

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2022 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Плотникова Оксана Александровна		
Номер в реестре членов РОО			002862		
Дата включения в реестр членов РОО			14.01.2008		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
360-10-2022	АНО "Прайс"	17.11.2022	земельного участка с кадастровым номером 39:03:080907:0235 категории земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения садоводства площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, с/т Радуга-2, участок № 218	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
415-12-2022	АНО "Прайс"	02.12.2022	об оценке рыночной стоимости квартиры общей площадью 90,4 кв.м., расположенной по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Коммунальная, д.3, кв.8 (мансарда №4)	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

469-10-2022	АНО "Прайс"	20.11.2022	об оценке рыночной стоимости ущерба, причинённого в результате заливания квартиры, расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Бассейная, дом 7, кв. 75	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
470-10-2022	АНО "Прайс"	26.10.2022	земельного участка, площадью 600 кв.м., категории земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения садоводства, расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, с/т «Отважное».	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
471-11-2022	АНО "Прайс"	21.11.2022	о рыночной стоимости арендной платы за пользование нежилым помещением (Бокс №1).	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
472-11-2022	АНО "Прайс"	22.11.2022	Об оценке сооружений	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
473-11-2022	АНО "Прайс"	07.11.2022	об оценке рыночной стоимости Индивидуального жилого дома площадью 190 кв.м., кадастровый номер 39:03:060011:939, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:03:060011:403, категории земли - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для обслуживания и эксплуатации индивидуального жилого дома, площадью 1200 +/- 1.83 кв.м., по адресу: Калининградская область, р-н. Гурьевский, п. Заозерье, ул. Западная, д. 2	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

473-2-11-2023	АНО "Прайс"	21.11.2022	Индивидуального жилого дома, площадью 53 кв.м., кадастровый номер 39:03:060011:1614, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:03:060011:404, категории земли - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (для обслуживания и эксплуатации индивидуального жилого дома), площадью 1200 +/- 1.91 кв.м., по адресу: Калининградская обл, р-н Гурьевский, п Заозерье, ул Западная, 4.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
474-11-2022	АНО "Прайс"	02.12.2022	Жилой дом расположенный по адресу Калининградская обл., пос.Пригольский, с/т Сад №3	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
475-12-2022	АНО "Прайс"	02.12.2022	Квартира, расположенная по адресу ул.Коммунальная	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

476-12-2022	АНО "Прайс"	05.12.2022	1 кв.м. нежилого помещения - части чердачного помещения площадью 39 кв.м. нежилого здания с кадастровым номером 39:15:121555:11, находящегося в оперативном управлении учреждения, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Ушакова, д. 9, (стационар ГБ №3) для размещения оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи и антенно-мачтового устройства базовой станции сотовой радиотелефонной связи.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
-------------	-------------	------------	---	--------------------	---------------------

477-12-2022	АНО "Прайс"	12.12.2022	Рыночная стоимость нежилого помещения расположенного по адресу: - нежилое помещение площадью 35.30 м2, адрес (местонахождение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, д. 52-56, пом. I из А, кадастровый номер 39:15:121036:654; - нежилое помещение площадью 213.50 м2, адрес (местонахождение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, д. 50, пом. 1, кадастровый номер 39:15:121036:4245; - нежилое помещение площадью 161.50 м2, адрес (местонахождение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, д. 50, пом. 2, кадастровый номер 39:15:121036:4246; - нежилое помещение площадью 65.20 м2, адрес (местонахождение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, д. 50, пом. 3, кадастровый номер 39:15:121036:4247	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
-------------	-------------	------------	--	--------------------	---------------------

478-12-2022	АНО "Прайс"	12.12.2022	Рыночная стоимость нежилого помещения расположенного по адресу: - нежилое помещение площадью 35.30 м2, адрес (местонахождение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, д. 52-56, пом. I из А, кадастровый номер 39:15:121036:654; - нежилое помещение площадью 213.50 м2, адрес (местонахождение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, д. 50, пом. 1, кадастровый номер 39:15:121036:4245; - нежилое помещение площадью 161.50 м2, адрес (местонахождение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, д. 50, пом. 2, кадастровый номер 39:15:121036:4246; - нежилое помещение площадью 65.20 м2, адрес (местонахождение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, д. 50, пом. 3, кадастровый номер 39:15:121036:4248	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
479-12-2022	АНО "Прайс"	20.12.2022	об оценке рыночной стоимости однокомнатной квартиры КН 39:15:142025:6212 общей площадью 31,6 кв.м. (площадь с холодными помещениями 33,0 кв.м.) расположенной на 7 этаже жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Понартская, д. 14, кв. 137	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

