

Романова Светлана Юрьевна

| Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2022 года. | | | | | | |
|---|---|-------------------------|--|----------------------------|------------------------------------|--|
| Позиция | | | Сведения | | | |
| Фамилия, имя, отчество | | | Романова Светлана Юрьевна | | | |
| Номер в реестре членов РОО | | | 001649 | | | |
| Дата включения в реестр членов РОО | | | 28.11.2007 | | | |
| Номер отчета об оценке | юр. лицо заключившее договор на проведение оценки | Дата составления отчета | Объект оценки | Вид определяемой стоимости | Направление оценочной деятельности | |
| 112-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 05.10.2022 | Легковой автомобиль Toyota Land Cruiser Prado 2013 г.в., VIN: RUTBN8FJ9E0006236 | рыночная | Оценка движимого имущества | |
| 113-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 05.10.2022 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства площадь: 1000 +/-11 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Тюменская область, Тюменский район, д. Якуши, участок №45, к/н 72:17:2408001:1897 | рыночная, ликвидационная | Оценка недвижимости | |
| 117-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 19.10.2022 | Линейно-кабельные сооружения связи. Кабельная канализация. Сети кабельной канализации в количестве 2 штук, принадлежащие на праве собственности АО «ТДСК» | рыночная | Оценка недвижимости | |
| 123-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 20.10.2022 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 800 ± 10 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Российская федерация, Тюменская область, Тюменский район, ТОО "Успенское", к/н 72:17:2208002:2872 | рыночная, ликвидационная | Оценка недвижимости | |
| 124-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 21.10.2022 | Грузовой самосвал MAZ 5549 1990 г.в., VIN: XTM55499900157922 | рыночная | Оценка движимого имущества | |
| 125-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 07.10.2022 | Воздушное судно: Самолет Embraer EMB-145 LR № 145701 RA-02781 (VQ-BWU), принадлежащее на праве собственности АО «Комиавиатранс» | рыночная | Оценка движимого имущества | |
| 126-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 07.10.2022 | Воздушное судно: Самолет Embraer EMB-145 LR № 145755 (VQ-BWQ), принадлежащее на праве собственности АО «Комиавиатранс» | рыночная | Оценка движимого имущества | |
| 127-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 07.10.2022 | Воздушное судно: Самолет Embraer EMB-145 LR № 145781 RA-02782 (VQ-BWP), принадлежащее на праве собственности АО «Комиавиатранс» | рыночная | Оценка движимого имущества | |
| 128-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 07.10.2022 | Воздушное судно: Самолет Embraer EMB-145 LR № 14500804 RA-02783 (VQ-BWL), принадлежащее на праве собственности АО «Комиавиатранс» | рыночная | Оценка движимого имущества | |
| 130-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 27.10.2022 | Земельный участок площадью 850 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Тюменская обл., Тюменский р-он, Нижнепышминское МО, в районе с. Богандинское, кадастровый номер 72:17:1606004:638 | рыночная, ликвидационная | Оценка недвижимости | |
| 133-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 31.10.2022 | Грузовой бортовой автомобиль УАЗ-39094 2006 г.в., VIN: ХТТ39094060462996 | рыночная | Оценка движимого имущества | |
| 134-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 31.10.2022 | Прицепы в количестве 2-х ед., принадлежащие Решетникову Павлу Винокентьевичу | рыночная | Оценка движимого имущества | |
| 121-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 03.11.2022 | Вертолет МИ-8МТВ, RA-25421, заводской номер 95531 | рыночная | Оценка движимого имущества | |
| 122-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 03.11.2022 | Вертолет МИ-8АМТ, RA-22419, заводской номер 8АМТ00643083908U | рыночная | Оценка движимого имущества | |
| 135-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 03.11.2022 | Вертолет МИ-8МТВ, RA-22473, заводской номер 8АМТ00643084001U | рыночная | Оценка движимого имущества | |
| 136-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 03.11.2022 | Вертолет МИ-8МТВ, RA-22476, заводской номер 8АМТ00643084108U | рыночная | Оценка движимого имущества | |
| 137-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 03.11.2022 | Вертолет МИ-8МТВ, RA-22483, заводской номер 8АМТ00643084007U | рыночная | Оценка движимого имущества | |
| 138-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 03.11.2022 | Вертолет МИ-8МТВ-1, RA-22579, заводской номер 223M103 | рыночная | Оценка движимого имущества | |

