

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2022 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Попова Оксана Валерьевна		
Номер в реестре членов РОО			008826		
Дата включения в реестр членов РОО			06.12.2013		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
31-05/2022	ООО "Департамент оценки"	25.07.2022	Нежилые помещения общей площадью 26 316,50 кв. м, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пращская, дом 48/50, лит. А	Рыночная	Оценка недвижимости
32-05/2022	ООО "Департамент оценки"	25.07.2022	Объекты недвижимости, составляющие имущество имущество ТРК «Сити Молл», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д. 5, корп. 2, лит. А, Коломяжский пр., д. 17	Рыночная	Оценка недвижимости
33-05/2022	ООО "Департамент оценки"	25.07.2022	Нежилое здание общей площадью 37 356,9 кв. м, адрес объекта: г. Москва, ул. Декабристов, д. 12 (кадастровый номер: 77:02:0008006:1030)	Рыночная	Оценка недвижимости

49-09/2022	ООО "Департамент оценки"	05.09.2022	<p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь объекта: 952,0 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Боровая, участок №2В. Кадастровый номер: 47:07:0502082:492.</p> <p>Жилое здание, наименование объекта: индивидуальный жилой дом, площадь объекта: 37,4 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Боровая, участок №2В. Кадастровый номер: 47:07:0502082:504.</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
------------	--------------------------------	------------	---	----------	------------------------

151-06/55/2022	ООО "Департамент оценки"	08.07.2022	<p>Имущественное право на 2/3 доли в праве на объект недвижимости: жилое помещение, квартира, количество комнат: 1 (общая площадь квартиры: 32,10 кв. м, площадь жилых помещений: 17,72 кв. м) по адресу (местоположение) объекта: г. СанктПетербург, ул. Партизана Германа, д. 35, корп. 2, кв. 35, кадастровый номер: 78:40:0008459:4876</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
152-06/55/2022	ООО "Департамент оценки"	15.07.2022	<p>Имущественное право на 1/3 доли в праве на объект недвижимости: жилое помещение, квартира, количество комнат: 3 (общая площадь квартиры: 80,40 кв. м, площадь жилых помещений: 49,80 кв. м) по адресу (местоположение) объекта: г. СанктПетербург, ул. Стойкости, д. 1, лит. А, кв. 168, кадастровый номер: 78:15:0844001:7736</p>	Рыночная	Оценка недвижимости

153-07/55/2022	ООО "Департамент оценки"	18.07.2022	<p>Имущественное право на 1/7 доли в праве на объект недвижимости: жилое помещение, квартира, количество комнат: 4 (общая площадь квартиры: 97,50 кв. м, площадь жилых помещений: 58,40 кв. м) по адресу (местоположение) объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Ленинский, д. 117, корп. 1, лит. А, кв. 525, кадастровый номер: 78:15:0008409:7107</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
154-07/55/2022	ООО "Департамент оценки"	18.07.2022	<p>Имущественное право на 1/2 доли в праве на объект недвижимости: жилое помещение, квартира, количество комнат: 3 (общая площадь квартиры: 58,80 кв. м, площадь жилых помещений: 42,18 кв. м) по адресу (местоположение) объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Генерала Симоняка, д. 1, кв. 134, кадастровый номер: 78:15:0008442:2382</p>	Рыночная	Оценка недвижимости

155-07/55/2022	ООО "Департамент оценки"	18.07.2022	Имущественное право на 1/2 доли в праве на объект недвижимости: жилое помещение, квартира, количество комнат: 3 (общая площадь квартиры: 55,70 кв. м, площадь жилых помещений: 40,80 кв. м) по адресу (местоположение) объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Солдата Корзуна, д. 18, кв. 39, кадастровый номер: 78:15:0843302:5538	Рыночная	Оценка недвижимости
156-07/55/2022	ООО "Департамент оценки"	18.07.2022	Помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, общая площадь: 317,9 кв. м, по адресу (местоположение): г. Санкт-Петербург, ул. Замшина, дом 20, литера А, пом. 1-Н. Кадастровый номер: 78:10:0005170:3424	Рыночная	Оценка недвижимости

157-07/55/2022	ООО "Департамент оценки"	19.07.2022	<ul style="list-style-type: none">• Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, площадь объекта: 1 200,00 кв.м., адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, 27 км Приозерского шоссе, садоводческое некоммерческое товарищество "Марс", уч.352. Кадастровый номер: 47:07:0135014:12. • Нежилое здание, наименование объекта: здание (нежилое здание Садовый дом), площадь объекта: 139,3 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, 27 км Приозерского шоссе, СНТ "Марс", уч. 352. Кадастровый номер: 47:07:0135001:51	Рыночная	Оценка недвижимости
----------------	--------------------------	------------	--	----------	---------------------