481-10-2022	АНО "Прайс"	27.12.2022	- нежилое помещение (пом. V), находящееся на первом этаже нежилого здания многоярусной парковки с кадастровым номером 39:15:132327:1260 общей площадью 192,9 кв.м., расположенное по адресу: Калининградская область, г. Калининград, Московский проспект, 48а	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
482-1-10-2022	АНО "Прайс"	15.11.2022	- нежилое помещение (пом. VII) находящееся на первом этаже нежилого здания многоярусной парковки с кадастровым номером 39:15:132327:1585 общей площадью 74,8 кв.м., расположенное по адресу: Калининградская область, г. Калининград, Московский проспект, 48а;	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
450-12-2022	АНО "Прайс"	15.11.2022	об определении рыночной стоимости колесного транспортного средства электро-велосипеда модели manufaktur ELX9	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
480-12-2022	ЧПО Плотникова О.А.	15.11.2022	об оценке рыночной стоимости ущерба, причинённого результате проведённых ремонтных работ квартиры, расположенной по адресу: 236041, Калининградская область, г. Калининград, ул. Куйбышева, д. 2, кв. 102, 4 этаж, площадь 82,6 кв.м., кадастровый номер 39:15:132501:3912	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

485-12-2022	АНО "Прайс"	05.12.2022	Жилой дом, площадью 82,2 кв.м., расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110308:418 категория: земли поселений (земли населенных пунктов) для ведения садоводства, площадью 413 кв.м. по адресу: Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Магнитогорская, тер. СНТ «Надежда», пр-д 5-й	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
490-12-2022	АНО "Прайс"	12.12.2022	об определении рыночной стоимости легкового автомобиля модели ФОЛЬКСВАГЕН ГОЛЬФ, год выпуска 1985, регистрационный номер K781KM39	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
495-12-2022	АНО "Прайс"	28.11.2022	об определении рыночной стоимости легкового автомобиля модели БМВ Х6 XDRIVE 30D, год выпуска 2012, регистрационный номер C937BP39;	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
500-11-2022	АНО "Прайс"	07.11.2022	об оценке рыночной стоимости однокомнатной квартиры общей площадью 30,8 кв.м., расположенной по адресу: Россия, Калининградская область, г. Пионерский, ул. Рабочая, дом 11, кв. 10.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
515-12-2022	АНО "Прайс"	14.12.2022	об определении рыночной стоимости Седельного тягача DAF XF105.460, 2006 года выпуска, регистрационный номер T572TT39, VIN XLRTE47MSOE739108	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

523-11-2022	АНО "Прайс"	07.11.2022	об определении рыночной стоимости: Легкового автомобиля, модели ДЭУ NEXIA, 2011 года выпуска, регистрационный знак X295XX39, VIN: XWB3L32EDBA282291	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
534-12-2022	АНО "Прайс"	14.11.2022	об определении рыночной стоимости легкового автомобиля модели RENAULT MEGANE 1.6 RN, год выпуска 1996, регистрационный номер M677XA39;	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
540-12-2022	АНО "Прайс"	07.12.2022	об определении рыночной стоимости колесного транспортного средства-велосипеда модели CUBE NUROAD	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
555-12-2022	АНО "Прайс"	19.12.2022	Об оценке рыночной стоимости арендной платы сдаваемого в аренду движимого имущества	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
01.01.2023	ЧПО Плотникова О.А.	06.01.2023	об определении рыночной стоимости легкового автомобиля модели ФОРД S-MAX, год выпуска 2007, регистрационный номер H614YE39	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества

02.01.2023	ЧПО Плотникова О.А.	09.01.2023	1 / 3 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 39:03:080802:289, площадью 57,0 кв.м., категории земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для обслуживания и эксплуатации эллинга расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский городской округ, пос. Шоссейное, тер.СНТ КСВМК «Дельфин», пер.Береговой, зем.участок №17.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
10-01-2023	ЧПО Плотникова О.А.	10.01.2023	Права аренды на земельный участок с кадастровым номером: 39:05:040201:396, площадью 800 м2, категория земель – земли населенных пунктов (индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками и дворовыми постройками), расположенный по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Куликово	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
11-01-2023	АНО "Прайс"	19.01.2023	о рыночной стоимости арендной платы за пользование нежилыми помещениями:- музыкальный зал площадью 66.8 кв.м.- кабинет английского языка площадью 18 кв.м.-кабинет развивающего обучения площадью 16.1кв.м.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

3557189	АНО "Прайс"	17.10.2022	квартиры расположенной по адресу: г Калининград, ул Летняя, д 72, кв 80	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
3577666	АНО "Прайс"	21.10.2022	квартиры расположенной по адресу:г Калининград, ул Глазунова, д 7Б, кв 8	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
3600723	АНО "Прайс"	22.10.2022	квартиры расположенной по адресу:гКалининград, ул Крейсерская, д 2, кв 122	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
3625456	АНО "Прайс"	01.11.2022	квартиры расположенной по адресу:г Калининград, ул Артиллерийская, д 85А к 1, кв 13	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
3687136	АНО "Прайс"	23.11.2022	квартиры расположенной по адресу:г Калининград, ул Артиллерийская, д 85А к 1, кв 13	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
3745451	АНО "Прайс"	15.12.2022	квартиры расположенной по адресу:г Калининград, ул В.Фермора, д 10, кв 111	рыночная стоимость	Оценка недвижимости