| | | | | | |
|--------|-------------------------|------------|--|--------------------------|----------------------------|
| 139-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 03.11.2022 | Вертолет МИ-8МТВ, RA-25413, заводской номер 96151 | рыночная | Оценка движимого имущества |
| 140-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 03.11.2022 | Вертолет МИ-8МТВ-1, RA-27128, заводской номер 95955. | рыночная | Оценка движимого имущества |
| 141-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 04.11.2022 | Земельный участок с кадастровым номером 72:17:1907006:80, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения «Сибирского учебного центра», общей площадью 1 500 000 кв.м., расположенный по адресу: Обл. Тюменская, р-н Тюменский, Переваловское МО, севернее а/д Екатеринбург-Тюмень 300 м, с левой стороны по ходу движения от а/д ведущей в д. Подъем | рыночная | Оценка недвижимости |
| 142-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 02.11.2022 | Транспортные средства в количестве 7 ед., принадлежащие ООО «Тюменская транспортная компания» ИНН: 7203277547 | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 143-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 03.11.2022 | Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 2 775,7 кв.м., этаж: 1, антресоль, кадастровый номер 72:23:0223001:1624, адрес: Тюменская область, город Тюмень, улица Чекистов, 38; Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 768 кв.м., этаж: 1,2,3, кадастровый номер 72:23:0223001:883, адрес: Тюменская область, город Тюмень, улица Чекистов, дом 38; Доля 61/100 в общей долевой собственности на помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 52,9 кв.м., этаж: 1, кадастровый номер 72:23:0223001:1627, адрес: Тюменская область, город Тюмень, улица Чекистов, дом 38 | Рыночная | Оценка недвижимости |
| 144-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 03.11.2022 | Торговый центр, назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей - 0), площадь 419 кв.м., кадастровый номер 72:06:0101012:105, адрес: Тюменская область, р-н Викуловский, с. Викулово, ул. Ленина, д. 3; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов торговли, площадь 853 кв.м., кадастровый номер 72:06:0101012:370, адрес: Российская Федерация, Тюменская область, Викуловский район, с. Викулово, ул. Ленина | Рыночная | Оценка недвижимости |
| 119-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 04.11.2022 | Нежилое помещение, площадью 293,9 кв.м., этаж №1. Адрес: Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, деревня Патрушева, улица Федора Достоевского, дом 24, помещение 1, принадлежащее АО «Тюменская домостроительная компания» (к/н 72:17:1313003:7079) | Рыночная | Оценка недвижимости |
| 120-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 04.11.2022 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 1095±12 кв.м, местоположение: Тюменская область, Тюменский район, Червишевское МО. | рыночная, ликвидационная | Оценка недвижимости |
| 149-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 05.11.2022 | Земельный участок площадью 750 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Тюменская обл., Тюменский р-он, с. Кулига, кад. №72:17:0808003:12237 | рыночная, ликвидационная | Оценка недвижимости |
| 155-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 01.12.2022 | Топливозаправщик МАЗ 5337, 1992 г. в., VIN: ХТМ533700Н0015394 | рыночная | Оценка движимого имущества |
| 156-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 05.12.2022 | Право требования компенсационной выплаты, связанной с изъятием домовладения, расположенного на земельном участке кадастровый №72:23:0110002:100, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под трехэтажный жилой дом с цокольным этажом, площадь 1 390 кв. м., адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 170 | рыночная | Оценка недвижимости |
| 157-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 07.12.2022 | Право требования компенсационной выплаты, связанной с изъятием домовладения, расположенного на земельном участке кадастровый №72:23:0110002:64, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под индивидуальный жилой дом и хозяйственно-бытовые строения, площадь 1 623 кв. м., адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Бийская, д. 27 | рыночная | Оценка недвижимости |
| 158-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 07.12.2022 | Право требования компенсационной выплаты, связанной с изъятием домовладения, расположенного на земельном участке №72:23:0110002:385, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилой дом, площадь 878 кв. м., адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Бийская, д. 29 | рыночная | Оценка недвижимости |
| 159-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 07.12.2022 | Право требования компенсационной выплаты, связанной с изъятием домовладения, расположенного на земельном участке №72:23:0110002:21587, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дома, площадь 220 кв. м., адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Иртышская, земельный участок 39а/1 | рыночная | Оценка недвижимости |
| 160-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 07.12.2022 | Право требования компенсационной выплаты, связанной с изъятием домовладения, расположенного на земельном участке №72:23:0110002:21588, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дома, площадь 302 кв. м., адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Иртышская, земельный участок 39а | рыночная | Оценка недвижимости |
| 161-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 16.12.2022 | Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 1 000,7 кв.м., номера на поэтажном плане: по экспликации цокольного этажа 15,16,17,18,23,35, номера по экспликации первого этажа: 2,28,31,34,36,44,47,49,49а,51,52,53,54,55,58,64,65,67,67а,69,70,84,88,88/1,91,92, номера по экспликации второго этажа: 29,62,64, номера по экспликации третьего этажа: 3,51, номера по экспликации четвертого этажа: 6,29,34, адрес (местонахождение) объекта: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.106. (к/н 72:23:0218006:20803) | рыночная, ликвидационная | Оценка недвижимости |

| | | | | | |
|--------|-------------------------|------------|--|----------|----------------------------|
| 163-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 01.11.2022 | Движимое имущество в количестве 2-х ед., принадлежащее ООО «ТЕКРА» | рыночная | Оценка движимого имущества |
| 164-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 01.11.2022 | Недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности ООО «ТЕКРА», расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, 205 | рыночная | Оценка недвижимости |
| 165-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 26.12.2022 | Объекты движимого имущества в количестве 2-х ед., принадлежащие АО «ЮТэйр-Вертолетные услуги». | рыночная | Оценка движимого имущества |
| 166-22 | ООО "АйКью Плюс-Оценка" | 07.10.2022 | Погрузчик SDLG LG933L, 2017 г. в., заводской номер: VLG0933LLH0602826 | рыночная | Оценка движимого имущества |