

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2022 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Баширова Альбина Валерьевна		
Номер в реестре членов РОО			009523		
Дата включения в реестр членов РОО			08.06.2015		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
022/2-22	ООО "Регион-Консалтинг"	03.10.2022	право временного пользования на условиях аренды, в течение платежного периода - 1 месяц, 1 этажа нежилого здания площадью 129,50 кв.м	рыночная	Оценка недвижимости
022/3-22	ООО "Регион-Консалтинг"	13.10.2022	право временного пользования на условиях аренды, в течение платежного периода - 1 месяц, нежилых помещений здания площадью 819,10 кв.м	рыночная	Оценка недвижимости
022/4-22	ООО "Регион-Консалтинг"	13.10.2022	право временного пользования на условиях аренды, в течение платежного периода - 1 месяц, нежилых помещений здания площадью 481,20 кв.м	рыночная	Оценка недвижимости

022/5-22	ООО "Регион-Консалтинг"	17.10.2022	Рыночная стоимость права временного пользования на условиях аренды, в течение платежного периода - 1 месяц, нежилых помещений здания площадью 625,30 кв.м	рыночная	Оценка недвижимости
022/6-22	ООО "Регион-Консалтинг"	17.10.2022	Рыночная стоимость права временного пользования на условиях аренды, в течение платежного периода - 1 месяц, 1 этажа нежилого помещения площадью 17,50 кв.м	рыночная	Оценка недвижимости
022/7-22	ООО "Регион-Консалтинг"	18.10.2022	Рыночная стоимость права временного пользования на условиях аренды, в течение платежного периода - 1 месяц, нежилыми помещениями площадью 439,50 кв.м	рыночная	Оценка недвижимости
022/8-22	ООО "Регион-Консалтинг"	20.10.2022	право временного пользования на условиях аренды, в течение платежного периода - 1 месяц, нежилых помещений здания площадью 301,30 кв.м	рыночная	Оценка недвижимости
022/9-22	ООО "Регион-Консалтинг"	25.10.2022	Право временного пользования на условиях аренды, в течение платежного периода - 1 месяц, нежилыми помещениями площадью 356,7 кв.м	рыночная	Оценка недвижимости

022/10-22	ООО "Регион-Консалтинг"	25.10.2022	Рыночная стоимость нежилых помещений здания и земельный участок, площадью 356,7 кв.м	рыночная	Оценка недвижимости
022/11-22	ООО "Регион-Консалтинг"	10.11.2022	Рыночная стоимость нежилых зданий и земельного участка, кадастровый номер: 02:08:110507:41	рыночная	Оценка недвижимости
023-22	ООО "Регион-Консалтинг"	18.11.2022	Рыночная стоимость зданий, площадью 129,50 кв.м	рыночная	Оценка недвижимости
024-22	ООО "Регион-Консалтинг"	25.10.2022	рыночная и ликвидационная стоимости помещения нежилого, кадастровый номер 02:55:010215:725 общей площадью 62,7 кв.м.	рыночная	Оценка недвижимости
024/1-22	ООО "Регион-Консалтинг"	07.11.2022	право временного пользования на условиях аренды, в течение платежного периода – 1 месяц, нежилыми помещениями площадью 287,60 кв.м	рыночная	Оценка недвижимости
024/2-22	ООО "Регион-Консалтинг"	07.11.2022	Рыночная стоимость нежилого здания и земельного участка, кадастровый номер: 02:36:070112:0013, площадью 287,6 кв.м	рыночная	Оценка недвижимости
025/1-22	ООО "Регион-Консалтинг"	14.11.2022	Рыночная стоимость нежилых помещений, общей площадью 400,8 кв.м.	рыночная	Оценка недвижимости

