

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2022 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Романова Светлана Юрьевна		
Номер в реестре членов РОО			001649		
Дата включения в реестр членов РОО			28.11.2007		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
64-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	08.07.2022	Объекты движимого имущества в количестве 75 ед., принадлежащие АО "ЮТэйр-Вертолетные услуги".	рыночная, ликвидационная	Оценка движимого имущества
60-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	06.07.2022	Арендная плата включая НДС, без учета коммунальных расходов в месяц за пользование 1 кв.м объекта недвижимости: нежилое строение (учебный корпус, переход, актовый зал) назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 1752,7 кв.м., литеры А, А1, А2, адрес: Тюменская область, Тюменский район, пос. Московский, ул. Озерная, д. 2.	рыночная	Оценка недвижимости

54-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	04.07.2022	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 650 ± 9 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Тюменская область, Тюменский район, ТОО "Успенское", к/н 72:17:2208002:3094	рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
56-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	04.07.2022	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 650 ± 9 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Тюменская область, Тюменский район, ТОО "Успенское", к/н 72:17:2208002:3093	рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
57-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	04.07.2022	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 700 ± 9 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Тюменская область, Тюменский район, ТОО "Успенское", к/н 72:17:2208002:3057	рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости

58-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	04.07.2022	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 900 ± 10 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Тюменская область, Тюменский район, ТОО "Успенское", к/н 72:17:2208002:2886	рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
59-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	05.07.2022	Комплекующие изделия, замененные в процессе капитального ремонта авиационных газотурбинных двигателей ВСУ АИ-9В зав. №2250924900016, ВСУ АИ-9В серия 1 зав. №3870921200098, принадлежащие АО «ЮТэйр-Инжиниринг»	рыночная	Оценка движимого имущества
65-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	19.08.2022	Объекты движимого имущества в количестве 2 ед., принадлежащие АО «ЮТэйр-Вертолетные услуги» (ВСУ SAFIR 5M MI)	рыночная	Оценка движимого имущества

55-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	05.07.2022	<p>Восстановительный ремонт гостиницы, назначение: нежилое здание, этаж: 2, общая площадь 836,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, ул. Аэропорт, д. 1, поврежденной в результате пожара</p>	рыночная	Оценка движимого имущества
62-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	12.07.2022	<p>Жилое помещение - квартира, общей площадью 58,5 кв.м., этаж №08, расположенная по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малая Боровская, д.7, кв.101 (к/н 72:23:0432004:2010)</p>	рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости

63-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	18.07.2022	<p>Жилой дом, назначение: жилое, количество этажей: 1, в т.ч. подземных 0, площадь 74,2 кв. м, адрес: Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Мальковское МО, тер. ТСН ДНТ Серебряный бор+, ул. Александровская, на з/у 21А, расположенный на земельном участке, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ведение садоводства, площадь 533 кв. м, адрес объекта: Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Мальковское МО, тер. ТСН ДНТ Серебряный бор+, ул. Александровская, з/у 21А</p>	рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
66-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	07.09.2022	<p>Воздушные суда в количестве 15 ед., принадлежащие на праве собственности Chopper Leasing Limited. (AS-350- 9 ед; AS355 - 6 ед)</p>	рыночная	Оценка движимого имущества
67-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	07.09.2022	<p>Воздушные суда в количестве 23 ед., принадлежащие на праве собственности АО «РЕГИОН Лизинг», АО «Сбербанк Лизинг» и ООО «Втк-Авиа» (Ми- 8АМТ 23 ед)</p>	рыночная	Оценка движимого имущества

68-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	25.07.2022	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 834±10 кв.м, местоположение: Тюменская область, Тюменский район, Червишевское МО.	рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
69-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	25.07.2022	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 834±10 кв.м, местоположение: Тюменская область, Тюменский район, Червишевское МО.	рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
70-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	25.07.2022	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 720±9 кв.м, местоположение: Тюменская область, Тюменский район, Червишевское МО.	рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости

71-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	28.07.2022	Долевая собственность, доля в праве 1/3 на квартиру в многоквартирном доме, назначение: жилое помещение, площадь: 53,5 кв. м, этаж: 5, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Богдана Хмельницкого, д. 115, кв. 116	рыночная	Оценка недвижимости
72-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	27.07.2022	Право требования по возмещению реального ущерба, нанесенного воздушному судну Boeing 737-800 № VQ-VJG вследствие столкновения воздушного судна Boeing 737-800 № VQ-VJG с воздушным судном Boeing 737-800 № VP-BDG при движении по перрону	рыночная	Оценка движимого имущества
73-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	30.08.2022	Земельный участок с кадастровым номером 72:17:0808003:13879, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, общей площадью 174 524 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, Тюменский район, с. Кулига	рыночная	Оценка недвижимости

74-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	26.08.2022	<p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 1000 ± 11 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Российская федерация, Тюменская область, Тюменский район, ТОО "Успенское", к/н 72:17:2208002:3004</p>	рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
75-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	02.08.2022	<p>Квартира трехкомнатная, назначение: жилое, площадь 60,1 кв. м., адрес: Тюменская область, Тюменский район, д. Большие Акияры, ул. Новая, д. 4, кв. 2, с учетом прав на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 672 кв.м, адрес объекта: обл. Тюменская, р-н Тюменский, д. Большие Акияры, ул. Новая, дом 4/2, участок № 118 (к/н участка 72:17:2302001:227)</p>	рыночная	Оценка недвижимости

