

Ширинкин Александр Юрьевич

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2022 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Ширинкин Александр Юрьевич		
Номер в реестре членов РОО			001306		
Дата включения в реестр членов РОО			31.10.2007		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
19испр./Н-22	ООО "МВМ-Оценка"	11.07.2022	Определение рыночной стоимости земельного участка	Рыночная	Оценка недвижимости
33.2И/Н-22	ООО "МВМ-Оценка"	15.07.2022	Определение рыночной стоимости земельного участка	Рыночная	Оценка недвижимости
60-1/Н-22	ООО "МВМ-Оценка"	31.08.2022	Определение рыночной стоимости земельных участков	Рыночная	Оценка недвижимости
61И/Н-22	ООО "МВМ-Оценка"	01.07.2022	Определение рыночной стоимости земельного участка	Рыночная	Оценка недвижимости
89/А-22	ООО "МВМ-Оценка"	02.08.2022	Определение рыночной стоимости 45% доли в уставном капитале	Рыночная	Оценка бизнеса

96И/Н-22	ООО "МВМ-Оценка"	12.07.2022	Определение рыночной стоимости объекта капитального строительства	Рыночная	Оценка недвижимости
117/Н-22	ООО "МВМ-Оценка"	04.07.2022	Определение рыночной стоимости трехкомнатной квартиры, с учетом доли земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади указанного жилого помещения, а также величины убытков, предусмотренных п. 7 ст. 32 ЖК РФ, включая величину стоимости произведенного капитального ремонта жилого дома	Рыночная	Оценка недвижимости
121/А-22	ООО "МВМ-Оценка"	04.08.2022	Определение рыночной стоимости 1 обыкновенной акции действующего предприятия (бизнеса)	Рыночная	Оценка бизнеса
125/ДЗ-22	ООО "МВМ-Оценка"	19.07.2022	Определение рыночной стоимости права требования дебиторской задолженности юридического лица	Рыночная	Оценка бизнеса

129.1/Н-22	ООО "МВМ-Оценка"	01.08.2022	Определение рыночной и ликвидационной стоимостей нежилого помещения	Рыночная, Ликвидационная	Оценка недвижимости
129.2/Н-22	ООО "МВМ-Оценка"	01.08.2022	Оценка недвижимого имущества	Рыночная	Оценка недвижимости
130.1/Н-22	ООО "МВМ-Оценка"	18.07.2022	Определение рыночной стоимости встроенных помещений	Рыночная	Оценка недвижимости
130.2/Н-22	ООО "МВМ-Оценка"	18.07.2022	Определение рыночной стоимости встроенных помещений	Рыночная	Оценка недвижимости
132/Н-22	ООО "МВМ-Оценка"	14.07.2022	Определение рыночной стоимости права требования 2-комнатной квартиры	Рыночная	Оценка недвижимости
133/А-22	ООО "МВМ-Оценка"	21.07.2022	Определение рыночной стоимости 1 обыкновенной акции действующего предприятия (бизнеса)	Рыночная	Оценка бизнеса

134/Н-22	ООО "МВМ-Оценка"	14.07.2022	Определение размера рыночной арендной платы, получаемой от сдачи в аренду принадлежащих на праве оперативного управления объектов недвижимого имущества	Рыночная	Оценка недвижимости
135/ДЗ-22	ООО "МВМ-Оценка"	22.07.2022	Определение рыночной стоимости права требования дебиторской задолженности юридического лица	Рыночная	Оценка бизнеса

139.2/Н-22	ООО "МВМ-Оценка"	16.08.2022	Определение размера возмещения в связи с изъятием земельного участка и объекта недвижимого имущества, расположенного на этом земельном участке, а также об определении иных расчетных величин: величины убытков, причиненных изъятием объектов недвижимости, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателями таких объектов обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенной выгоды	Рыночная	Оценка недвижимости
------------	------------------	------------	---	----------	---------------------

139.3/Н-22	ООО "МВМ-Оценка"	16.08.2022	Определение размера возмещения в связи с изъятием земельного участка и объекта недвижимого имущества, расположенного на этом земельном участке, а также об определении иных расчетных величин: величины убытков, причиненных изъятием объектов недвижимости, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателями таких объектов обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенной выгоды	Рыночная	Оценка недвижимости
------------	------------------	------------	---	----------	---------------------

139.4/Н-22	ООО "МВМ-Оценка"	16.08.2022	Определение размера возмещения в связи с изъятием земельного участка и объекта недвижимого имущества, расположенного на этом земельном участке, а также об определении иных расчетных величин: величины убытков, причиненных изъятием объектов недвижимости, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателями таких объектов обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенной выгоды	Рыночная	Оценка недвижимости
140/Н-22	ООО "МВМ-Оценка"	28.07.2022	Определение рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, в т.ч. жилых помещений в многоквартирном жилом доме	Рыночная	Оценка недвижимости

141/Н-22	ООО "МВМ-Оценка"	08.08.2022	<p>Определение рыночной стоимости однокомнатной квартиры, с учетом доли земельного участка, а также величины убытков, предусмотренных п. 7 ст. 32 ЖК РФ, включая величину стоимости произведенного капитального ремонта жилого дома</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
144/Н-22	ООО "МВМ-Оценка"	10.08.2022	<p>Определение размера возмещения в связи с изъятием земельных участков, а также об определении иных расчетных величин: величины убытков, причиненных изъятием объектов недвижимости, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателями таких объектов обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенной выгоды</p>	Рыночная	Оценка недвижимости

145/Н-22	ООО "МВМ-Оценка"	10.08.2022	Определение размера возмещения в связи с изъятием земельных участков, а также об определении иных расчетных величин: величины убытков, причиненных изъятием объектов недвижимости, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателями таких объектов обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенной выгоды	Рыночная	Оценка недвижимости
----------	------------------	------------	---	----------	---------------------

146/H-22	ООО "МВМ-Оценка"	22.08.2022	Определение размера возмещения в связи с изъятием земельного участка, а также об определении иных расчетных величин: величины убытков, причиненных изъятием объектов недвижимости, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателями таких объектов обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенной выгоды	Рыночная	Оценка недвижимости
----------	------------------	------------	---	----------	---------------------

147/Н-22	ООО "МВМ-Оценка"	16.08.2022	Определение размера возмещения в связи с изъятием земельного участка и объекта недвижимого имущества, расположенного на этом земельном участке, а также об определении иных расчетных величин: величины убытков, причиненных изъятием объектов недвижимости, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателями таких объектов обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенной выгоды	Рыночная	Оценка недвижимости
----------	------------------	------------	---	----------	---------------------

148/Н-22	ООО "МВМ-Оценка"	30.09.2022	Определение размера возмещения в связи с изъятием сооружения водопровода и канализации, а также об определении иных расчетных величин: величины убытков, причиненных изъятием объектов недвижимости, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателями таких объектов обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенной выгоды.	Рыночная	Оценка недвижимости
149/Н-22	ООО "МВМ-Оценка"	18.08.2022	Определение рыночной стоимости трехкомнатной квартиры, с учетом доли земельного участка, а также величины убытков, предусмотренных п. 7 ст. 32 ЖК РФ, включая величину стоимости произведенного капитального ремонта жилого дома	Рыночная	Оценка недвижимости

149.1/Н-22	ООО "МВМ-Оценка"	19.09.2022	Определение рыночной стоимости трехкомнатной квартиры, с учетом доли земельного участка, а также величины убытков, предусмотренных п. 7 ст. 32 ЖК РФ, включая величину стоимости произведенного капитального ремонта жилого дома	Рыночная	Оценка недвижимости
150/Н-22	ООО "МВМ-Оценка"	14.09.2022	Определение величины убытков, возникших в результате повреждения оборудования передвижного лабораторного поста для объемного проектирования и испытаний асфальтобетонных смесей	Рыночная	Оценка движимого имущества
153/Н-22	ООО "МВМ-Оценка"	30.08.2022	Определение рыночной стоимости нежилых помещений	Рыночная	Оценка недвижимости
155/Н-22	ООО "МВМ-Оценка"	28.09.2022	Определение рыночной стоимости земельного участка	Рыночная	Оценка недвижимости
159/Н-22	ООО "МВМ-Оценка"	31.08.2022	Определение рыночной стоимости здания закрытой стоянки автомобилей	Рыночная	Оценка недвижимости

162/A-22	ООО "МВМ-Оценка"	07.09.2022	Определение рыночной стоимости 100% доли в уставном капитале действующего предприятия (бизнеса)	Рыночная	Оценка бизнеса
164/A-22	ООО "МВМ-Оценка"	15.09.2022	Определение рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной акции действующего предприятия (бизнеса)	Рыночная	Оценка бизнеса
166/Н-22	ООО "МВМ-Оценка"	16.09.2022	Определение рыночной стоимости электронного автономного манометра	Рыночная	Оценка движимого имущества
170/Н-22	ООО "МВМ-Оценка"	23.09.2022	Определение рыночной стоимости земельного участка	Рыночная	Оценка недвижимости