

Трофимова Анна Сергеевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2022 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Трофимова Анна Сергеевна			
Номер в реестре членов РОО		003978			
Дата включения в реестр членов РОО		11.03.2008			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
0936/2022	ООО "АФК-Аудит"	12.10.2022	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 1 936 кв. м с кадастровым номером 66:14:0101016:283, сформированного из состава земельного участка с кадастровым номером 66:14:0101016:43, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода	рыночная	Оценка недвижимости
1300/2022	ООО "АФК-Аудит"	19.10.2022	об определении рыночной величины соразмерной платы за сервитут за часть земельного участка площадью 697 кв. м, образованную из земельного участка с кадастровым номером 77:07:0000000:4888, общей площадью 1 787 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Минская, Владение 1/10 и часть земельного участка площадью 1 342 кв. м, образованной из земельного участка с кадастровым номером 77:07:0000000:4889, общей площадью 1 397 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Минская, Владение 1/11	рыночная	Оценка недвижимости
1301/2022	ООО "АФК-Аудит"	22.11.2022	об определении размера возмещения правообладателю за земельные участки с кадастровым номером 77:07:0000000:10208 площадью 638 кв. м и с кадастровым номером 77:07:0006002:6613 площадью 57 кв. м, образованные из земельного участка с кадастровым номером 77:07:0006002:45, общей площадью 33 104 кв. м расположенного по адресу: г. Москва, ул. Поклонная, вл. 3А, изымаемые для нужд Российской Федерации в соответствии с Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта №АИ-444-р от 17.09.2021 года, в целях обеспечения размещения объекта: "Строительство соединительной ветви между Киевским и Смоленским направлением Московского железнодорожного узла" в рамках реализации проекта "Развитие Московского транспортного узла"	рыночная	Оценка недвижимости

1302/2022	ООО "АФК-Аудит"	29.11.2022	об определении размера возмещения правообладателю за земельные участки с кадастровым номером 77:07:0015005:33743 площадью 778 кв. м и с кадастровым номером 77:07:0015005:33744 площадью 112 кв. м, образованные из земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015005:241, общей площадью 28 652 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 7-я Лазенки, вл. 42, вл. 42, стр. 1-6, вл. 42А, вл. 42А, стр. 2,3, изымаемые для нужд Российской Федерации в соответствии с Распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта №АИ-348-р от 17.08.2021 и №406-р от 07.11.2022, в целях обеспечения реализации объекта "Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелевка" в рамках реализации проекта "Развитие Московского транспортного узла"	рыночная	Оценка недвижимости
1564/2022	ООО "АФК-Аудит"	05.10.2022	Размер возмещения за изъятие земельных участков площадью 7 178 кв. м и 5 235 кв. м с кадастровыми номерами 66:14:0101003:1880 и 66:14:0101003:1881 соответственно, сформированных из состава земельного участка с кадастровым номером 66:14:0101003:92, в том числе рыночная стоимость земельных участков и убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
1567/2022	ООО "АФК-Аудит"	05.10.2022	Размер возмещения за изъятие земельных участков площадью 80 702 кв. м и 1 738 кв. м с кадастровыми номерами 59:40:2010104:312 и 59:40:2010104:313 соответственно, сформированных из состава земельного участка с кадастровым номером 59:40:0000000:8332, в том числе рыночная стоимость земельных участков и убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
1601/2022	ООО "АФК-Аудит"	03.10.2022	об определении размера возмещения за нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0003004:1057, общей площадью 499,1 кв. м, расположенное по адресу: Москва, Сокольники, ул. Лобачика, д. 14, строен. 7, изымающее для нужд Российской Федерации в соответствии с Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта №АИ-122-р от 21.02.2022, в целях обеспечения размещения объекта: "Этап 4. Реконструкция участка Москва-Товарная-Октябрьская - Николаевка - Москва - 2 Митьково" в рамках реализации проекта "Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)"	рыночная	Оценка недвижимости