025/2-22	ООО "Регион-Консалтинг"	14.11.2022	Рыночная стоимость квартиры площадью 61,20 кв.м	рыночная	Оценка недвижимости
025/3-22	ООО "Регион-Консалтинг"	15.11.2022	Рыночная стоимость права временного пользования на условиях аренды, в течение платежного периода - 1 месяц, нежилыми помещениями площадью 405,10 кв.м	рыночная	Оценка недвижимости
025/4-22	ООО "Регион-Консалтинг"	15.11.2022	Рыночная стоимость нежилого здания и земельных участков, площадью 405,10 кв.м	рыночная	Оценка недвижимости
025/5-22	ООО "Регион-Консалтинг"	16.11.2022	Рыночная стоимость права временного пользования на условиях аренды, в течение платежного периода - 1 месяц, нежилых помещений здания площадью 522,0 кв.м	рыночная	Оценка недвижимости
025/6-22	ООО "Регион-Консалтинг"	22.11.2022	Рыночная стоимость права временного пользования на условиях аренды, в течение платежного периода - 1 месяц, 1 этажа нежилого здания площадью 221,0 кв.м	рыночная	Оценка недвижимости
026-22	ООО "Регион-Консалтинг"	17.11.2022	Помещение нежилое, этаж №1, подвал, площадью 344,0 кв.м	рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости

026/1-22	ООО "Регион-Консалтинг"	22.11.2022	Рыночная стоимость права временного пользования на условиях аренды, в течение платежного периода - 1 месяц, нежилых помещений здания, площадью 221,0 кв.м	рыночная	Оценка недвижимости
026/2-22	ООО "Регион-Консалтинг"	22.11.2022	Рыночная стоимость нежилых помещений, площадью 221,0 кв.м	рыночная	Оценка недвижимости
027-22	ООО "Регион-Консалтинг"	25.11.2022	Помещение нежилое, кадастровый номер 02:55:010619:2911, общей площадью 64,3 кв.м	рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
028-22	ООО "Регион-Консалтинг"	14.12.2022	Рыночная стоимость зданий	рыночная	Оценка недвижимости
028/1-22	ООО "Регион-Консалтинг"	06.12.2022	Рыночная стоимость права временного пользования на условиях аренды, в течение платежного периода - 1 месяц, нежилых помещений учебно-производственной базы факультета пищевых технологий, общей площадью 21,1 кв.м., этаж 1,	рыночная	Оценка недвижимости

028/2-22	ООО "Регион-Консалтинг"	02.12.2022	Рыночная стоимость права временного пользования на условиях аренды, в течение платежного периода - 1 месяц, нежилых помещений первого этажа жилого дома, площадью 183,4 кв.м.	рыночная	Оценка недвижимости
028/3-22	ООО "Регион-Консалтинг"	06.12.2022	Рыночная стоимость нежилых помещений, площадью 1880,80 кв.м	рыночная	Оценка недвижимости
028/4-22	ООО "Регион-Консалтинг"	06.12.2022	Рыночная стоимость права временного пользования на условиях аренды, в течение платежного периода - 1 месяц, части нежилого помещения здания, площадью 1,0 кв.м	рыночная	Оценка недвижимости
029-22	ООО "Регион-Консалтинг"	19.12.2022	Нежилые помещения, общей площадью 4249,7 кв.м	рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
029/1-22	ООО "Регион-Консалтинг"	13.12.2022	Рыночная стоимость права временного пользования на условиях аренды, в течение платежного периода - 1 месяц, части нежилого помещения №2 площадью 17,10 кв.м	рыночная	Оценка недвижимости

029/2-22	ООО "Регион-Консалтинг"	13.12.2022	Рыночная стоимость права временного пользования на условиях аренды, в течение платежного периода - 1 месяц, частью помещения №85 (вестибюль) учебного корпуса №2, общей площадью 5,0 кв.м., этаж 1,	рыночная	Оценка недвижимости
030-22	ООО "Регион-Консалтинг"	19.12.2022	Рыночная стоимость зданий, площадью 98,4 кв.м	рыночная	Оценка недвижимости
032/1-22	ООО "Регион-Консалтинг"	21.12.2022	Рыночная стоимость права временного пользования на условиях аренды, в течение платежного периода - 1 месяц, нежилыми помещениями 1-го и 2-го этажей, и парковочными помещениями	рыночная	Оценка недвижимости
032/2-22	ООО "Регион-Консалтинг"	21.12.2022	Рыночная стоимость права временного пользования на условиях аренды, в течение платежного периода - 1 месяц, нежилых помещений здания, площадью 625,30 кв.м	рыночная	Оценка недвижимости

032/3-22	ООО "Регион-Консалтинг"	22.12.2022	Рыночная стоимость права временного пользования на условиях аренды, в течение платежного периода - 1 месяц, нежилых помещений, кадастровый номер 02:55:020619:1247 этаж №1, общей площадью 173,7 кв.м	рыночная	Оценка недвижимости
032/4-22	ООО "Регион-Консалтинг"	28.12.2022	Рыночная стоимость права временного пользования на условиях аренды, в течение платежного периода - 1 месяц, нежилых помещений площадью 173,7 кв.м.	рыночная	Оценка недвижимости

034/1-22	ООО "Регион-Консалтинг"	30.12.2022	оценка размера рыночной стоимости возмещения правообладателю убытков за временное занятие земельных участков по объекту: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа. Реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа на участке км 1169+910 - км 1231 (обход населенных пунктов Исаметово, Верхнеяркеево, Лаяшты, Ишкарово, Асяново), площадью 9,6117га	рыночная	Оценка недвижимости
----------	-------------------------	------------	---	----------	---------------------

034/2-22	ООО "Регион-Консалтинг"	30.12.2022	оценка размера рыночной стоимости возмещения правообладателю убытков за временное занятие земельных участков по объекту: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа. Реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа на участке км 1169+910 - км 1231 (обход населенных пунктов Исаметово, Верхнеяркеево, Лаяшты, Ишкарово, Асяново) площадью 0,4018га	рыночная	Оценка недвижимости
----------	-------------------------	------------	--	----------	---------------------

034/3-22	ООО "Регион-Консалтинг"	30.12.2022	оценка размера рыночной стоимости возмещения правообладателю убытков за временное занятие земельных участков по объекту: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа. Реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа на участке км 1169+910 - км 1231 (обход населенных пунктов Исаметово, Верхнеяркеево, Лаяшты, Ишкарово, Асяново) площадью 0,0763га	рыночная	Оценка недвижимости
----------	-------------------------	------------	--	----------	---------------------

034/4-22	ООО "Регион-Консалтинг"	30.12.2022	оценка размера рыночной стоимости возмещения правообладателю убытков за временное занятие земельных участков по объекту: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа. Реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа на участке км 1169+910 - км 1231 (обход населенных пунктов Исаметово, Верхнеяркеево, Лаяшты, Ишкарово, Асяново) площадью 1,7341га	рыночная	Оценка недвижимости
----------	-------------------------	------------	--	----------	---------------------

034/5-22	ООО "Регион-Консалтинг"	30.12.2022	оценка размера рыночной стоимости возмещения правообладателю убытков за временное занятие земельных участков по объекту: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа. Реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа на участке км 1169+910 - км 1231 (обход населенных пунктов Исаметово, Верхнеяркеево, Лаяшты, Ишкарово, Асяново) площадью 0,6356га	рыночная	Оценка недвижимости
----------	-------------------------	------------	--	----------	---------------------

034/6-22	ООО "Регион-Консалтинг"	30.12.2022	оценка размера рыночной стоимости возмещения правообладателю убытков за временное занятие земельных участков по объекту: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа. Реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа на участке км 1169+910 - км 1231 (обход населенных пунктов Исаметово, Верхнеяркеево, Лаяшты, Ишкарово, Асяново) площадью 7,1305га	рыночная	Оценка недвижимости
----------	-------------------------	------------	--	----------	---------------------

034/7-22	ООО "Регион-Консалтинг"	30.12.2022	оценка размера рыночной стоимости возмещения правообладателю убытков за временное занятие земельных участков по объекту: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа. Реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа на участке км 1169+910 - км 1231 (обход населенных пунктов Исаметово, Верхнеяркеево, Лаяшты, Ишкарово, Асяново) площадью 1,8276га	рыночная	Оценка недвижимости
----------	-------------------------	------------	--	----------	---------------------

034/8-22	ООО "Регион-Консалтинг"	30.12.2022	оценка размера рыночной стоимости возмещения правообладателю убытков за временное занятие земельных участков по объекту: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа. Реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа на участке км 1169+910 - км 1231 (обход населенных пунктов Исаметово, Верхнеяркеево, Лаяшты, Ишкарово, Асяново) площадью 351га	рыночная	Оценка недвижимости
----------	-------------------------	------------	---	----------	---------------------

034/9-22	ООО "Регион-Консалтинг"	30.12.2022	оценка размера рыночной стоимости возмещения правообладателю убытков за временное занятие земельных участков по объекту: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа. Реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа на участке км 1169+910 - км 1231 (обход населенных пунктов Исаметово, Верхнеяркеево, Лаяшты, Ишкарово, Асяново) площадью 0,4281га	рыночная	Оценка недвижимости
----------	-------------------------	------------	--	----------	---------------------

034/10-22	ООО "Регион-Консалтинг"	30.12.2022	оценка размера рыночной стоимости возмещения правообладателю убытков за временное занятие земельных участков по объекту: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа. Реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа на участке км 1169+910 - км 1231 (обход населенных пунктов Исаметово, Верхнеяркеево, Лаяшты, Ишкарово, Асяново) площадью 0,049га	рыночная	Оценка недвижимости
-----------	-------------------------	------------	---	----------	---------------------

034/11-22	ООО "Регион-Консалтинг"	30.12.2022	оценка размера рыночной стоимости возмещения правообладателю убытков за временное занятие земельных участков по объекту: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа. Реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа на участке км 1169+910 - км 1231 (обход населенных пунктов Исаметово, Верхнеяркеево, Лаяшты, Ишкарово, Асяново)	рыночная	Оценка недвижимости
-----------	-------------------------	------------	--	----------	---------------------

034/12-22	ООО "Регион-Консалтинг"	30.12.2022	оценка размера рыночной стоимости возмещения правообладателю убытков за временное занятие земельных участков по объекту: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа. Реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа на участке км 1169+910 - км 1231 (обход населенных пунктов Исаметово, Верхнеяркеево, Лаяшты, Ишкарово, Асяново) площадью 319га	рыночная	Оценка недвижимости
-----------	-------------------------	------------	---	----------	---------------------

034/13-22	ООО "Регион-Консалтинг"	30.12.2022	оценка размера рыночной стоимости возмещения правообладателю убытков за временное занятие земельных участков по объекту: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа. Реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа на участке км 1169+910 - км 1231 (обход населенных пунктов Исаметово, Верхнеяркеево, Лаяшты, Ишкарово, Асяново) площадью 0,0144га	рыночная	Оценка недвижимости
-----------	-------------------------	------------	--	----------	---------------------

034/13-22	ООО "Регион-Консалтинг"	30.12.2022	оценка размера рыночной стоимости возмещения правообладателю убытков за временное занятие земельных участков по объекту: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа. Реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа на участке км 1169+910 - км 1231 (обход населенных пунктов Исаметово, Верхнеяркеево, Лаяшты, Ишкарово, Асяново) площадью 0,4092га	рыночная	Оценка недвижимости
-----------	-------------------------	------------	--	----------	---------------------

1010С-22	ООО "Консалт"	28.11.2022	Рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 02:55:010134:114, жилого дома с кадастровым номером 02:55:010134:164 общей площадью 84,6 кв. м, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Кировский, ул.Красноярская,42 и жилого дома с кадастровым номером 02:55:010134:204 общей площадью 176 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Кировский, ул. Красноярская, около дома номер 42	рыночная	Оценка недвижимости
1284С-22	ООО "Консалт"	15.12.2022	Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 44:25:050101:300, площадью 978,8 кв.м., расположенный по адресу: Костромская обл., Буйский р-н., пгт. Чистые Боры, тер. Промзона-2, д.2	рыночная	Оценка недвижимости

1302С-22	ООО "Консалт"	15.12.2022	земельный участок с кадастровым номером 44:25:050101:14 общей площадью 5 000,0 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для размещения объекта незавершенного строительством ЛТП. Клуб-столовая, расположенного по адресу: Костромская область, р-н Буйский, пгт. Чистые Боры, Промзона-2, дом 2	рыночная	Оценка недвижимости
1376С-22	ООО "Консалт"	30.12.2022	Материалы, полученные в процессе демонтажа нежилого здания, кадастровый номер 02:60:010306:234, площадью 1222,2 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Промышленная, д. 20 Б	рыночная	Оценка недвижимости