76-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	03.08.2022	Линейно-кабельные сооружения связи. Кабельная канализация. Сети кабельной канализации в количестве 2 штук, принадлежащие на праве собственности АО «ТДСК»	рыночная	Оценка недвижимости
77-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	05.08.2022	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 790±10 кв.м, местоположение: Тюменская область, Тюменский район, Червишевское МО.	рыночная	Оценка недвижимости
78-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	08.08.2022	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Тюменская область, Упоровский район, д. Тютрина, ул. Новая, 17, принадлежащее Обществу с ограниченной ответственностью «Исток»	рыночная	Оценка недвижимости
79-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	08.08.2022	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Тюменская область, Упоровский район, д. Тютрина, ул. Новая, 1, принадлежащее Обществу с ограниченной ответственностью «Исток»	рыночная	Оценка недвижимости

80-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	09.08.2022	<p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 700 ± 9 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Российская федерация, Тюменская область, Тюменский район, ТОО "Успенское", к/н 72:17:2208002:1139</p>	рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
81-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	23.09.2022	<p>Нежилое здание, площадью 836,3 кв.м., количество этажей: 2, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Белоярский, ул. Аэропорт, д. 1, принадлежащее АО «ЮТэйр-Вертолетные услуги»</p>	рыночная	Оценка недвижимости
82-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	11.08.2022	<p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 1176 ± 12 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Российская федерация, Тюменская область, Тюменский район, ТОО "Успенское", к/н 72:17:2208002:2975</p>	рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости

83-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	11.08.2022	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 838±10 кв.м, местоположение: Тюменская область, Тюменский район, Червишевское МО	рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
90-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	13.09.2022	Земельный участок площадью 752 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Тюменская обл., Тюменский р-он, с. Кулига, кад. №72:17:0808003:12200	рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
91-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	26.09.2022	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 829±10 кв.м, местоположение: Тюменская область, Тюменский район, Червишевское МО.	рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости

92-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	01.09.2022	Квартира в многоквартирном доме, назначение: жилое, площадь 27,8 кв. м, этаж 11, адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Западносибирская, д. 2, кв. 116	рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
94-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	02.09.2022	Легковой автомобиль MITSUBISHI CARISMA HB 1.6, 2001 г.в., VIN: XMCLRDA1A2F002468	рыночная	Оценка движимого имущества
95-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	01.08.2022	Легковой автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 150, 2020 г.в., VIN: JTEBR3FJ20K188648	рыночная	Оценка движимого имущества
96-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	12.08.2022	Домовладение, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1 149 кв. м, адрес объекта: Тюменская обл., Тюменский р-он, Переваловское муниципальное образование, с. Перевалово, ул. Родная, 11	рыночная	Оценка недвижимости

98-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	23.08.2022	Земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская обл., Тюменский район, ТОО «Успенское», площадью 1 050 кв.м, к/н 72:17:2208002:1250; Земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская обл., Тюменский район, ТОО «Успенское», площадью 936 кв.м, к/н 72:17:2208002:1197	рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
99-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	25.08.2022	Жилая квартира общей площадью 61.90 кв.м, расположенная по адресу: г Тюмень, ул Тимофея Чаркова, д 79 к 2, кв 64	рыночная	Оценка недвижимости
100-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	02.09.2022	Авиационный двигатель ТВ3-117ВМ, серийный №7087883000156, дата выпуска: 21.08.1980 г., установленный на воздушном судне Ми-8МТВ-1, заводской № 96519, опознавательный знак RA - 22985	рыночная	Оценка движимого имущества

101-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	22.08.2022	Нежилые помещения, расположенные, по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, ул. Монтажников, 36, принадлежащие АО «Тюменская домостроительная компания» (к/н 72:17:1316004:16612; 72:17:1316004:16613)	рыночная	Оценка недвижимости
102-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	13.09.2022	Линейно-кабельные сооружения связи. Кабельная канализация. Сети кабельной канализации в количестве 2 штук, принадлежащие на праве собственности АО «ТДСК»	рыночная	Оценка недвижимости
85-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	15.09.2022	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 900 ± 10 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Российская федерация, Тюменская область, Тюменский район, ТОО "Успенское", к/н 72:17:2208002:2662	рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости

106-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	28.09.2022	<p>Жилой дом, назначение: жилое, количество этажей 2 (в том числе подземных 0), площадь 154,8 кв. м, адрес: Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Кулаковское МО, с. Кулаково, ул. Звездная, д. 6, расположенный на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1 033 кв. м, адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, Кулаковское МО, между 20 и 21 км автодороги Тюмень - Кулаково - Каменка, участок 1</p>	рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
107-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	28.09.2022	<p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 996±11 кв.м, местоположение: Тюменская область, Тюменский район, Червишевское МО.</p>	рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости

111-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	29.09.2022	Земельные участки в количестве 2-х ед., расположенные по адресу: Тюменская область, Тюменский район, ТОО «Каменское», принадлежащие АО «ЮТэйр – Вертолетные услуги».	рыночная	Оценка недвижимости
--------	----------------------------	------------	--	----------	---------------------