1602/2022	ООО "АФК-Аудит"	07.10.2022	об оценке рыночной стоимости гаражей, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Жебрунова, вл. 6а, стр. 1, согласно перечню Приложения №1 Задания на оценку, для определения размера компенсации стоимости объектов недвижимости, в том числе гаражей, подлежащих сносу, попадающих в зону строительства объекта: "Этап 5. Строительство путепровода тоннельного типа на пересечении ж.д. путей МЦД-3 и станции Москва-Пассажирская-Казанская" в рамках инвестиционного проекта ОАО "РЖД" "Организация пригородно- городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД - 3)"	рыночная	Оценка недвижимости
1625/2022	ООО "АФК-Аудит"	12.10.2022	об определении рыночной стоимости за объекты недвижимого имущества, расположенные по адресам: г. Москва, Комсомольская пл., д. 1А, стр. 1, 2, 3, 5, 6, 4 и земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003039:4, общей площадью 14 181 кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Москва, пл. Комсомольская, вл. А, стр. 1-7, изымаемые для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: "Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное пассажирское сообщение Этап 13. Строительство ТПУ "Ленинградский"	рыночная	Оценка недвижимости
1640/2022	ООО "АФК-Аудит"	13.10.2022	Размер возмещения за изъятие земельных участков площадью 3 041 кв. м, 146 674 кв. м, 137 486 кв. м, 14 961 кв. м, 12 814 кв. м с кадастровыми номерами 02:22:010201:173, 02:22:010201:174, 02:22:010201:175, 02:22:010201:176, 02:22:010201:177 соответственно, сформированных из состава земельного участка с кадастровым номером 02:22:010201:36, в том числе рыночная стоимость земельных участков и убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
1649/2022	ООО "АФК-Аудит"	14.10.2022	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 14 948 кв. м с кадастровым номером 66:14:0101003:1878 и земельного участка площадью 412 кв. м с кадастровым номером 66:14:0101003:1879 соответственно, сформированных из состава земельного участка с кадастровым номером 66:14:0000000:105, в том числе рыночная стоимость земельных участков и убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
1680/2022	ООО "АФК-Аудит"	21.10.2022	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 113 575 кв. м с кадастровым номером 02:17:050802:136, сформированного из состава земельного участка с кадастровым номером 02:17:000000:536, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости

1682/2022	ООО "АФК-Аудит"	21.10.2022	Размер возмещения в связи с изъятием земельных участков площадью 103 872 кв. м и 58 614 кв. м с кадастровыми номерами 02:17:101202:197, 02:17:101202:198 соответственно, сформированных из состава земельного участка с кадастровым номером 02:17:000000:246, земельных участков площадью 27 579 кв. м, 20 635 кв. м, 19 798 кв. м, 5 065 кв. м с кадастровыми номерами 02:17:040801:182, 02:17:040801:183, 02:17:040801:184, 02:17:040601:297 соответственно, сформированных из состава земельного участка с кадастровым номером 02:17:000000:245, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
1700/2022	ООО "АФК-Аудит"	24.10.2022	Размер возмещения в связи с изъятием земельных участков площадью 88 010 кв. м, 3 621 кв. м и 5 005 кв. м. с кадастровыми номерами 02:17:050703:157, 02:17:050703:158 и 02:17:050703:159 соответственно, сформированных из состава земельного участка с кадастровым номером 02:17:000000:1127, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
1729/2022	ООО "АФК-Аудит"	31.10.2022	об определении размера возмещения правообладателю за земельный участок с кадастровым номером 77:07:0000000:10206 площадью 2 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015005:29726, общей площадью 2 872 кв. м расположенного по адресу: г. Москва, промзона "Солнечная", корп.14, изымаемый для нужд Российской Федерации в соответствии с Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта №АИ-346-р от 17.08.2021 года, в целях обеспечения размещения объекта: "Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелевка" в рамках реализации проекта "Развитие Московского транспортного узла"	рыночная	Оценка недвижимости
1740/2022	ООО "АФК-Аудит"	04.11.2022	Размер возмещения за изъятие земельных участков площадью 179 099 кв. м и 20 312 кв. м с кадастровыми номерами 66:14:0101016:285 и 66:14:0101016:286 соответственно, сформированных из состава земельного участка с кадастровым номером 66:14:0000000:1834, в том числе рыночная стоимость земельных участков и убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости

