

Свинаина Наталья Валерьевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2021 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Свинаина Наталья Валерьевна		
Номер в реестре членов РОО			007742		
Дата включения в реестр членов РОО			09.12.2011		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
21-09-20	ЧПО Свинаина Н.В.	20.09.2021	Определение рыночной стоимости годовой арендной платы за движимое имущество, расположенное по адресу: Ярославская область, г.Мышкин, ул. Угличская, д.17	рыночная	Оценка движимого имущества
21-07-07	ЧПО Свинаина Н.В.	07.07.2021	Определение рыночной стоимости годовой арендной платы за нежилое здание, назначение: нежилое здание, этажность 1, площадью 157,1 кв.м, с кадастровым номером: 76:221:001:004608460, расположенный по адресу: Ярославская область, г.Мышкин, ул. Никольская, д. 1	рыночная	Оценка недвижимости

21-07-05	ЧПО Свирина Н.В.	05.07.2021	Определение рыночной стоимости здания склада общей площадью 777,1 кв.м. кадастровым номером 76:08:030701:1677, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский р-н, с. Новый Некоуз, ул. Свободы, д. 8	рыночная	Оценка недвижимости
21-08-13	ЧПО Свирина Н.В.	13.08.2021	Определение рыночной стоимости нежилых зданий; на земельных участках, расположенные по адресу: РФ, Ярославская область, Мышкинский район, Зарубинский сельский округ, примерно в 1,1 км по направлению на северо-восток от ориентира д. Пятинское	рыночная	Оценка недвижимости
1-45	ЧПО Свирина Н.В.	13.08.2021	Определении рыночной стоимости годовой арендной платы на движимое имущество, принадлежащее Мышкинскому муниципальному району на праве собственности	рыночная	Оценка движимого имущества
21-09-28	ЧПО Свирина Н.В.	28.09.2021	Определение рыночной стоимости ущерба от затопления квартиры по адресу: : г. Рыбинск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 18, кв. 23	рыночная	Оценка недвижимости

21-08-18	ЧПО Свирина Н.В.	18.08.2021	<p>Определение рыночного размера арендной платы в месяц за пользование 1 кв. м нежилыми помещениями производственно-бытового корпуса, лит К, кадастровый номер 76:20:080410:124, расположенного по адресу: РФ, Ярославская область, г. Рыбинск, пр-т Ленина, д. 179: комната 5 на 2 этаже здания, комнаты 5, 6, 9, 42, 43, 44, 45, 46 на 3 этаже здания, общей площадью 245,6 кв.м.</p>	рыночная	Оценка недвижимости
21-08-17	ЧПО Свирина Н.В.	17.08.2021	<p>Определение рыночного размера арендной платы в месяц за пользование 1 кв. м нежилых помещений корпуса точного литья (поз. 140) с административно бытовой пристройкой (поз. 140А), кадастровый номер 76:20:080101:165, общей площадью 233,1 кв. м, расположенного по адресу: РФ, Ярославская область, г. Рыбинск, пр-т Ленина, д. 163</p>	рыночная	Оценка недвижимости

21-07-057	ООО "Абсолют Актив"	17.08.2021	Определение рыночной стоимости земельного участка (кадастровый № 50:11:0040215:2679), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общей площадью 300 кв. м, с расположенным на нём жилым домом (кадастровый № 50:11:0040215:2779), общей площадью 204,1 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Николо-Урюпино, территория Товарищества собственников недвижимости "Рубикон", дом 24.	рыночная	Оценка недвижимости
-----------	---------------------	------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	---------------------

2108009	ООО "Абсолют Актив"	05.08.2021	<p>Определение рыночной стоимости 1. земельный участок (кадастровый № 50:21:0040104:115), категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 997 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, р-н Ленинский, с/о Горкинский, д. Тарычево, уч.№ 76 2.</p> <p>земельный участок (кадастровый № 50:21:0040104:16), категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 180 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, р-н Ленинский, с/о Горкинский, д. Тарычево, уч.№ 76/2 3.</p> <p>земельный участок (кадастровый № 50:21:0040104:17), категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 285 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, р-н Ленинский, с/о Горкинский, д. Тарычево, уч.№ 76/1 4.</p> <p>жилой дом (кадастровый № 50:21:0040104:780), общей площадью 621,9</p>	рыночная	Оценка недвижимости
---------	------------------------	------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	------------------------

2108018	ООО "Абсолют Актив"	17.08.2021	Определение рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой жилую квартиру общей площадью 44.80 кв.м, расположенную по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Паршина, д. 10, кв. 788	рыночная	Оценка недвижимости
2108019	ООО "Абсолют Актив"	17.08.2021	Определение рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой жилую квартиру общей площадью 78.70 кв.м, расположенную по адресу: г Москва, ул Тагильская, д 4А, кв 485, аттестат "Оценка недвижимого имущества"	рыночная	Оценка недвижимости
2108020	ООО "Абсолют Актив"	18.08.2021	Определение рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой жилую квартиру общей площадью 33.40 кв.м, расположенную по адресу: г Москва, г Щербинка, ул Пушкинская, д 11, кв 42, аттестат "Оценка недвижимого имущества"	рыночная	Оценка недвижимости

2108021	ООО "Абсолют Актив"	17.08.2021	Определение рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой жилую квартиру общей площадью 41.00 кв.м, расположенную по адресу: г Москва, ул Россошанская, д 13 к 1, кв 356, аттестат "Оценка недвижимого имущества"	рыночная	Оценка недвижимости
2108022	ООО "Абсолют Актив"	04.12.2020	Определении рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой жилую квартиру общей площадью 31.60 кв.м, расположенную по адресу: Московская область, Солнечногорск г.о., д Елино, корп 21, кв 37	рыночная	Оценка недвижимости
2108028	ООО "Абсолют Актив"	17.08.2021	Определении рыночной и ликвидационной стоимостей Объекта оценки, представляющего собой жилую квартиру общей площадью 31.10 кв.м, расположенную по адресу: Московская область, Ногинский р-н, г Старая Купавна, тер Микрорайон, д 3, кв 72,	рыночная	Оценка недвижимости
2108029	ООО "Абсолют Актив"	17.08.2021	Определении рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой жилую квартиру общей площадью 52.00 кв.м, расположенную по адресу: г Москва, ул Изюмская, д 57 к 1, кв 210	рыночная	Оценка недвижимости

2108032	ООО "Абсолют Актив"	17.08.2021	Определение рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой нежилое помещение общей площадью 29.20 кв.м, расположенную по адресу: Московская область, Ленинский р- н, г Видное, ул Олимпийская, д 6, пом 118.,	рыночная	Оценка недвижимости
---------	------------------------	------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	------------------------