

## Жигульский Игорь Васильевич

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2022 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Жигульский Игорь Васильевич		
Номер в реестре членов РОО			000102		
Дата включения в реестр членов РОО			09.07.2007		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
176	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	12.10.2022	Движимое имущество: наименование и марка машины – коммунально- уборочная машина КУМ-1.01 на базе трактора "Беларус-82.1"; предприятие-изготовитель – ОАО "Сарэкс"; год выпуска – 2010; заводской № машины (рамы) – 00064/82100217; кабина: отсутствует; двигатель: 536012; цвет – синий; вид движителя – колесный; мощность двигателя – 59,6кВт(81л.с.); конструкционная масса – 4880 кг; габаритные размеры, мм – 6250*2500*3020; паспорт самоходной машины – ВЕ 620871; свидетельство о регистрации – - 988761; гос. рег. знак – код 61 серия ОК № 3915.	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
177	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	20.10.2022	Объект недвижимости: помещение, назначение: нежилое помещение. Площадь: общая 11м2. Этаж: 1. Адрес (местоположение): Ростовская область, Аксайский район, п. Рассвет, ул. Институтская, д. 12, помещение 4. Кадастровый (или условный) номер: 61:02:0100204:1032.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
178	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	12.10.2022	Движимое имущество: идентификационный номер (VIN): ХUY3813АНD0000018; марка, модель ТС – 3813АН; наименование (тип ТС) – автогидроподъемник АГП-22Т; категория ТС (А, В, С, D, прицеп) – С; год изготовления ТС – 2013; модель, № двигателя – Д245.7Е4 774177; шасси (рама) № - Х96330900D1033566; кузов (кабина, прицеп) № - 330700D0210981; цвет кузова (кабины) – белый; мощность двигателя, л. с. (кВт) – 125,4 (92,2); рабочий объем двигателя, см3 – 4750; тип двигателя – дизельный; экологический класс – четвертый; разрешенная максимальная масса, кг – 8180; масса без нагрузки, кг – 5580; организация-изготовитель ТС (страна) – ООО "РусКомТранс" Россия; паспорт ТС – 52 НС 032948; свидетельство о регистрации – -; гос. рег. знак – м324ре 161/rus.	РС	Оценка движимого имущества
179	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	14.10.2022	Движимое имущество: идентификационный номер (VIN): ХVR557260D0000018; марка, модель ТС – КамаЗ 65115-62КС-55726; наименование (тип ТС) – кран автомобильный; категория ТС (А, В, С, D, прицеп) – С; год изготовления ТС – 2013; модель, № двигателя – 740620 С2708895; шасси (рама) № - ХТС651153С1270652; кузов (кабина, прицеп) № - 2316036; цвет кузова (кабины) – оранжевый; мощность двигателя, л. с. (кВт) – 280 (206); рабочий объем двигателя, см3 – 11762; тип двигателя – дизельный; экологический класс – третий; разрешенная максимальная масса, кг – 19700; масса без нагрузки, кг – 19652; организация-изготовитель ТС (страна) – ОАО "Угличмаш" Россия; паспорт ТС – 76 НР 757314; свидетельство о регистрации – -; гос. рег. знак – м873ре 161/rus.	РС	Оценка движимого имущества
180	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	14.10.2022	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 143,5м2, на 1 этаже здания (МБОУ СОШ № 14), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Энгельса 20.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости

181	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	14.10.2022	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Энгельса 20 (МБОУ СОШ № 14).	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
182	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	12.10.2022	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0600010:3488. Местоположение: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, примерно 15 м по направлению на север от земельного участка, расположенного по адресу: сл. Родионово-Несветайская, ул. Шахтерская, 21. Площадь: 162м2. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования: садоводства.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
183	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	12.10.2022	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0060501:504. Местоположение: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, участок находится примерно в 10 м по направлению на северо-восток от земельного участка, расположенного по адресу: х. Почтовый Яр, ул. Центральная, 8. Площадь: 8 693м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
184	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	12.10.2022	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0060501:505. Местоположение: Ростовская обл., Родионово-Несветайский р-н, участок находится примерно в 10 м по направлению на юго-восток от земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, х. Почтовый Яр, ул. Колхозная, 1. Площадь: 12 030м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
185	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	12.10.2022	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0060501:506. Местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Родионово-Несветайский район, участок находится на северо-восточной части х. Почтовый Яр. Площадь: 25 813м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
186	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	12.10.2022	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0600005:789. Местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Родионово-Несветайский район, участок находится примерно в 350 м по направлению на юго-запад от ориентира земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, с. Плато-Ивановка, ул. Комарова, 9. Площадь: 377 233м2. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования: растениеводство.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
187	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	12.10.2022	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0600010:3489. Местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Родионово-Несветайский район, примерно в 30 м по направлению на юго-восток от земельного участка, расположенного: сл. Родионово-Несветайская, ул. Мичурина, 2. Площадь: 8 880м2. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости

188	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	12.10.2022	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0060101:3308. Местоположение: 346591, Ростовская область, р-н Родионово-Несветайский, сл. Большекрепинская, участок находится примерно в 150 м по направлению на юго-запад от земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Большекрепинская, ул. Пионерская, 2. Площадь: 7 910м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
189	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	12.10.2022	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0060101:3309. Местоположение: Ростовская область, Родионово-Несветайский р-н, участок находится примерно в 250 м по направлению на юго-запад от земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Большекрепинская, ул. Пионерская, 2. Площадь: 7 441м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
190	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	12.10.2022	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0060101:3310. Местоположение: Ростовская обл., Родионово-Несветайский р-н, сл. Большекрепинская, участок находится примерно в 20 м по направлению на юго-запад от земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Большекрепинская, ул. Пионерская, 2. Площадь: 5 092м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
191	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	12.10.2022	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0000000:6015. Местоположение: Ростовская область, Родионово-Несветайский р-н, сл. Большекрепинская, участок с восточной стороны примыкает к земельному участку, расположенному по адресу: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Большекрепинская, ул. Пионерская, 2. Площадь: 5 036м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
192	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	12.10.2022	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0600008:866. Местоположение: Ростовская обл., Родионово-Несветайский р-н, сл. Большекрепинская, 500 м. на юго-запад. Площадь: 100 000м2. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (пастбища).	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
193	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	20.10.2022	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0072703:1814. Адрес: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. 2-я Краснодарская, д. 161/2, кв. 17. Площадь: 44,5м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: квартира. Номер этажа, на котором расположено помещение: 1. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости

194	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	24.10.2022	Движимое имущество: наименование и марка машины – бульдозер ДЭБ-90; предприятие-изготовитель – ЗАО «Коминвест-АКМТ»; год выпуска – 2013; заводской № машины (рамы) – 000982(13001); кабина: отсутствует; двигатель: U20337; цвет – синий; вид движителя – гусеничный; мощность двигателя – 75,0кВт(102л.с.); конструкционная масса – 6550 кг; габаритные размеры, мм – 4750*2520*3090; паспорт самоходной машины – ВЕ 643551; свидетельство о регистрации – - СВ 387589; гос. рег. знак – код 61 серия РМ № 2487.	РС	Оценка движимого имущества
195	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	28.10.2022	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 92,2м2 (ком. № 46-65,9м2, ком. № 47-1,2м2, ком. №49-1,8м2, ком. № 50-2,8м2, ком. № 51-8,1м2, ком. № 52-5,6м2, ком. № 53-6,8м2), на 1 этаже здания (МБОУ «Лицей № 7») расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Баклановский 136.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
196	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	28.10.2022	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Баклановский, 136 (МБОУ «Лицей № 7»).	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
197	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	06.11.2022	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:02:0501801:8885. Адрес: Ростовская область, р-н Аксайский, канализация (ОСК), г. Аксай. Основная характеристика (для сооружения): тип: объем; значение: 45219; единица измерения: м3. Назначение: сооружения канализации. Наименование: реконструкция ОСК г. Аксая в п. Ковалевка, Аксайского района; земельный участок. Кадастровый номер: 61:02:0501801:8251. Адрес: Ростовская область, Аксайский район, канализация (ОСК) г. Аксай. Площадь: 15 453м2. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Виды разрешенного использования: для строительства очистных сооружений.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
198	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	06.11.2022	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, канализация (ОСК), г. Аксай.	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
199	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	28.10.2022	Объект недвижимости: часть (площадью 2м2) комнаты № 14 на поэтажном плане 1 этажа (здание литер А). Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр. Ленина, дом № 2.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
200	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	28.10.2022	Движимое имущество: 1 (одна) единица спец. техники.	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
201	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.11.2022	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 125,5м2 (комнаты №№ 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18), на 1 этажа 2-х этажного здания литер Е (МБОУ СОШ № 5 им. Г.А. Сорокина) расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Атаманская 41/2.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
202	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.11.2022	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Атаманская 41/2 (МБОУ СОШ № 5 им. Г.А. Сорокина).	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
203	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	02.11.2022	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 72,1м2, на поэтажном плане цокольного этажа здания (МБОУ СОШ № 1) расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская 13/99.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
204	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	02.11.2022	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская 13/99.	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества

205	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	03.11.2022	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 50,3м2, на 2 этаже здания (МБОУ СОШ № 20), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Клещева 37.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
206	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	03.11.2022	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Клещева 37.	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
207	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	02.11.2022	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 181,0м2 (в т. ч. на 1 эт.: 53,4м2; на 2эт.: 127,6м2), на 1, 2 этаже здания (МБОУ СОШ № 23) расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Мелиховская, 17.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
208	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	02.11.2022	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Мелиховская, 17.	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
209	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	11.11.2022	Движимое имущество: идентификационный номер (VIN): WAUZZZ81ZF168706; марка, модель ТС – АУДИ 80; наименование (тип ТС) – легковой; категория ТС (А, В, С, D, прицеп) – В; год изготовления ТС – 1985; модель, № двигателя – JK-JK360478; шасси (рама) № - отсутствует; кузов (кабина, прицеп) № - 168706; цвет кузова (кабины) – т. серый; мощность двигателя, л. с. (кВт) – 55 (-); рабочий объем двигателя, см3 – 1342; тип двигателя – дизельный; экологический класс – -; разрешенная максимальная масса, кг – 1650; масса без нагрузки, кг – 1190; организация-изготовитель ТС (страна) – АУДИ (ФРГ); паспорт ТС – 61 ЕМ 383778; свидетельство о регистрации – 61 28 № 100989; гос. рег. знак – а797ео 61/rus.	РС	Оценка движимого имущества
210	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	11.11.2022	Движимое имущество: идентификационный номер (VIN): XU3178000CZ147650; марка, модель ТС – FIAT 178CYN1A Albea; наименование (тип ТС) – легковой; категория ТС (А, В, С, D, прицеп) – В; год изготовления ТС – 2011; модель, № двигателя – 350A1000666305; шасси (рама) № - отсутствует; кузов (кабина, прицеп) № - XU3178000CZ147650; цвет кузова (кабины) – песочный; мощность двигателя, л. с. (кВт) – 77,6 (57); рабочий объем двигателя, см3 – 1368; тип двигателя – бензиновый; экологический класс – четвертый; разрешенная максимальная масса, кг – 1530; масса без нагрузки, кг – 1120; организация-изготовитель ТС (страна) – Россия, ОАО «СОЛЕРС-Набережные Челны»; паспорт ТС – 16 НК 424860; свидетельство о регистрации – 99 26 № 184461; гос. рег. знак – с029со 161/rus.	РС	Оценка движимого имущества
211	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	11.11.2022	Движимое имущество: идентификационный номер (VIN): Z8NBVUJ32BS013961; марка, модель ТС – NISSAN TEANA; наименование (тип ТС) – легковой; категория ТС (А, В, С, D, прицеп) – В; год изготовления ТС – 2011; модель, № двигателя – VQ25 651108A; шасси (рама) № - отсутствует; кузов (кабина, прицеп) № - Z8NBVUJ32BS013961; цвет кузова (кабины) – темно-бордовый; мощность двигателя, л. с. (кВт) – 182 (134); рабочий объем двигателя, см3 – 2496; тип двигателя – бензиновый; экологический класс – четвертый; разрешенная максимальная масса, кг – 2060; масса без нагрузки, кг – 1 670; организация-изготовитель ТС (страна) – ООО «Ниссан Мэнүфэкчуринг РУС» (Россия); паспорт ТС – 78 HE 062276; свидетельство о регистрации – 61 60 182805; гос. рег. знак – у118ху 161/rus.	РС	Оценка движимого имущества
212	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	12.11.2022	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0030402:3816. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, д. 101/6, строение 1, кв. 189. Площадь: 63,6м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: жилое помещение. Номер этажа, на котором расположено помещение: 22. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости

213	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	14.11.2022	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0030402:10729. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Ростов-на-Дону", г. Ростов-на-Дону, ул. Берберовская, д. 16, стр. 1, кв. 74. Площадь: 40,3м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: данные отсутствуют. Номер этажа, на котором расположено помещение: 10. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости
214	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	12.11.2022	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0600006:2286. Местоположение: Ростовская обл., Родионово-Несветайский р-н, х. Греково-Балка, Болдыревское сельское поселение, земельный участок прилегает с северной стороны к ЗУ с КН 61:33:0600006:146. Площадь: 53 347м2. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования: сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных.	РС	Оценка недвижимости
215	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	12.11.2022	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0600015:2250. Адрес: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, Кутейниковское сельское поселение, земельный участок прилегает с восточной стороны к участку с кадастровым номером 61:33:0600015:77. Площадь: 26 205м2. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.	РС	Оценка недвижимости
216	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	12.11.2022	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0051001:1065. Местоположение: Ростовская обл., Родионово-Несветайский р-н, сл. Алексеево-Тузловка, примерно в 10м. по направлению на восток от земельного участка с кадастровым номером 61:33:0051001:146. Площадь: 1 500м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.	РС	Оценка недвижимости
217	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	12.11.2022	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0600009:978. Местоположение: Ростовская обл., Родионово-Несветайский р-н, Большекрепинское сельское поселение, участок находится примерно в 1 500 м по направлению на северо-восток, в 2300 м по направлению на юго-восток, в 2 500 м по направлению на юго-восток, 4 200 м по направлению на юго-восток, 4 450 м по направлению на юго-восток, в 3 600 м по направлению на юго-запад от земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, х. Выдел, ул. Первомайская, 14. Площадь: 345 213м2. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
218	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	12.11.2022	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0600009:979. Местоположение: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, Большекрепинское сельское поселение, участок находится примерно в 3 000 м по направлению на северо-запад, в 550 м по направлению на юго-восток от земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, х. Выдел, ул. Первомайская, 14. Площадь: 127 566м2. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования: растениеводство.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости

219	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	12.11.2022	<p>Объект недвижимости: нежилые помещения (№№ 10, 11, 12, 13, 14 на поэтажном плане здания литер А), кадастровый номер: 61:33:0070501:273. Адрес: Россия, Ростовская область, Родионово-Несветайский район, х. Курлаки, ул. Культурная, дом №2 Б. Площадь: 96,2 м2. Назначение: нежилое. Наименование: фельдшерско-акушерский пункт. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение: 1; земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0070501:56. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., Родионово-Несветайский р-н, х. Курлаки, ул. Культурная, 2Б. Площадь: 900м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: земли под объектами здравоохранения.</p>	РС	Оценка недвижимости
220	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	21.11.2022	<p>Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:33:0051101:610. Адрес: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, х. Новопрохоровка, ул. Молодежная, д. 2. Площадь: 85,5м2. Назначение: жилое. Наименование: блок №1 жилого дома блокированной застройки. Год ввода в эксплуатацию, по завершении строительства: 1985; земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0051101:44. Местоположение: Ростовская обл., р-н Родионово-Несветайский, х. Новопрохоровка, ул. Молодежная, 2/1. Площадь: 5 000,0м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: личное подсобное хозяйство.</p>	РС	Оценка недвижимости
221	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	16.11.2022	<p>Объект недвижимости: нежилые помещения (суммарной площадью 289,60м2), комнаты №№ 1 (14,7м2), 2 (4,1м2), 3 (3,3м2), 4 (2,0м2), 5 (13,0м2), 6 (11,0м2), 7 (12,8м2), 26 (12,0м2), 27 (3,1м2), 28 (12,2м2), 29 (9,5м2), 30 (12,6м2), 31 (13,2м2), 32 (91,4м2), 33 (28,3м2), 36 (2,8м2), 37 (3,4м2), 38 (6,5м2), 39 (11,5м2), 40 (12,1м2), 41 (10,1м2) на поэтажном плане 1 этажа (здание литер Д). Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр. Ленина, дом № 28.</p>	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
222	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	25.11.2022	<p>Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Аксай, пр. Ленина, д. 28.</p>	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
223	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.12.2022	<p>Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 48,1м2 (№№ 1 (1,9м2), 2 (5,5м2), 3 (6,7м2), 4 (17,2м2), 7 (6,5м2), 13 (10,3м2)), на 1 этаже здания литер А расположенного по адресу: Ростовская область, г. Зверево, ул. Космонавтов, 26.</p>	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
224	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.12.2022	<p>Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Зверево, ул. Космонавтов, 26 (МБДОУ детский сад № 2 «Аленушка»).</p>	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
225	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.12.2022	<p>Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 66,1м2 (№№ 58 (27,7м2), 59 (15,6м2), 66 (18,8м2), 67 (2,3м2), 68 (1,7м2)), на 1 этаже здания литер А расположенного по адресу: Ростовская область, г. Зверево, ул. Осташенко, 6а (МБДОУ детский сад № 7 «Белочка»).</p>	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
226	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.12.2022	<p>Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Зверево, ул. Осташенко, 6а (МБДОУ детский сад № 7 «Белочка»).</p>	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
227	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.12.2022	<p>Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 64,8м2 (№№ 51 (27,2м2), 52 (15,2м2), 53 (2,1м2), 54 (1,6м2), 55 (6,6м2), 56 (12,1м2), на 1 этаже здания литер А расположенного по адресу: Ростовская область, г. Зверево, ул. Ивановская, 38.</p>	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости

228	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.12.2022	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Зверево, ул. Ивановская, 38.	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
229	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	03.11.2022	Объект недвижимости: нежилые помещения (подвал, общей площадью 80м2: № 31, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 47а, 47б; 1 этаж, общей площадью 130,5м2: 3, 4, 4а, 4б, 4в, 4г, 4д, 4ж, 4и, 5, 6, 7, 7а, 8, 9, на поэтажном плане) общей площадью 210,5м2, здания (МБОУ СОШ № 4 им. Д.В. Бондаренко) расположенного по адресу: Ростовская область, г. Зверево, ул. Докукина, д. 13-а.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
230	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	03.11.2022	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Зверево, ул. Докукина, 13-а (МБОУ СОШ № 4 им. Д.В. Бондаренко).	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
231	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.12.2022	Объект недвижимости: нежилое помещение общей площадью 11,1м2 (№ 14 на поэтажном плане), на 1 этаже здания литер А, расположенного по адресу: Ростовская область, Каменский район, п. Чистоозерный, ул. Ленина, д. 42а.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
232	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	02.12.2022	Движимое имущество: идентификационный номер (VIN): идентификационный номер (VIN): LS4ASE2W1NJ100933; марка – CHANGAN; коммерческое наименование (модификация) – CS75; категория ТС – В; номер двигателя – N96M600187; номер шасси (рамы) – отсутствует; номер кузова (кабины, прицепа) – LS4ASE2W1NJ100933; цвет кузова (кабины, прицепа) – белый; год изготовления – 2022; двигатель внутреннего сгорания (марка, тип) – Chongqing Changan Automobile Co., Ltd., JL486ZQ2, четырехтактный, с принудительным зажиганием; рабочий объем цилиндров(см3) – 1798; максимальная мощность (кВт)(мин-1) – 110 (5500); экологический класс – пятый; технически допустимая максимальная масса транспортного средства(кг) – 2185; модификация – CS6469KC5; оттенок цвета – отсутствует; масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 1846; колесная формула/ведущие колеса – 4х4/все; трансмиссия (тип) – гидромеханическая, с автоматическим и возможностью ручного управления; вид топлива – бензин; изготовитель – Chongqing Changan Automobile Co., Ltd.; VIN (номер шасси) – -; электронный паспорт ТС – 164302051376507; свидетельство о регистрации – 99 44 137530; гос. рег. знак – м287ex761/rus.	РС	Оценка движимого имущества
233	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	02.12.2022	Движимое имущество: идентификационный номер (VIN): идентификационный номер (VIN): ХТА219040Р0876234; марка – LADA; коммерческое наименование (модификация) – GRANTA; категория ТС – В; номер двигателя – 11182 7062596; номер шасси (рамы) – отсутствует; номер кузова (кабины, прицепа) – ХТА219040Р0876234; цвет кузова (кабины, прицепа) – белый; год изготовления – 2022; двигатель внутреннего сгорания (марка, тип) – ВАЗ, 11182, четырехтактный, с искровым зажиганием; рабочий объем цилиндров(см3) – 1596; максимальная мощность (кВт)(мин-1) – 66 (5000); экологический класс – второй; технически допустимая максимальная масса транспортного средства(кг) – 1560; модификация – 219040; оттенок цвета – белый; масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 1160; колесная формула/ведущие колеса – 4х2/передние; трансмиссия (тип) – механическая, с ручным управлением; вид топлива – бензин; изготовитель – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АВТОВАЗ»; VIN (номер шасси) – -; электронный паспорт ТС – 164301053459720; свидетельство о регистрации – 99 44 146172; гос. рег. знак – о529ey 761/rus.	РС	Оценка движимого имущества