1741/2022	ООО "АФК-Аудит"	04.11.2022	Размер возмещения за изъятие земельных участков площадью 33 633 кв. м, 61 274 кв. м и 845 кв. м с кадастровыми номерами 66:14:0101003:1873, 66:14:0101003:1874 и 66:14:0101003:1875 соответственно, сформированных из состава земельного участка с кадастровым номером 66:14:0101003:1612, в том числе рыночная стоимость земельных участков и убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
1742/2022	ООО "АФК-Аудит"	03.11.2022	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 34 527 кв. м с кадастровым номером 02:17:101202:199, сформированного из состава земельного участка с кадастровым номером 02:17:101202:57, и земельного участка площадью 152 743 кв. м с кадастровым номером 02:17:101202:200, сформированного из земельного участка с кадастровым номером 02:17:101202:61, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
1757/2022	ООО "АФК-Аудит"	02.11.2022	Размер возмещения за изъятие земельных участков площадью 13 651 кв. м, 2 548 кв. м, 2 655 кв. м и 2 097 кв. м с кадастровыми номерами 59:40:1930302:385, 59:40:1930302:386, 59:40:1930302:387 и 59:40:1930302:388 соответственно, сформированных из состава земельного участка с кадастровым номером 59:40:1930302:224, в том числе рыночная стоимость земельных участков и убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
1820/2022	ООО "АФК-Аудит"	15.11.2022	Размер возмещения за изъятие земельных участков площадью 88 531 кв. м, 2 820 кв. м, 1 922 кв. м, 5 303 кв. м, 6 576 кв. м и 103 149 кв. м с кадастровыми номерами 02:22:090801:220, 02:22:090801:221, 02:22:090801:222, 02:22:090801:223, 02:22:090801:224 и 02:22:090801:225 соответственно, сформированных из состава земельного участка с кадастровым номером 02:22:090801:218, в том числе рыночная стоимость земельных участков и убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости

1919/2022	ООО "АФК-Аудит"	05.12.2022	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 75 804 кв. м с кадастровым номером 59:27:1421001:1412, сформированного из состава земельного участка с кадастровым номером 59:27:1421001:1375, включая убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
1927/2022	ООО "АФК-Аудит"	07.12.2022	Размер возмещения за изъятие земельных участков площадью 40 925 кв. м, 1 610 кв. м, 2 166 кв. м и 619 кв. м с кадастровыми номерами 59:40:1930302:390, 59:40:1930302:391, 59:40:1930302:392 и 59:40:1930302:393, сформированных из состава земельного участка с кадастровым номером 59:40:1930302:214, в том числе рыночная стоимость земельных участков и убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
1940/2022	ООО "АФК-Аудит"	06.12.2022	Земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000016:1232 площадью 20 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000016:1210 площадью 24 300 кв. м, по адресу: Российская Федерация, м.р-н Калининский, с.п.Славновское, в районе д. Помисово из земель СПК «Романовский» и земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000016:1229 площадью 7 523 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000016:1211 площадью 57 800 кв. м, по адресу: Российская Федерация Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Славновское, в районе д. Помисово из земель СПК «Романовский», принадлежащие на праве долевой собственности Краснощекову Александру Дмитриевичу (9/10), Бобровой Любови Владимировне (1/10), а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ.	рыночная	Оценка недвижимости
1951/2022	ООО "АФК-Аудит"	05.12.2022	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 56 кв. м с кадастровым номером 02:17:101202:223, сформированного из состава земельного участка с кадастровым номером 02:17:101202:173, в том числе рыночная стоимость прав на земельный участок и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
1952/2022	ООО "АФК-Аудит"	05.12.2022	Размер возмещения за изъятие земельных участков площадью 2 686 кв. м с кадастровым номером 02:17:101001:192 и площадью 237 522 кв. м с кадастровым номером 02:17:101001:193, в том числе рыночная стоимость прав на земельные участки и убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие с невозможностью исполнения правообладателем таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода	рыночная	Оценка недвижимости