158-07/55/2022	ООО "Департамент оценки"	19.07.2022	Имущественное право на 1/2 доли в праве на объект недвижимости: жилое помещение, квартира, количество комнат: 3 (общая площадь квартиры: 75,80 кв. м, площадь жилых помещений: 45,80 кв. м) по адресу (местоположение) объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Искровский, д. 30, кв. 145, кадастровый номер: 78:12:0006304:2056	Рыночная	Оценка недвижимости
----------------	--------------------------	------------	--	----------	---------------------

159-07/55/2022	ООО "Департамент оценки"	19.07.2022	<ul style="list-style-type: none"> • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, площадь объекта: 620,00 кв.м., адрес (местоположение): Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Гончаровское сельское поселение, ст. Лебедевка, СТ "Смольнинское", участок № 10. Кадастровый номер: 47:01:1140001:3. • • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для иных целей, площадь объекта: 314,00 кв.м., адрес (местоположение): Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Гончаровское сельское поселение, ст. Лебедевка, СТ "Смольнинское", участок № 66. Кадастровый номер: 47:01:1140001:101 	Рыночная	Оценка недвижимости
----------------	--------------------------	------------	--	----------	---------------------

160-07/55/2022	ООО "Департамент оценки"	19.07.2022	Имущественное право на 21/50 доли в праве на объект недвижимости: жилое помещение, квартира, количество комнат: 3 (общая площадь квартиры: 62,50 кв. м, площадь жилых помещений: 49,60 кв. м) по адресу (местоположение) объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Оборонная, д. 4, лит. Ж, кв. 30, кадастровый номер: 78:15:0008029:1277	Рыночная	Оценка недвижимости
161-07/55/2022	ООО "Департамент оценки"	19.07.2022	Имущественное право на 14/43 доли в праве на объект недвижимости: жилое помещение, квартира, количество комнат: 3 (общая площадь квартиры: 61,90 кв. м, площадь жилых помещений: 42,70 кв. м) по адресу (местоположение) объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Полюстровский, д. 9, лит. А, кв. 218, кадастровый номер: 78:10:0005162:2149	Рыночная	Оценка недвижимости

162-07/55/2022	ООО "Департамент оценки"	19.07.2022	Жилое помещение, квартира, количество комнат: 1 (общая площадь квартиры: 31,40 кв. м, площадь жилых помещений: 17,70 кв. м) по адресу (местоположение) объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Стойкости, д. 11, кв. 20, кадастровый номер: 78:15:0844001:8259	Рыночная	Оценка недвижимости
163-07/55/2022	ООО "Департамент оценки"	25.07.2022	Имущественное право на 1/3 доли в праве на объект недвижимости: жилое помещение, квартира, количество комнат: 3 (общая площадь квартиры: 65,20 кв. м, площадь жилых помещений: 44,65 кв. м) по адресу (местоположение) объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Жукова, д. 56, корп. 2, лит. А, кв. 46, кадастровый номер: 78:15:0843402:1584	Рыночная	Оценка недвижимости

164-07/55/2022	ООО "Департамент оценки"	25.07.2022	Имущественное право на 1/3 доли в праве на объект недвижимости: жилое помещение, квартира, количество комнат: 3 (общая площадь квартиры: 64,00 кв. м, площадь жилых помещений: 42,10 кв. м) по адресу (местоположение) объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Доблести, д. 26, корп. 2, лит. А, кв. 471, кадастровый номер: 78:40:0008312:7708	Рыночная	Оценка недвижимости
166-07/55/2022	ООО "Департамент оценки"	27.07.2022	Объекта недвижимости: жилое помещение, квартира, количество комнат: 1 (общая площадь квартиры: 35,50 кв. м, площадь жилых помещений: 16,00 кв. м) по адресу (местоположение) объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д. 5, корп. 1, лит. А, кв. 245, кадастровый номер: 78:34:0416002:6260	Рыночная	Оценка недвижимости

<p>167-07/55/2022</p>	<p>ООО "Департамент оценки"</p>	<p>29.07.2022</p>	<p>Парковочные места в гаражно-строительном кооперативе «Смольный парк-2»: • Парковочное место №40, Блок 6, класса «стандартное» в подземном гараже многофункционального административно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 2, корп.2. • Парковочное место №42, Блок 6, класса «стандартное» в подземном гараже многофункционального административно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 2, корп.2</p>	<p>Рыночная</p>	<p>Оценка недвижимости</p>
-----------------------	---	-------------------	---	-----------------	--------------------------------

