. 7,62/63, №311MX15263; Ружьё BROWNING GOLD, кл. 12/76 №K51NN01373/3145451; Карабин BRNO ZBROJOVKA ZKM 611A, кл. (5.6) № 516#52052, 2023 г.в		Оценка движимого имущества

246К/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	28.09.2022	Домовладение, расположенное на земельном участке площадью 1603 кв.м. (КН 91:01:036003:275) по адресу г. Севастополь, Балаклавский р-н, с. Орлиное, ул. Цветочная, 25; Земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 35748 кв.м. (КН 91:01:032001:169) расположенный по адресу г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета, под № 751 в соответствии со схемой раздела земель КСП «Красный Октябрь».		Оценка недвижимости
-----------	--	------------	---	--	------------------------