1953/2022	ООО "АФК-Аудит"	05.12.2022	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 72 393 кв. м с кадастровым номером 02:17:101001:190, в том числе рыночная стоимость прав на земельный участок и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
1964/2022	ООО "АФК-Аудит"	14.12.2022	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 160 407 кв. м с кадастровым номером 02:17:101001:188, в том числе рыночная стоимость прав на земельный участок и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
1988/2022	ООО "АФК-Аудит"	13.12.2022	Земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000009:1698 площадью 939 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000009:1678 площадью 3 129 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Медновское в районе д. Кадино, из земель ТОО зверохозяйства "Октябрь ЛТД" и земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000009:1679 площадью 649 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Тверская область,м.р-н Калининский , с.п.Медновское, в районе д. Кадино, из земель ТОО зверохозяйства "Октябрь ЛТД", принадлежащие на праве собственности ООО СП "ОКТЯБРЬ", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ.	рыночная	Оценка недвижимости
1989/2022	ООО "АФК-Аудит"	15.12.2022	Земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000018:3610 площадью 501 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000018:3221 площадью 83 562 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Тверская обл., м.р-н Калининский, с.п. Каблуковское, с Каблуково, принадлежащий на праве собственности Ермоленко Алексею Владимировичу, а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ	рыночная	Оценка недвижимости
1990/2022	ООО "АФК-Аудит"	12.12.2022	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 10 901 кв. м с кадастровым номером 02:45:120501:1002, сформированного из состава земельного участка с кадастровым номером 02:45:120501:755, в том числе рыночная стоимость прав на земельный участок и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости

2000/2022	ООО "АФК-Аудит"	19.12.2022	<p>Размер возмещения за изъятие земельных участков площадью 19 кв. м, 83 кв. м, 113 кв. м, 4 033 кв. м, 158 кв. м, 21 840 кв. м, 353 кв. м, 453 кв. м, 3 531 кв. м, 1 198 кв. м, 227 кв. м, 2 306 кв. м, 344 кв. м, 154 кв. м, 3 980 кв. м, 550 кв. м, 5 770 кв. м, 991 кв. м, 1 184 кв. м, 398 кв. м, 1 277 кв. м, 3 235 кв. м, 21 368 кв. м, 801 кв. м, 983 кв. м, 10 кв. м и 1 523 кв. м с кадастровыми номерами 02:45:120601:455, 02:45:120601:464, 02:45:120601:466, 02:45:120601:467, 02:45:120601:468, 02:45:120601:469, 02:45:120601:470, 02:45:120601:471, 02:45:120601:465, 02:45:120601:472, 02:45:120601:456, 02:45:120601:457, 02:45:120601:458, 02:45:120601:459, 02:45:120601:460, 02:45:120601:461, 02:45:120601:462, 02:45:120601:463, 02:45:120501:993, 02:45:120501:994, 02:45:120501:995, 02:45:120501:996, 02:45:120501:997, 02:45:120501:998, 02:45:120501:999, 02:45:120501:1000 и 02:45:120501:1001 соответственно, сформированных из состава земельного участка с кадастровым номером 02:45:000000:311, и земельных участков площадью 23 743 кв. м, 4 579 кв. м, 1 982 кв. м, 26 266 кв. м, 18 652 кв. м, 12 907 кв. м, 37 910 кв. м, 13 532 кв. м, 72 218 кв. м, 1 022 кв. м, 295 кв. м и 608 кв. м с кадастровыми номерами 02:45:120601:451, 02:45:120601:452, 02:45:120601:453, 02:45:120501:988, 02:45:120601:454, 02:45:120501:989, 02:45:120501:990, 02:45:120501:991, 02:45:120501:992, 02:45:120501:987, 02:45:120501:985 и 02:45:120501:986 соответственно, сформированных из состава земельного участка с кадастровым номером 02:45:000000:4841, в том числе рыночная стоимость прав на земельные участки и убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.</p>	рыночная	Оценка недвижимости
2003/2022	ООО "АФК-Аудит"	19.12.2022	<p>Земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000018:3608 площадью 169 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000018:1395 площадью 24 000 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Каблуковское, с Каблуково, принадлежащий на праве общей долевой собственности Волковой Людмиле Григорьевне (доля в праве 3/4), Волкову Василию Сергеевичу (доля в праве 1/12), Волкову Захару Сергеевичу (доля в праве 1/12), Волковой Анне Сергеевне (доля в праве 1/12), а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ</p>	рыночная	Оценка недвижимости
2007/2022	ООО "АФК-Аудит"	19.12.2022	<p>Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 17 кв. м с кадастровым номером 02:45:010402:317, сформированного из состава земельного участка с кадастровым номером 02:45:010402:160, в том числе рыночная стоимость прав на земельный участок и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.</p>	рыночная	Оценка недвижимости