168-08/55/2022	ООО "Департамент оценки"	04.08.2022	Имущественное право на 24/59 доли в праве на объект недвижимости: жилое помещение, квартира, количество комнат: 3 (общая площадь квартиры: 73,90 кв. м, площадь жилых помещений: 58,99 кв. м) по адресу (местоположение) объекта: г. Санкт-Петербург, Фарфоровская ул., д. 14, кв. 29, кадастровый номер: 78:12:0007137:3028	Рыночная	Оценка недвижимости
169-08/55/2022	ООО "Департамент оценки"	05.08.2022	Имущественное право на 1/2 доли в праве на объект недвижимости: жилое помещение, квартира, количество комнат: 2 (общая площадь квартиры: 46,30 кв. м, площадь жилых помещений: 56,84 кв. м) по адресу (местоположение) объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Кустодиева, д. 20, лит. А, кв. 533, кадастровый номер: 78:36:0005523:5593	Рыночная	Оценка недвижимости

170-08/55/2022	ООО "Департамент оценки"	05.08.2022	<p>Имущественное право на 1/4 доли в праве на объект недвижимости: жилое помещение, квартира, количество комнат: 3 (общая площадь квартиры: 57,50 кв. м, площадь жилых помещений: 39,00 кв. м) по адресу (местоположение) объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Художников, д. 41, лит. А, кв. 464, кадастровый номер: 78:36:0005523:4608</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
172-08/55/2022	ООО "Департамент оценки"	09.08.2022	<p>Имущественное право на 1/3 доли в праве на объект недвижимости: жилое помещение, квартира, количество комнат: 3 (общая площадь квартиры: 63,10 кв. м, площадь жилых помещений: 45,93 кв. м) по адресу (местоположение) объекта: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр-т, д. 110, к. 1, кв. 449, кадастровый номер: 78:15:0008301:5405</p>	Рыночная	Оценка недвижимости

173-08/55/2022	ООО "Департамент оценки"	09.08.2022	Имущественное право на 1/4 доли в праве на объект недвижимости: жилое помещение, квартира, количество комнат: 1 (общая площадь квартиры: 30,70 кв. м, площадь жилых помещений: 15,60 кв. м) по адресу (местоположение) объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 13, кв. 221	Рыночная	Оценка недвижимости
175-08/55/2022	ООО "Департамент оценки"	17.08.2022	Имущественное право на 63/160 доли в праве на объект недвижимости: жилое помещение, квартира, количество комнат: 8 (общая площадь квартиры: 220,30 кв. м, площадь жилых помещений: 160,40 кв. м) по адресу (местоположение) объекта: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 1/64, лит. А, кв. 38, кадастровый номер: 78:32:0001292:213	Рыночная	Оценка недвижимости
176-08/55/2022	ООО "Департамент оценки"	18.08.2022	нежилое помещение, общая площадь: 654,5 кв.м., этаж: цокольный, по адресу (местоположение) объекта: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, ул. Малиновская, дом 7, литера А. пом. 27-Н., Кадастровый номер: 78:42:0018209:5225	Рыночная	Оценка недвижимости

177-08/55/2022	ООО "Департамент оценки"	18.08.2022	Имущественное право на 1/4 доли в праве на объект недвижимости: жилое помещение, квартира, количество комнат: 4 (общая площадь квартиры: 49,10 кв. м, площадь жилых помещений: 37,00 кв. м) по адресу (местоположение) объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Народного Ополчения, дом 23, кв. 16	Рыночная	Оценка недвижимости
178-08/55/2022	ООО "Департамент оценки"	19.08.2022	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов жилой застройки, площадь объекта: 4 919,00 кв.м., адрес (местоположение): Новгородская область, р-н Боровичский, городское поселение г. Боровичи, г. Боровичи, ул. С. Перовской, д 80. Кадастровый номер: 53:22:0020406:9	Рыночная	Оценка недвижимости
01/22/2508-ВИ	ООО "Центр оценки "ПН"	02.08.2022	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:03:0002005:3179, площадь 106,3 кв. м, назначение: нежилое, этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Метрогородок, Тагильская улица, дом 4А, помещение 1Н	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости

01/22/2509- ВИ	ООО "Центр оценки "ПН"	02.08.2022	Нежилое помещение, кадастровый номер 50:20:0070227:7673, площадь 91,2 кв. м, назначение: нежилое, этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Одинцово, ул. Триумфальная, д. 4	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
01/22/2101- ГМ-4	ООО "Центр оценки "ПН"	12.07.2022	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Санкт- Петербург, Московский проспект, дом 60/129, литера А, литера Б, дом 56, литера Е, литера Ж	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
01/22/2101- ГМ-5	ООО "Центр оценки "ПН"	12.07.2022	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Санкт- Петербург, Невский проспект, дом 38/4, литера А	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости