

Романова Светлана Юрьевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2022 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Романова Светлана Юрьевна			
Номер в реестре членов РОО		001649			
Дата включения в реестр членов РОО		28.11.2007			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
112-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	05.10.2022	Легковой автомобиль Toyota Land Cruiser Prado 2013 г.в., VIN: RUTBH8FJ9E0006236	рыночная	Оценка движимого имущества
113-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	05.10.2022	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства площадь: 1000+/-11 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Тюменская область, Тюменский район, д. Якуши, участок №45, к/н 72:17:2408001:1897	рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
117-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	19.10.2022	Линейно-кабельные сооружения связи. Кабельная канализация. Сети кабельной канализации в количестве 2 штук, принадлежащие на праве собственности АО «ТДСК»	рыночная	Оценка недвижимости
123-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	20.10.2022	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 800 ± 10 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Российская федерация, Тюменская область, Тюменский район, ТОО "Успенское", к/н 72:17:2208002:2872	рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
124-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	21.10.2022	Грузовой самосвал МАЗ 5549 1990 г.в., VIN: XTM55499900157922	рыночная	Оценка движимого имущества
125-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	07.10.2022	Воздушное судно: Самолет Embraer EMB-145 LR № 145701 RA-02781 (VQ-BWU), принадлежащее на праве собственности АО «Комиавиатранс»	рыночная	Оценка движимого имущества
126-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	07.10.2022	Воздушное судно: Самолет Embraer EMB-145 LR № 145755 (VQ-BWQ), принадлежащее на праве собственности АО «Комиавиатранс»	рыночная	Оценка движимого имущества
127-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	07.10.2022	Воздушное судно: Самолет Embraer EMB-145 LR № 145781 RA-02782 (VQ-BWP), принадлежащее на праве собственности АО «Комиавиатранс»	рыночная	Оценка движимого имущества
128-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	07.10.2022	Воздушное судно: Самолет Embraer EMB-145 LR № 14500804 RA-02783 (VQ-BWL), принадлежащее на праве собственности АО «Комиавиатранс»	рыночная	Оценка движимого имущества
130-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	27.10.2022	Земельный участок площадью 850 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Тюменская обл., Тюменский р-он, Нижнепышминское МО, в районе с. Богандинское, кадастровый номер 72:17:1606004:638	рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
133-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	31.10.2022	Грузовой бортовой автомобиль УАЗ-39094 2006 г.в., VIN: XTT39094060462996	рыночная	Оценка движимого имущества
134-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	31.10.2022	Прицепы в количестве 2-х ед., принадлежащие Решетникову Павлу Винокентьевичу	рыночная	Оценка движимого имущества
121-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	03.11.2022	Вертолет МИ-8МТВ, RA-25421, заводской номер 95531	рыночная	Оценка движимого имущества
122-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	03.11.2022	Вертолет МИ-8АМТ, RA-22419, заводской номер 8AMT00643083908U	рыночная	Оценка движимого имущества
135-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	03.11.2022	Вертолет МИ-8МТВ, RA-22473, заводской номер 8AMT00643084001U	рыночная	Оценка движимого имущества
136-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	03.11.2022	Вертолет МИ-8МТВ, RA-22476, заводской номер 8AMT00643084108U	рыночная	Оценка движимого имущества
137-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	03.11.2022	Вертолет МИ-8МТВ, RA-22483, заводской номер 8AMT00643084007U	рыночная	Оценка движимого имущества
138-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	03.11.2022	Вертолет МИ-8МТВ-1, RA-22579, заводской номер 223M103	рыночная	Оценка движимого имущества

139-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	03.11.2022	Вертолет МИ-8МТВ, RA-25413, заводской номер 96151	рыночная	Оценка движимого имущества
140-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	03.11.2022	Вертолет МИ-8МТВ-1, RA-27128, заводской номер 95955.	рыночная	Оценка движимого имущества
141-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	04.11.2022	Земельный участок с кадастровым номером 72:17:1907006:80, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения «Сибирского учебного центра», общей площадью 1 500 000 кв.м., расположенный по адресу: Обл. Тюменская, р-н Тюменский, Переваловское МО, севернее а/д Екатеринбург-Тюмень 300 м, с левой стороны по ходу движения от а/д ведущей в д. Подъем	рыночная	Оценка недвижимости
142-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	02.11.2022	Транспортные средства в количестве 7 ед., принадлежащие ООО «Тюменская транспортная компания» ИНН: 7203277547	Рыночная	Оценка движимого имущества
143-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	03.11.2022	Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 2 775,7 кв.м., этаж: 1, антресоль, кадастровый номер 72:23:0223001:1624, адрес: Тюменская область, город Тюмень, улица Чекистов, 38; Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 768 кв.м., этаж: 1,2,3, кадастровый номер 72:23:0223001:883, адрес: Тюменская область, город Тюмень, улица Чекистов, дом 38; Доля 61/100 в общей долевой собственности на помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 52,9 кв.м., этаж: 1, кадастровый номер 72:23:0223001:1627, адрес: Тюменская область, город Тюмень, улица Чекистов, дом 38	Рыночная	Оценка недвижимости
144-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	03.11.2022	Торговый центр, назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей - 0), площадь 419 кв.м., кадастровый номер 72:06:0101012:105, адрес: Тюменская область, р-н Викуловский, с. Викулово, ул. Ленина, д. 3; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов торговли, площадь 853 кв.м., кадастровый номер 72:06:0101012:370, адрес: Российская Федерация, Тюменская область, Викуловский район, с. Викулово, ул. Ленина	Рыночная	Оценка недвижимости
119-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	04.11.2022	Нежилое помещение, площадью 293,9 кв.м., этаж №1. Адрес: Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, деревня Патрушева, улица Федора Достоевского, дом 24, помещение 1, принадлежащее АО «Тюменская домостроительная компания» (к/н 72:17:1313003:7079)	Рыночная	Оценка недвижимости
120-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	04.11.2022	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 1095±12 кв.м, местоположение: Тюменская область, Тюменский район, Червишевское МО.	рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
149-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	05.11.2022	Земельный участок площадью 750 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Тюменская обл., Тюменский р-он, с. Кулига, кад. №72:17:0808003:12237	рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
155-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	01.12.2022	Топливозаправщик МАЗ 5337, 1992 г. в., VIN: XTM533700H0015394	рыночная	Оценка движимого имущества
156-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	05.12.2022	Право требования компенсационной выплаты, связанной с изъятием домовладения, расположенного на земельном участке кадастровый №72:23:0110002:100, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под трехэтажный жилой дом с цокольным этажом, площадь 1 390 кв. м., адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 170	рыночная	Оценка недвижимости
157-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	07.12.2022	Право требования компенсационной выплаты, связанной с изъятием домовладения, расположенного на земельном участке кадастровый №72:23:0110002:64, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под индивидуальный жилой дом и хозяйственно-бытовые строения, площадь 1 623 кв. м., адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Бийская, д. 27	рыночная	Оценка недвижимости
158-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	07.12.2022	Право требования компенсационной выплаты, связанной с изъятием домовладения, расположенного на земельном участке №72:23:0110002:385, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилой дом, площадь 878 кв. м., адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Бийская, д. 29	рыночная	Оценка недвижимости
159-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	07.12.2022	Право требования компенсационной выплаты, связанной с изъятием домовладения, расположенного на земельном участке №72:23:0110002:21587, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дома, площадь 220 кв. м., адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Иртышская, земельный участок 39а/1	рыночная	Оценка недвижимости
160-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	07.12.2022	Право требования компенсационной выплаты, связанной с изъятием домовладения, расположенного на земельном участке №72:23:0110002:21588, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дома, площадь 302 кв. м., адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Иртышская, земельный участок 39а	рыночная	Оценка недвижимости
161-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	16.12.2022	Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 1 000,7 кв.м., номера на поэтажном плане: по экспликации цокольного этажа 15,16,17,18,23,35, номера по экспликации первого этажа: 2,28,31,34,36,44,47,49,49а,51,52,53,54,55,58,64,65,67,67а,69,70,84,88,88/1,91,92, номера по экспликации второго этажа: 29,62,64, номера по экспликации третьего этажа: 3,51, номера по экспликации четвертого этажа: 6,29,34, адрес (местонахождение) объекта: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.106. (к/н 72:23:0218006:20803)	рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости

163-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	01.11.2022	Движимое имущество в количестве 2-х ед., принадлежащее ООО «ТЕКРА»	рыночная	Оценка движимого имущества
164-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	01.11.2022	Недвижимое имущество, принадлежащие на праве собственности ООО «ТЕКРА», расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, 205	рыночная	Оценка недвижимости
165-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	26.12.2022	Объекты движимого имущества в количестве 2-х ед., принадлежащие АО «ЮТэйр-Вертолетные услуги».	рыночная	Оценка движимого имущества
166-22	ООО "АйКью Плюс-Оценка"	07.10.2022	Погрузчик SDLG LG933L, 2017 г. в., заводской номер: VLG0933LLH0602826	рыночная	Оценка движимого имущества