## Пикалов Андрей Анатольевич

Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество  Номер в реестре членов РОО  Дата включения в реестр членов РОО		Пикалов Андрей Анатольевич			
		009595			
		17.08.2015			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
22/10-01	ИП Пикалов А.А.	06.10.2022	2-х комнатная квартира по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Фрунзе, д. 83, кв. 3	рыночная	Оценка недвижимости
22/10-02	ИП Пикалов А.А.	06.10.2022	Нежилое помещение по адресу: г. Севастополь, ул. Коммунистическая, д. 9, помещ. I-1-I-5 (бывшая квартира №1)	рыночная	Оценка недвижимости
22/10-03	ИП Пикалов А.А.	12.10.2022	3-х комнатная квартира по адресу: г. Севастополь, ул. Горпищенко, д. 96, кв.22	рыночная	Оценка недвижимости
22/10-04	ИП Пикалов А.А.	24.10.2022	1 комнатная квартира по адресу: г. Севастополь, ул. Бутакова, д. 6, кв. 20	рыночная	Оценка недвижимости
22/10-05	ИП Пикалов А.А.	24.10.2022	Земельный участок по адресу: г. Севастополь, Балаклавский район, в границах СТ «Горняк-2», уч. № 113	рыночная	Оценка недвижимости

22/10-06	ИП Пикалов А.А.	24.10.2022	Транспортное средство LADA, 219010 LADA GRANTA, регистрационный № A960OH92	рыночная	Оценка движимого имущества
22/10-07	ИП Пикалов А.А.	31.10.2022	Земельный участок по адресу: г. Севастополь, с. Широкое, ул. Булгакова, 81	рыночная	Оценка недвижимости
22/10-08	ИП Пикалов А.А.	31.10.2022	Земельный участок по адресу: г. Севастополь, с. Широкое, ул. Булгакова, 79	рыночная	Оценка недвижимости
242K/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	03.10.2022	жилой дом, площадью 35,5 кв.м. расположенный по адресу Республика Крым, р-н Нижнегорский, с. Любимовка, ул. Дружбы, д. 22; нежилое здание площадью 5,4 кв.м. расположенное по адресу Республика Крым, р-н Нижнегорский, с. Любимовка, ул. Дружбы, д. 22; нежилое здание площадью 12 кв.м. расположенное по адресу Республика Крым, р-н Нижнегорский, с. Любимовка, ул. Дружбы, д. 22	рыночная	Оценка недвижимости
265K/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	22.10.2022	Земельный участок площадью 461 кв.м. (КН 91:02:006006:151) расположенный по адресу г Севастополь, Гагаринский район, в границах СТ «Скалистый-89», №89.	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости

22/11-01	ИП Пикалов А.А.	10.11.2022	Транспортное средство HYUNDAI ELANTRA 1.6 GLS AUTO, регистрационный № A491KB92	рыночная	Оценка движимого имущества
22/11-02	ИП Пикалов А.А.	14.11.2022	Транспортное средство HYNDAI GETZ, регистрационный № A573PX92	рыночная	Оценка движимого имущества
22/11-03	ИП Пикалов А.А.	30.11.2022	1/2 доля 2-х комнатной квартиры по адресу: г. Севастополь, ул. Василия Блюхера, д. 18, кв. 29	рыночная	Оценка недвижимости
22/11-04	ИП Пикалов А.А.	30.11.2022	1/4 доля жилого дома расположенного по адресу: г. Севастополь, Гагаринский р-н, ТСН «Рыбак-6», ул. Константина Пидворко, д. 9	рыночная	Оценка недвижимости
22/11-06	ИП Пикалов А.А.	30.11.2022	2-х комнатная квартира по адресу: г. Севастополь, пр-кт Октябрьской революции, д. 52A, кв. 396	рыночная	Оценка недвижимости
22/11-07	ИП Пикалов А.А.	30.11.2022	3-х комнатная квартира по адресу: г. Севастополь, ул. Степаняна, д. 1, кв. 22	рыночная	Оценка недвижимости