234	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	08.12.2022	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0060401:859. Местоположение: Российская Федерация, Ростовская обл., р-н Родионово-Несветайский, с. Греково-Ульяновка, участок с южной стороны примыкает к земельному участку с кад. номером 61:33:0060401:99. Площадь: 502,0м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.	РС	Оценка недвижимости
235	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	08.12.2022	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0060601:529. Местоположение: Ростовская обл., р-н Родионово-Несветайский, участок находится в западной части с. Каршенно-Анненка. Площадь: 9 299,0м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.	РС	Оценка недвижимости
236	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	15.12.2022	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 70,4м2 (№№ 17 (10,8м2), 18 (3,6м2), 19 (6,2м2), 20 (1,3м2), 22 (9,1м2), 23 (39,4м2), на 1 этаже здания литер А расположенного по адресу: Ростовская область, г. Зверево, ул. Казакова, 18 (МБДОУ детский сад № 5 «Звездочка»).	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
237	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	15.12.2022	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Зверево, ул. Казакова, 18 (МБДОУ детский сад № 5 «Звездочка»).	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
238	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	12.12.2022	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 47,6м2, на 1 этаже здания (МБОУ СОШ № 24), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Макаренко 14.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
239	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	12.12.2022	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Макаренко 14 (МБОУ СОШ № 24).	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
240	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	12.12.2022	Движимое имущество: идентификационный номер (VIN): ХТА212300Р0823143; марка – LADA; коммерческое наименование (модификация) – NIVA; категория ТС – В; номер двигателя – 2123 1187724; номер шасси (рамы) – отсутствует; номер кузова (кабины, прицепа) – ХТА212300Р0823143; цвет кузова (кабины, прицепа) – белый; год изготовления – 2022; двигатель внутреннего сгорания (марка, тип) – ВАЗ, 2123, четырехтактный, с искровым зажиганием; рабочий объем цилиндров(см3) – 1690; максимальная мощность (кВт)(мин-1) – 58,5 (5000); экологический класс – второй; технически допустимая максимальная масса транспортного средства(кг) – 1860; модификация – 212300-80; оттенок цвета – белый; масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 1515; колесная формула/ведущие колеса – 4х4/все; трансмиссия (тип) – механическая, с ручным управлением; вид топлива – бензин; изготовитель – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АВТОВАЗ»; VIN (номер шасси) –; электронный паспорт ТС – 164301053475560; свидетельство о регистрации – 99 44 138567; гос. рег. знак – м580ex 761/rus.	РС	Оценка движимого имущества
241	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	11.12.2022	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0082615:25467. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, ул. Юрия Дубинина, д. 15, кв. 205. Площадь: 52,0м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: данные отсутствуют. Номер этажа, на котором расположено помещение: 4. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости

242	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	11.12.2022	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0022074:440. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Конституционная, д. 49, кв. 23. Площадь: 34,5м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: квартира. Номер этажа, на котором расположено помещение: 4. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости
243	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	12.12.2022	Объект недвижимости: жилой дом. Кадастровый номер: 61:44:0022153:85. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Печорская, д. 125/1. Площадь: 50,3м2. Назначение: жилое. Наименование: жилой дом. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Год завершения строительства: 1964; гараж. Кадастровый номер: 61:44:0022153:87. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Печорская, д. 125/1. Площадь: 19,7м2. Назначение: нежилое. Наименование: гараж. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Год завершения строительства: данные отсутствуют; сарай. Кадастровый номер: 61:44:0022153:86. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Печорская, д. 125/1. Площадь: 5,6м2. Назначение: нежилое. Наименование: сарай. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Год завершения строительства: данные отсутствуют; земельный участок. Кадастровый номер: 61:44:0022153:23. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Печорская, д. 125/1. Площадь: 350,0м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: домовладение.	РС	Оценка недвижимости
244	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	18.12.2022	Объект недвижимости: жилой дом. Кадастровый номер: 61:44:0073717:127. Местоположение: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Лесная, 147/84. Площадь: 64,7м2. Назначение: жилое. Наименование: жилой дом. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Год завершения строительства: 1960; земельный участок. Кадастровый номер: 61:44:0073717:378. Адрес: Российская Федерация, Ростовская обл., городской округ город Ростов-на-Дону, улица Лесная, земельный участок 147/84. Площадь: 250,0м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для частного домовладения.	РС	Оценка недвижимости
245	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	15.12.2022	Объект недвижимости: нежилое помещение № 2, общей площадью 153,9м2 (на поэтажном плане здания литер АА), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пер. Юннатов, 6.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
246	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	15.12.2022	Объект недвижимости: нежилое помещение № 2 (гардеробная), общей площадью 182,7м2, цокольный этаж здания, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Гвардейская, 24Б; нежилое помещение № 16 (тренажерный зал), общей площадью 132,8м2, 4 этаж здания, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Гвардейская, 24Б.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
247	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	15.12.2022	Объект недвижимости: нежилое помещение № 2 (гардеробная), общей площадью 182,7м2, цокольный этаж здания, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Гвардейская, 24Б; нежилое помещение № 16 (тренажерный зал), общей площадью 132,8м2, 4 этаж здания, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Гвардейская, 24Б.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости

248	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	15.12.2022	Объект недвижимости: нежилые помещения №№ 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 40, общей площадью 2 604,8м2 (ледовая арена, № 40 на поэтажном плане, площадью 2 420м2; раздевалка, № 31 на поэтажном плане, площадью 71,9м2; душевые и санузлы, № 32, 33, 34 на поэтажном плане, площадью 21,2м2; раздевалка, № 25 на поэтажном плане, площадью 70,5м2; душевые и санузлы № 28, 29, 30 на поэтажном плане, площадью 21,2м2) на поэтажном плане здания литер АА, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пер. Юннатов, 6.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
249	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	15.12.2022	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 1399,7м2 в здании, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Гвардейская, д. 24Б.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
250	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	15.12.2022	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 625,9м2 в здании расположенном по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Гвардейская, д. 24Б.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
251	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	19.12.2022	Объект недвижимости: нежилые помещения (общей площадью 155м2), расположенные в здании литер А на 1 этаже: комнаты №№ 3 (танцевальный зал, площадь 85,2м2), 2 (тренировочная, площадь 21,9м2), 8 (душевая, площадь 6,3м2), 9 (раздевалка для мальчиков, площадь 7,1м2), 15 (душевая, площадь 3,4м2), 16 (раздевалка для девочек, площадь 11,7м2), 11 (санузел, площадь 3,5м2), 12 (туалет, площадь 6,3м2), 13 (туалет, площадь 6,0м2), 14 (санузел, площадь 3,6м2). Адрес (местоположения): Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Парковый, дом № 14.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
252	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	19.12.2022	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:33:0600002:404. Местоположение: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, ГТС водохозяйственного объекта согласно учетной карточки № 1733003, балка Салантырь, 24,3 км от устья, 5,9 км СЗ сл. Аграфеновка. Протяженность: 183 м. Назначение: сооружения гидротехнические. Наименование: данные отсутствуют. Год завершения строительства: 1960.	РС	Оценка недвижимости
253	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	19.12.2022	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:25:0201001:6. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., Мясниковский район, с. Крым, ул. Кардашана, 6. Площадь: 1 827,0м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.	РС	Оценка недвижимости
254	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	23.12.2022	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0011703:454. Адрес: Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», г. Ростов-на-Дону, ул.Орбитальная, д. 25, кв. 101. Площадь: 86,6м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: квартира. Номер этажа, на котором расположено помещение: 13. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости
255	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	24.12.2022	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0062351:1192. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Скачкова, д 60, кв 84. Площадь: 70,1м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: квартира. Номер этажа, на котором расположено помещение: 13. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости

256	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	24.12.2022	Объект недвижимости: жилой дом. Кадастровый номер: 61:25:0101605:87. Адрес: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Шагиняна, д. 52. Площадь: 145,8м2. Назначение: жилое. Наименование: жилой дом. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1. Год завершения строительства: 1995; земельный участок. Кадастровый номер: 61:25:0101605:46. Адрес: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Шагиняна, 52. Площадь: 1 297,0м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения ЛПХ.	РС	Оценка недвижимости
257	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	21.12.2022	Объект недвижимости: нежилое помещение общей площадью 14,98м2, ком. № 50 (на поэтажном плане 1 этажа); часть нежилого помещения площадью 19м2, часть ком. № 51 (на поэтажном плане 1 этажа), здания литер А (МБОУ СОШ № 3 им. атамана М.И.Платова), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака 92/75..	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
258	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	21.12.2022	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака 92/75 (МБОУ СОШ № 3 им. атамана М.И.Платова).	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
259	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	21.12.2022	Объект недвижимости: нежилые помещения (№№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 57 на поэтажном плане) общей площадью 117,2м2, на 1 этаже здания (МБОУ «Гимназия имени А.П.Чехова») расположенного по адресу: Ростовская область, г. Зверево, ул. Осташенко, д. 10.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
260	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	21.12.2022	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Зверево, ул. Осташенко, 10 (МБОУ «Гимназия им. А.П.Чехова»).	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
261	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	26.12.2022	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0030402:12314. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, ул. Берберовская, д. 22, строение 2, кв. 226. Площадь: 37,9м2. Назначение: жилое. Наименование: данные отсутствуют. Номер этажа, на котором расположено помещение: 3. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости
262	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	29.12.2022	Объект недвижимости: нежилые помещения №№ 2 - 17, 19 - 27в (бассейн), общей площадью 1878м2, расположенные на 2 этаже, в здании плавательного бассейна (литер А-Б) общей площадью 5 404,0м2 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева/ пр. Михаила Нагибина/пер. Ахтарский, д. 147-149/2/1.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
263	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	29.12.2022	Объект недвижимости: нежилые помещения №№ 7, 7а, 7б (зал фехтования), общей площадью 189,5м2, расположенные на 2 этаже, в здании дома физкультурника (литер А-А) общей площадью 2 640,1м2 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева/ пр. Михаила Нагибина/пер. Ахтарский, д. 147-149/2/1.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости

264	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	29.12.2022	<p>Объект недвижимости: нежилые помещения № № 265 (гардероб, 30,5м2), 48 (бассейн, 616,6м2), 14 (раздевалка мужская, 41,4м2), 7 (санузел, 4,5м2), 8 (туалет, 1,7м2), 9 (выход на чашу бассейна, 3,7м2), 18 (санузел, 4,5м2), 17 (туалет, 1,5м2), 10 (душевая, 14,5м2), 11 (раздевалка женская, 40,1м2), 12 (коридор, 5,3м2), 13 (коридор, 5,4м2), 15 (душевая, 14,5м2), 16 (выход на чашу бассейна, 3,6м2), общей площадью 787,5м2, расположенные на 1 этаже, в здании (литер А) по адресу: Ростовская область, Октябрьский (с) район, п. Каменоломни, ул. Энгельса, д. 47В; нежилые помещения №№ 10 (зал спортивный, 35,7м2), 11 (зал спортивный, 55,2м2), 5 (туалет, 2,7м2), общей площадью 93,6м2, расположенные на 2 этаже, в здании (литер А) по адресу: Ростовская область, Октябрьский (с) район, п. Каменоломни, ул. Энгельса, д. 47В..</p>	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
265	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	29.12.2022	<p>Объект недвижимости: нежилое помещение № 61 (крытый манеж), находящееся на первом этаже конюшни, общей площадью 1212,8м2, литер А1 по адресу: Ростовская область, Целинский район, п. Вороново, ул. С. М. Кирова, д. 2.</p>	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
266	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	29.12.2022	<p>Объект недвижимости: площадки для тренинга лошадей (летнее конкурное поле), общей площадью 1800м2, по адресу: Ростовская область, Целинский район, п. Вороново, ул. С. М. Кирова, д. 2.</p>	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
267	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	29.12.2022	<p>Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0030207:233. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Чемордачка, 55. Площадь: 1 212,5м2. Назначение: нежилое здание. Наименование: спортивный зал. Площадь: общая 1 212,5м2. Инвентарный номер: 60:401:380:000:15001. Литер: С. Этажность: 1. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют; земельный участок (используется под зданием: литер С (спортивный зал), кад. номер: 61:44:0030207:233). Кадастровый номер: 61:44:0030207:255. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Чемордачка, 636. Площадь: 1 549,0м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: база отдыха.</p>	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
268	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	29.12.2022	<p>Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0030207:221. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Чемордачка, 59. Площадь: 280,7м2. Назначение: нежилое здание. Наименование: спальный корпус. Площадь: общая 280,7м2. Инвентарный номер: 60:401:380:000:14965. Литер: П. Этажность: 1. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют; земельный участок (используется под зданием: литер П (спальный корпус), кад. номер: 61:44:0030207:221). Кадастровый номер: 61:44:0030207:254. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Чемордачка, 59а. Площадь: 755,0м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: база отдыха.</p>	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
269	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	29.12.2022	<p>Объект недвижимости: земельный участок (используется как: рабочий круг, площадки для тренинга лошадей (летнее конкурное поле, летний выездной манеж, зеленое поле). Кадастровый номер: 61:44:0030207:256. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Чемордачка, 63а. Площадь: 2510,0м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: база отдыха.</p>	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости

270	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	29.12.2022	<p>Объект недвижимости: нежилые помещения №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 суммарной площадью 360,7м2, на 1 этаже здания литер А (спальный корпус) с кадастровый номер: 61:44:0030207:131. Адрес: Левый берег Дона база отдыха «Тополь»;</p> <p>земельный участок (используется под зданием: литер А (спальный корпус), кад. номер: 61:44:0030207:131). Кадастровый номер: 61:44:0030207:259. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Чемордачка, 61в. Площадь: 494,0м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: база отдыха.</p>	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
-----	-----------------------	------------	--	----------------	------------------------