2008/2022	ООО "АФК-Аудит"	21.12.2022	Земельный участок с кадастровым номером 40:13:050118:250 площадью 35 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 40:13:050118:46 площадью 2 483 кв. м, по адресу: Калужская обл., р-н Малоярославецкий, с. Спас-Загорье, ул. Центральная, д.97, принадлежащий на праве собственности Калуге Галине Алексеевне, а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ	рыночная	Оценка недвижимости
2009/2022	ООО "АФК-Аудит"	21.12.2022	Земельный участок с кадастровым номером 40:03:060301:938 площадью 148 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 40:03:060301:428 площадью 1 794 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, д. Ивакино, принадлежащий на праве собственности Карпушкину Антону Андреевичу, а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ	рыночная	Оценка недвижимости
2011/2022	ООО "АФК-Аудит"	21.12.2022	Земельный участок с кадастровым номером 50:26:0000000:57245 площадью 789 кв. м и земельный участок с кадастровым номером 50:26:0120803:400 площадью 3 045 кв. м, образованные из земельного участка с кадастровым номером 50:26:0120803:48 площадью 416 672 кв. м, по адресу: Московская область, р-н Наро-Фоминский, Российская Федерация, сельское поселение Атепцевское, ЗАО "Элинар", уч. 48а, принадлежащих на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью "Элинар-Агро", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ	рыночная	Оценка недвижимости
2012/2022	ООО "АФК-Аудит"	21.12.2022	Земельный участок с кадастровым номером 40:03:031509:183 площадью 135 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 40:03:031509:15 площадью 43 730 кв. м, по адресу: Калужская область, р-н Боровский, Российская Федерация, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: в районе д. Мишково, принадлежащий на праве собственности Баталову Андрею Эдуардовичу, а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ	рыночная	Оценка недвижимости

2015/2022	ООО "АФК-Аудит"	21.12.2022	Земельный участок с кадастровым номером 40:27:040905:130 площадью 151 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 40:27:040905:9 площадью 7 031 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калужская область, городской округ "Город Обнинск", город Обнинск, шоссе Киевское, земельный участок 50 ., принадлежащий на праве собственности ООО "ОКТОПОС", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ	рыночная	Оценка недвижимости
2018/2022	ООО "АФК-Аудит"	20.12.2022	Земельный участок с кадастровым номером 40:03:068302:800 площадью 833 кв. м и земельный участок с кадастровым номером 40:03:068302:801 площадью 9 240 кв. м, образованные из земельного участка с кадастровым номером 40:03:068302:244 площадью 159 414 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калужская область, Боровский р-н, д Ивакино ., принадлежащих на праве собственности Акционерному обществу "Корпорация развития Калужской области", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ	рыночная	Оценка недвижимости
2019/2022	ООО "АФК-Аудит"	20.12.2022	Земельный участок с кадастровым номером 40:27:040404:2649 площадью 149 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 40:27:040404:103 площадью 2 423 кв. м, по адресу: Калужская область, г Обнинск, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, ш. Киевское, 9а, принадлежащий на праве собственности ООО "Реклама", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ	рыночная	Оценка недвижимости
2021/2022	ООО "АФК-Аудит"	20.12.2022	Земельный участок с кадастровым номером 40:03:068302:805 площадью 912 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 40:03:068302:53 площадью 9 941 кв. м, по адресу: Калужская область, Боровский район, принадлежащий на праве аренды АО "Калужская ипотечная корпорация", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ	рыночная	Оценка недвижимости

