

Портнягина Лариса Сергеевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2022 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Портнягина Лариса Сергеевна		
Номер в реестре членов РОО			004309		
Дата включения в реестр членов РОО			17.04.2008		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
22-22-ОЦ	ИП	28.10.2022	Земельный участок, площадью 185725 кв.м. 45:20:031203:302 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Шадринский район, с.Верхняя Полевая, примерно в 1200 метрах по направлению на юго-восток от жилого дома по ул.Восточной, 1	Рыночная	Оценка недвижимости
23-22-ОЦ	ИП	31.10.2022	Здание АЗС (автозаправочной станции литер А с котельной литер А1), назначение : нежилое, общей площадью 70,4 кв.м., Земельный участок 45:21:021002:177, площадью 7850 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Шатровский р-н, 59 километр автодороги Шадринск-Ялуторовск у села Мехонское; АЗС, в т.ч. операторная, назначение: нежилое, общей площадью 24,8 кв.м. Земельный участок 45:20:050801:5, площадью 1800 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Масляное. Участок находится примерно в 0,6 км по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Шадринский р-н	Рыночная	Оценка недвижимости
24-22-ОЦ	ИП	01.11.2022	Земельный участок, площадью 10000 кв.м. 45:20:012001:279 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 250 метрах по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Шадринский район, с.Глубокое, ул.Капитана Быкова, 88.	Рыночная	Оценка недвижимости
25-22-ОЦ	ИП	01.11.2022	Земельный участок, площадью 99405 кв.м. 45:20:052601:120 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Шадринский район, д.Кондакова, ул.Центральная, д.37	Рыночная	Оценка недвижимости
26-22-ОЦ	ИП	08.11.2022	Земельный участок, площадью 7000 кв.м. 45:20:051202:117 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок Находится примерно в 610 метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Шадринский район, д.Красная Нива, ул.Зеленая Роща, д.15	Рыночная	Оценка недвижимости
27-22-ОЦ	ИП	06.11.2022	Земельный участок, площадью 4723000 кв.м. 45:20:000000:3275 Курганская обл., Шадринский район, с/с Ольховский, в границах бывшего СХПК «Ольховский»	Рыночная	Оценка недвижимости

28-22-ОЦ	ИП	06.11.2022	Земельный участок, площадью 1000000 кв.м. 45:20:020301:157 Курганская обл., Шадринский район, с/с Ольховский, в границах бывшего СХПК «Ольховский»	Рыночная	Оценка недвижимости
29-22-ОЦ	ИП	06.11.2022	Земельный участок, площадью 194000 кв.м. 45:20:000000:3265 Курганская обл., Шадринский район, сельскохозяйственный производственный кооператив «Ольховский»	Рыночная	Оценка недвижимости
30-22-ОЦ	ИП	06.11.2022	Земельный участок, площадью 4230000 кв.м. 45:20:021305:198 Курганская обл., Шадринский район, с/с Верхозинский, в границах бывшего колхоза «Речной»	Рыночная	Оценка недвижимости
31-22-ОЦ	ИП	06.11.2022	Земельный участок, площадью 370000 кв.м. 45:20:050202:862 Курганская обл., Шадринский район, с/с Верхозинский, в границах бывшего колхоза «Речной»	Рыночная	Оценка недвижимости
32-22-ОЦ	ИП	06.11.2022	Земельный участок, площадью 1368000 кв.м. 45:20:000000:3271 Курганская обл., Шадринский район, в границах бывшего СХПК «Титово»	Рыночная	Оценка недвижимости
33-22-ОЦ	ИП	06.11.2022	Земельный участок, площадью 408000 кв.м. 45:20:020102:153 Курганская обл., Шадринский район, сельскохозяйственная артель (колхоз) «Тарасово»	Рыночная	Оценка недвижимости
34-22-ОЦ	ИП	07.12.2022	Земельный участок, площадью 1700 кв.м. 45:20:000000:3282, Здание (жилой дом), общей площадью 30,5 кв.м. Расположенные по адресу Курганская обл., Шадринский район, с.Черемисское, ул. Школьная, 42	Рыночная	Оценка недвижимости