

Пикалов Андрей Анатольевич

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2022 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Пикалов Андрей Анатольевич		
Номер в реестре членов РОО			009595		
Дата включения в реестр членов РОО			17.08.2015		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
22/10-01	ИП Пикалов А.А.	06.10.2022	2-х комнатная квартира по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Фрунзе, д. 83, кв. 3	рыночная	Оценка недвижимости
22/10-02	ИП Пикалов А.А.	06.10.2022	Нежилое помещение по адресу: г. Севастополь, ул. Коммунистическая, д. 9, помещ. 1-1-1-5 (бывшая квартира №1)	рыночная	Оценка недвижимости
22/10-03	ИП Пикалов А.А.	12.10.2022	3-х комнатная квартира по адресу: г. Севастополь, ул. Горпищенко, д. 96, кв.22	рыночная	Оценка недвижимости
22/10-04	ИП Пикалов А.А.	24.10.2022	1 комнатная квартира по адресу: г. Севастополь, ул. Бутакова, д. 6, кв. 20	рыночная	Оценка недвижимости
22/10-05	ИП Пикалов А.А.	24.10.2022	Земельный участок по адресу: г. Севастополь, Балаклавский район, в границах СТ «Горняк-2», уч. № 113	рыночная	Оценка недвижимости

22/10-06	ИП Пикалов А.А.	24.10.2022	Транспортное средство LADA, 219010 LADA GRANTA, регистрационный № A960OH92	рыночная	Оценка движимого имущества
22/10-07	ИП Пикалов А.А.	31.10.2022	Земельный участок по адресу: г. Севастополь, с. Широкое, ул. Булгакова, 81	рыночная	Оценка недвижимости
22/10-08	ИП Пикалов А.А.	31.10.2022	Земельный участок по адресу: г. Севастополь, с. Широкое, ул. Булгакова, 79	рыночная	Оценка недвижимости
242K/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	03.10.2022	жилой дом, площадью 35,5 кв.м. расположенный по адресу Республика Крым, р-н Нижнегорский, с. Любимовка, ул. Дружбы, д. 22; нежилое здание площадью 5,4 кв.м. расположенное по адресу Республика Крым, р-н Нижнегорский, с. Любимовка, ул. Дружбы, д. 22; нежилое здание площадью 12 кв.м. расположенное по адресу Республика Крым, р-н Нижнегорский, с. Любимовка, ул. Дружбы, д. 22	рыночная	Оценка недвижимости
265K/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	22.10.2022	Земельный участок площадью 461 кв.м. (КН 91:02:006006:151) расположенный по адресу г Севастополь, Гагаринский район, в границах СТ «Скалистый-89», №89.	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости

22/11-01	ИП Пикалов А.А.	10.11.2022	Транспортное средство HYUNDAI ELANTRA 1.6 GLS AUTO, регистрационный № A491KB92	рыночная	Оценка движимого имущества
22/11-02	ИП Пикалов А.А.	14.11.2022	Транспортное средство HYUNDAI GETZ, регистрационный № A573PX92	рыночная	Оценка движимого имущества
22/11-03	ИП Пикалов А.А.	30.11.2022	1/2 доля 2-х комнатной квартиры по адресу: г. Севастополь, ул. Василия Блюхера, д. 18, кв. 29	рыночная	Оценка недвижимости
22/11-04	ИП Пикалов А.А.	30.11.2022	1/4 доля жилого дома расположенного по адресу: г. Севастополь, Гагаринский р-н, ТЧН «Рыбак-6», ул. Константина Пидворко, д. 9	рыночная	Оценка недвижимости
22/11-06	ИП Пикалов А.А.	30.11.2022	2-х комнатная квартира по адресу: г. Севастополь, пр-кт Октябрьской революции, д. 52А, кв. 396	рыночная	Оценка недвижимости
22/11-07	ИП Пикалов А.А.	30.11.2022	3-х комнатная квартира по адресу: г. Севастополь, ул. Степаняна, д. 1, кв. 22	рыночная	Оценка недвижимости

275K/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	05.11.2022	Жилое помещение – однокомнатная квартира площадью 39,7 кв.м. (КН 91:02:001002:17840) расположенная по адресу Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Гагаринский муниципальный округ, проспект Античный, дом 5, корпус 1, квартира 62	рыночная	Оценка недвижимости
286K/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	22.11.2022	Недвижимое имущество – однокомнатная квартира площадью 30,6 кв.м. (КН 91:02:001011:3528) расположенная по адресу Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Александра Маринеско, д 16, к. 2, кв 163	рыночная	Оценка недвижимости
271K/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	03.11.2022	Нежилое здание, площадью 136 кв.м., (КН 90:12:080201:72), расположенное по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с, Красновка, ул Фонтанная, д 32А	рыночная	Оценка недвижимости
271K/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	03.11.2022	Нежилое здание (литер А), площадью 578,4 кв.м., (КН 90:12:050102:155), расположенное по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с Донское, ул Комсомольская, 57а	рыночная	Оценка недвижимости

02/12/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	02.12.2022	Рыночная стоимость мероприятий необходимых для проведения для устранения агротехнических нарушений, восстановления плодородности для обеспечения возможности использования участков по целевому назначению	рыночная	Оценка недвижимости
------------	--	------------	--	----------	---------------------

285K/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	28.11.2022	<p>Республика Крым, Белогорский р-н, Мичуринский с/с, поле № 47, участок № 3, поле №58, участок № 3: - земельный участок, площадью 3,8471 га (иной кадастровый номер 0120784600:03:001:0029) расположенный по адресу Республика Крым, Белогорский р-н, Мичуринский с/с, поле № 47, участок № 3, поле №58, участок № 3; - земельный участок, площадью 0,2356 га (иной кадастровый номер 0120784600:03:001:0030) расположенный по адресу Республика Крым, Белогорский р-н, Мичуринский с/с, поле № 47, участок № 3, поле №58, участок № 3.</p> <p>Республика Крым, Белогорский р-н, Мичуринский с/с, поле №47, участок №4, поле №58, участок № 4: - земельный участок, площадью 3,8471 га (иной кадастровый номер 0120784600:03:001:0033) расположенный по адресу Республика Крым, Белогорский р-н, Мичуринский с/с, поле №47, участок №4, поле №58, участок № 4; - земельный участок, площадью 0,2658 га (иной кадастровый номер 0120784600:03:001:0034) расположенный по адресу Республика Крым, Белогорский р-н, Мичуринский с/с, поле №47, участок №4, поле №58, участок № 4</p>	рыночная	Оценка недвижимости
-----------	--	------------	--	----------	------------------------

272K/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	04.11.2022	Жилое помещение – однокомнатная квартира площадью 45,0 кв.м. (КН 90:25:010123:149) расположенная по адресу Республика Крым, г. Ялта, наб имени Ленина, д 4, кв 123	рыночная	Оценка недвижимости
289K/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	12.12.2022	Право пользования (аренды) земельного участка площадью 128363 кв.м. (КН 90:01:110601:40) с улучшениями в виде яблоневого сада площадью 10,27 га расположенного по адресу Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Каштановского сельского совета	рыночная	Оценка недвижимости
22/11-05	ИП Пикалов А.А.	30.11.2022	Земельный участок (пай) лот № 79, участок № 1 площадью 3,72 га находящейся на территории Луганского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Джанкойский район, село Луганское.	рыночная	Оценка недвижимости
302K/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	16.12.2022	Домовладение, расположенное на земельном участке площадью 486 кв.м. (КН 91:01:003009:503) по адресу Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Второй обороны	рыночная	Оценка недвижимости

305K/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	23.12.2022	Жилое помещение - квартира площадью 32,5 кв.м. (КН 90:22:010301:1064), расположенная по адресу: Республика Крым, г Симферополь, пр-кт Кирова, д 12а, кв 54	рыночная	Оценка недвижимости
300K/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	12.12.2022	Жилое помещение - квартира площадью 31,4 кв.м. (кадастровый номер 90:22:010309:5992), расположенная по адресу: Республика Крым, г Симферополь, ул Севастопольская, д. 27, кв. 56	рыночная	Оценка недвижимости
307K/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	28.12.2022	Жилое помещение - квартира площадью 88,9 кв.м. (КН 90:22:010801:1098), расположенная по адресу: Республика Крым, г Симферополь, пгт Аграрное, ул Спортивная, д 11, кв 21	рыночная	Оценка недвижимости