2022/2022	ООО "АФК-Аудит"	20.12.2022	<p>Земельный участок с кадастровым номером 40:03:110611:164 площадью 94 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 40:03:110611:20 площадью 1 470 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, г. Балабаново, район 95 км. ФАД М-3 "Украина". и земельный участок с кадастровым номером 40:03:110611:166 площадью 375 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 40:03:110611:16 площадью 2 648 кв. м, по адресу: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл, р-н Боровский, г Балабаново, район ФАД М-3 " Украина " 95 км, принадлежащие на праве собственности Мартынову Дмитрию Евгеньевичу, а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ.</p>	рыночная	Оценка недвижимости
2024/2022	ООО "АФК-Аудит"	20.12.2022	<p>Земельный участок с кадастровым номером 40:03:068302:803 площадью 506 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 40:03:068302:360 площадью 23 196 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, сельское поселение "Село Ворсино", 86 км автодороги "Москва-Киев", принадлежащий на праве собственности ЗАО "Обнинскнефтепродукт-Сервис", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ</p>	рыночная	Оценка недвижимости
2025/2022	ООО "АФК-Аудит"	20.12.2022	<p>Земельный участок с кадастровым номером 40:27:040101:721 площадью 2 535 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 40:27:040101:513 площадью 12 031 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Обнинск, район путепровода ., принадлежащий на праве собственности ООО "Новый город недвижимость", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ</p>	рыночная	Оценка недвижимости
2027/2022	ООО "АФК-Аудит"	20.12.2022	<p>Земельный участок с кадастровым номером 40:03:111501:371 площадью 731 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 40:03:111501:70 площадью 4 000 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,Калужская обл., р-н Боровский, г. Балабаново,ул. ДРП., принадлежащий на праве собственности ООО "Стройка", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ</p>	рыночная	Оценка недвижимости

2029/2022	ООО "АФК-Аудит"	20.12.2022	Земельный участок с кадастровым номером 40:13:050109:3416 площадью 249 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 40:13:050110:2449 площадью 926 кв. м, по адресу: Калужская область, Российская Федерация, Малоярославецкий муниципальный район, сельское поселение "Село Спас-Загорье", с. Спас-Загорье, ул. Весенняя, № 36, принадлежащий на праве собственности Стрельникову Алексею Павловичу, а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ	рыночная	Оценка недвижимости
2050/2022	ООО "АФК-Аудит"	22.12.2022	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 3 кв. м с кадастровым номером 66:14:0101017:489, сформированного из состава земельного участка с кадастровым номером 66:14:0101017:466, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
2052/2022	ООО "АФК-Аудит"	22.12.2022	Размер возмещения за изъятие земельных участков площадью 2 764 кв. м и 369 299 кв. м с кадастровыми номерами 02:17:101202:220 и 02:17:101202:219, в том числе рыночная стоимость прав на земельные участки и убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие с невозможностью исполнения правообладателем таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода	рыночная	Оценка недвижимости
2056/2022	ООО "АФК-Аудит"	26.12.2022	Земельные участки с кадастровыми номерами 69:10:0000009:1700 площадью 40 кв. м, 69:10:0000009:1701 площадью 29 кв. м, образованные из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000009:1671 площадью 1 134 987 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Медновское, с Медное. Участок находится примерно в примыкает, по направлению на восток от ориентира, принадлежащие на праве собственности Макарову Владимиру Альбертовичу, а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ.	рыночная	Оценка недвижимости
			Земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000013:8028 площадью 125 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000013:1376 площадью 6 27 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Черногубовское, д Черногубово; земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000013:8206 площадью 213 кв. м и земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000013:8207 площадью 126 кв. м, образованные из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000013:1371 площадью 138 814 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Черногубовское, д Черногубово; земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000013:8190 площадью 743 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000013:1372		