275K/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	05.11.2022	Жилое помещение - однокомнатная квартира площадью 39,7 кв.м. (КН 91:02:001002:17840) расположенная по адресу Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Гагаринский муниципальный округ, проспект Античный, дом 5, корпус 1, квартира 62	рыночная	Оценка недвижимости
286K/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	22.11.2022	Недвижимое имущество – однокомнатная квартира площадью 30,6 кв.м. (КН 91:02:001011:3528) расположенная по адресу Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Александра Маринеско, д 16, к. 2, кв 163	рыночная	Оценка недвижимости
271K/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	03.11.2022	Нежилое здание, площадью 136 кв.м., (КН 90:12:080201:72), расположенное по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с, Красновка, ул Фонтанная, д 32А	рыночная	Оценка недвижимости
271K/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	03.11.2022	Нежилое здание (литер А), площадью 578,4 кв.м., (КН 90:12:050102:155), расположенное по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с Донское, ул Комсомольская, 57а	рыночная	Оценка недвижимости

02/12/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	02.12.2022	Рыночная стоимость мероприятий необходимых для проведения для устранения агротехнических нарушений, восстановления плодородности для обеспечения возможности использования участков по целевому назначению	рыночная	Оценка недвижимости
------------	--	------------	--	----------	------------------------

285K/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	28.11.2022	Республика Крым, Белогорский р-н, Мичуринский с/с, поле № 47, участок № 3, поле №58, участок № 3: - земельный участок, площадью 3,8471 га (иной кадастровый номер 0120784600:03:001:0029) расположенный по адресу Республика Крым, Белогорский р-н, Мичуринский с/с, поле № 47, участок № 3, - земельный участок, площадью 0,2356 га (иной кадастровый номер 0120784600:03:001:0030) расположенный по адресу Республика Крым, Белогорский р-н, Мичуринский с/с, поле № 47, участок № 3, поле №58, участок № 3, поле №58, участок № 3. Республика Крым, Белогорский р-н, Мичуринский с/с, поле № 47, участок № 4; поле №47, участок № 4; поле №47, участок № 4; поле №47, участок № 4; поле №58, участок № 4; поле №58, участок № 4; поле №47, участок № 4, поле №58, участок № 4, поле №47, участок № 4, поле №58, участок № 4, поле №47, участок № 4, поле №58, участок № 4, поле №47, участок № 4, поле	рыночная	Оценка недвижимости

№58, участок № 4

272K/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	04.11.2022	Жилое помещение – однокомнатная квартира площадью 45,0 кв.м. (КН 90:25:010123:149) расположенная по адресу Республика Крым, г. Ялта, наб имени Ленина, д 4, кв 123	рыночная	Оценка недвижимости
289K/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	12.12.2022	Право пользования (аренды) земельного участка площадью 128363 кв.м. (КН 90:01:110601:40) с улучшениями в виде яблоневого сада площадью 10,27 га расположенного по адресу Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Каштановского сельского совета	рыночная	Оценка недвижимости
22/11-05	ИП Пикалов А.А.	30.11.2022	Земельный участок (пай) лот № 79, участок № 1 площадью 3,72 га находя-щейся на территории Луганского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Джанкойский район, село Луганское.	рыночная	Оценка недвижимости
302K/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	16.12.2022	Домовладение, расположенное на земельном участке площадью 486 кв.м. (КН 91:01:003009:503) по адресу Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Второй обороны	рыночная	Оценка недвижимости

305K/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	23.12.2022	Жилое помещение - квартира площадью 32,5 кв.м. (КН 90:22:010301:1064), расположенная по адресу: Республика Крым, г Симферополь, пр-кт Кирова, д 12а, кв 54	рыночная	Оценка недвижимости
300K/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	12.12.2022	Жилое помещение – квартира площадью 31,4 кв.м. (кадастровый номер 90:22:010309:5992), расположенная по адресу: Республика Крым, г Симферополь, ул Севастопольская, д. 27, кв. 56	рыночная	Оценка недвижимости
307K/2022	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	28.12.2022	Жилое помещение - квартира площадью 88,9 кв.м. (КН 90:22:010801:1098), расположенная по адресу: Республика Крым, г Симферополь, пгт Аграрное, ул Спортивная, д 11, кв 21	рыночная	Оценка недвижимости