2057/2022	ООО "АФК-Аудит"	27.12.2022	<p>площадью 788 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Черногубовское, д Черногубово; земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000013:8038 площадью 162 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000013:1037 площадью 617 кв. м, по адресу: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Черногубовское, д Черногубово; земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000013:8036 площадью 142 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000013:1036 площадью 618 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, с/п. Черногубовское, д. Черногубово; земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000013:8184 площадью 119 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000013:1035 площадью 616 кв. м, по адресу: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, м.р-н. Калининский, с.п. Черногубовское, д. Черногубово; земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000013:8030 площадью 87 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000013:1034 площадью 611 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Черногубовское, д Черногубово; земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000013:8034 площадью 50 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000013:1033 площадью 600 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Черногубовское, д Черногубово; земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000013:8032 площадью 17 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000013:1032 площадью 600 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Черногубовское, д Черногубово; земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000013:8188 площадью 1 042 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000013:253 площадью 52 600 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Черногубово. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 950 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл, р-н Калининский, с/п Черногубовское, д Черногубово; земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000013:8186 площадью 963 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000013:1375 площадью 45 432 кв. м, по адресу: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Черногубово. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 750 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с/п. Черногубовское, д. Черногубово; земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000013:8192</p>	рыночная	Оценка недвижимости

			площадью 1 760 кв. м и земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000013:8193 площадью 2 261 кв. м, образованные из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000013:7524 площадью 7 073 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м-рн Калининский, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Черногубово. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 750 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Калининский, с/п. Черногубовское, д. Черногубово принадлежащие на праве собственности Оводкову Александру Федоровичу, а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ.		
2066/2022	ООО "АФК-Аудит"	22.12.2022	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 895 кв. м с кадастровым номером 66:14:0101003:1905, сформированного из состава земельного участка с кадастровым номером 66:14:0000000:212, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
2067/2022	ООО "АФК-Аудит"	25.12.2022	Размер возмещения за изъятие земельных участков площадью 38 580 кв. м и 1 583 кв. м с кадастровыми номерами 66:14:0101017:486 и 66:14:0101017:487 соответственно, сформированных из состава земельного участка с кадастровым номером 66:14:0101017:250, в том числе рыночная стоимость земельных участков и убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
2076/2022	ООО "АФК-Аудит"	26.12.2022	Размер возмещения за изъятие земельных участков площадью 924 кв. м, 221 кв. м, 26 955 кв. м, 1 086 кв. м, 3 941 кв. м, 1 615 кв. м, 342 кв. м и 454 кв. м с кадастровыми номерами 02:17:141201:123, 02:17:141201:124, 02:17:141201:122, 02:17:141201:125, 02:17:141201:126, 02:17:141201:127, 02:17:141201:120 и 02:17:141201:121 соответственно, сформированных из состава земельного участка с кадастровым номером 02:17:141201:1, в том числе рыночная стоимость прав на земельные участки и убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости

2078/2022	ООО "АФК-Аудит"	26.12.2022	Размер возмещения за изъятие земельных участков площадью 59 кв. м, 1 579 кв. м и 173 кв. м с кадастровыми номерами 59:27:1441001:478, 59:27:1441001:479 и 59:27:1441001:480, сформированных из состава земельного участка с кадастровым номером 59:27:1441001:322, в том числе рыночная стоимость земельных участков и убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода	рыночная	Оценка недвижимости
2079/2022	ООО "АФК-Аудит"	22.12.2022	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 982 кв. м с кадастровым номером 66:14:0101003:1904, сформированного из состава земельного участка с кадастровым номером 66:14:0101003:1612, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
1600/2023	ООО "АФК-Аудит"	25.12.2022	Размер возмещения за изъятие земельных участков площадью 17 385 кв. м и 1 039 кв. м с кадастровыми номерами 66:14:0101017:494 и 66:14:0101017:495 соответственно, сформированных из состава земельного участка с кадастровым номером 66:14:0101017:245, в том числе рыночная стоимость земельных участков и убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости