

Бабенков Александр Александрович

| Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2022 года. | | | | | |
|---|---|----------------------------------|---|----------------------------|------------------------------------|
| Позиция | | Сведения | | | |
| Фамилия, имя, отчество | | Бабенков Александр Александрович | | | |
| Номер в реестре членов РОО | | 010541 | | | |
| Дата включения в реестр членов РОО | | 10.08.2021 | | | |
| Номер отчета об оценке | юр. лицо заключившее договор на проведение оценки | Дата составления отчета | Объект оценки | Вид определяемой стоимости | Направление оценочной деятельности |
| 282/22 | ЧПО Бабенков А.А. | 01.10.2022 | Жилой дом лит. Б, общей площадью 56,8 кв.м., по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Загородная, д. 86 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 02-10/22 | ЧПО Бабенков А.А. | 24.10.2022 | квартира Адрес: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Горпищенко, д. 139, кв. 121 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 1-10/22 | ЧПО Бабенков А.А. | 21.10.2022 | квартира общей площадью 32,8 кв.м., расположенная по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ш. Симферопольское, д. 39, кв. 142 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 1513/09 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 06.10.2022 | Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Разъезжая, д. 1а | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 1514/09 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 06.10.2022 | Земельные участки, категории Земли населенных пунктов, для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенные по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Хорошенько | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 1487/09 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 06.10.2022 | сооружение, эстакады для воздушной прокладки трубопровода, площадь 3515 кв.м., Курганская обл., г. Курган, пр-т Машиностроителей, д. 23, кадастровый № 45:25:020701:356 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 1674/10 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 12.10.2022 | Помещение площадью 5 кв.м., расположенное на 1-м этаже в нежилом здании, по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Урицкого, д. 20, кадастровый номер здания 38:22:000052:240 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 1677/10 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 13.10.2022 | Нежилое здание вспомогательного назначения для хранения автотранспорта, бесперебойной эксплуатации и обслуживания районного офиса ПАО «Сбербанк России», площадь объекта: 141,0, кадастровый номер: 38:30:011103:2608, Адрес объекта: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 5 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 1678/10 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 11.10.2022 | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Саратов, проезд Волочаевский, д. 3, пом. 4, кадастровый номер 64:48:010231:326 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 1679/10 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 11.10.2022 | Нежилое помещение, расположенное по адресу Саратовская область, г. Саратов, проезд Волочаевский, д. 3, пом. 3, пом. 4, кадастровый номер 64:48:010231:326, 64:48:010231:327 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 1691/10 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 16.10.2022 | Помещение площадью 5 кв.м., расположенное на 1-м этаже в нежилом здании, по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, квартал 8-й, д. 16, кадастровый номер здания 38:27:000108:585 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |

| | | | | | |
|---------|--|------------|---|--------------------|---------------------|
| 1706/10 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 12.10.2022 | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Гагарина, д. 94, пом. 1, кадастровый номер 38:29:011104:545 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 1722/10 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 19.10.2022 | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, р. п. Новобирюсинский, ул. Ленина, д. 37, пом. 3, кадастровый номер 38:14:000000:2088 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 1437/08 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 26.10.2022 | Квартира, назначение: жилое помещение, общая площадь 74,0 кв.м., этаж: 4, кадастровый номер: 50:28:0060113:13274, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Южный, ул. Южнодомодедовская, д. 15, кв. 97 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 1685/10 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 26.10.2022 | Жилой дом, общей площадью - 655,7 кв. м, кадастровый номер 16:50:281001:120, Жилой дом, общей площадью - 114,6 кв. м, кадастровый номер 16:50:281001:152, расположенные по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Куземтьевская, д. 4в. | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 1742/10 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 28.10.2022 | Квартира, общей площадью 97,6 кв.м., расположенная по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Николая Федорова, дом 18, квартира 12 (кадастровый номер: 72:23:0000000:3139) | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 1757/10 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 26.10.2022 | Квартира, назначение: жилое помещение, общая площадь 54,8 кв.м., этаж: 2, кадастровый номер: 34:34:020053:379, расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский, ул. Богунская, д. 35, кв. 38 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 1783/10 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 31.10.2022 | часть помещения площадью 1,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Достоевского, д. 80, назначение нежилое, кадастровый номер 16:50:011014:56 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 1775/10 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 01.11.2022 | Нежилое здание, площадь объекта: 333,0 кв.м., кадастровый номер: 36:18:0500006:272, Адрес объекта: Воронежская область, Ольховатский район, п. Заболотовка, ул. Новаторов, 14у | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 1784/10 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 02.11.2022 | часть помещения площадью 1,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Аграрная, д. 2, назначение нежилое, кадастровый номер 16:50:060102:4589 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 1785/10 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 03.11.2022 | Земельный участок площадью 2208 +/- 411 м2, кадастровый номер 76:09:093401:2069, расположенный по адресу Российской Федерации, Ярославская область, р-н Некрасовский, с/о Климовский, в районе д. Новые Ченцы | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 1810/10 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 02.12.2022 | Хозяйственное строение, площадь объекта: 187,2, кадастровый номер: 23-23-497025/2007-638, Адрес объекта: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Весенняя, д. 53, Лит. Г | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 1811/10 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 03.11.2022 | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, Киренский район, с. Макарово, ул. Сибирская, д. 40, кадастровый номер 38:09:120103:364 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 1816/10 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 04.11.2022 | Земельный участок площадью 413 +/- 4,1 м2, кадастровый номер 38:18:060101:1059, расположенный по адресу Российской Федерации, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Нефтяников | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |

| | | | | | |
|---------|--|------------|---|---------------------------------|---------------------|
| 1817/10 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 07.11.2022 | Нежилое помещение площадью: 511,4 кв. м., (1-й этаж 101,5 кв.м., подвал 409,9 кв.м.), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Братск, ул. Баркова, д. 19 | Рыночная стоимость права аренды | Оценка недвижимости |
| 1818/10 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 08.11.2022 | Земельный участок площадью 700 +/- 7 м2, кадастровый номер 76:17:186201:1177, расположенный по адресу Российской Федерации, Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Бекреневский, с Сарафоново | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 3-11/22 | ЧПО Бабенков А.А. | 28.11.2022 | Нежилое здание, площадью: 96,4 кв.м., кадастровый номер: 90:25:090102:1146, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, г. Алупка, ул. Розы Люксембург, д. 30, кв. 12 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 4-11/22 | ЧПО Бабенков А.А. | 28.11.2022 | Квартира, общей площадью 103,9 кв.м., расположенная по адресу: Республика Крым, г. Ялта, г. Алупка, ул. Розы Люксембург, д. 30, кв. 12 (кадастровый номер: 90:25:090102:1148) | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 2-11/22 | ЧПО Бабенков А.А. | 22.11.2022 | Земельный участок расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, массив 38-й км Выборгского шоссе, СНТ «Белоостров-38», участок №27 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 1-11/22 | ЧПО Бабенков А.А. | 22.11.2022 | Земельный участок с кадастровым номером: 90:21:010106:884, площадью 585 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Саки, пер. Рабочий, д. 7 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 1795/10 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 11.11.2022 | Земельный участок с кадастровым номером: 61:26:0070801:741, площадью 1 300,0 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Неклиновский, с. Боцманово, ул. Седова, 36 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 1796/10 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 18.11.2022 | Земельный участок с кадастровым номером: 61:26:0071001:1949, площадью 1 500,0 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Неклиновский, п. Золотая Коса, ул. Гагарина, 16-а | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 1801/10 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 26.10.2022 | Нежилое двухэтажное здание с подвалом 904 кв.м. и право аренды земельного участка под ним Адрес: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Советская, дом 1, строение 27 кадастровый номер: 70:22:0010105:687 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 1834/11 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 09.11.2022 | Нежилое помещение №11, площадью: 203,2 кв.м., кадастровый номер: 56:38:0109009:77, расположенное по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Ленина, № 51, этаж №1-2 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 1835/11 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 14.11.2022 | Нежилое помещение, площадь: 3868,3 кв.м., этаж: Подвал, №1-3, Тех. этаж, кадастровый номер: 02:66:010106:1798, адрес: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, Комсомольский проспект, д. 28 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 1878/11 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 15.11.2022 | Нежилое здание площадью 1 456,7 кв. м., кадастровый номер: 02:55:010316:137, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Линейная, д. 126 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 1886/11 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 16.11.2022 | Земельный участок площадью 1204 +/- 7,27 м2, кадастровый номер 38:34:014501:6262, расположенный по адресу Российской Федерации, Иркутская область, городской округ город Братск, город Братск, жилой район Центральный, ул. Баркова | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |

| | | | | | |
|---------|--|------------|---|--------------------|---------------------|
| 1917/11 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 23.11.2022 | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, д. 62/68, кадастровый номер 64:48:050361:1748 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 1919/11 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 23.11.2022 | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, д. 62/68, кадастровый номер 64:48:050308:1365 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 1923/11 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 23.11.2022 | Квартира, общей площадью 65,8 кв. м., расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 50, пом. 67 (кадастровый номер: 86:20:0000076:1998) | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 1933/11 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 25.11.2022 | Квартира, общей площадью 190,4 кв.м., расположенная по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Валерии Гнаровской, дом 5, корп. 1, квартира 4 (кадастровый номер: 72:23:0430001:13780) | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 1963/11 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 01.12.2022 | часть помещения площадью 1,0 кв. м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Чапаева, д. 56 И, назначение нежилое, кадастровый номер 64:45:040117:313 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 1-12/22 | ЧПО Бабенков А.А. | 03.12.2022 | жилой дом с хозяйственными строениями и сооружениями, общая площадью 77,8 кв.м., по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р., Вилинское сельское поселение, с. Вилино ул. З. Космодемьянской, д. 3 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 7-12/22 | ЧПО Бабенков А.А. | 22.12.2022 | Земельный участок с кадастровым номером: 40:19:020511:10, площадью 2 477 кв.м., расположенный по адресу: Калужская область, р-н. Сухиничский, д. Соболевка, д. 128 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 4-12/22 | ЧПО Бабенков А.А. | 13.12.2022 | Земельный участок, с кадастровым номером: 90:11:000000:2778, площадью 30 000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Сакский р-н, на территории Юютненского сельского совета | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 5-12/22 | ЧПО Бабенков А.А. | 19.12.2022 | Квартира, общей площадью 67,0 кв.м., расположенная по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Битакская, д. 17, кв. 178 (кадастровый номер: 90:22:010221:4213) | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 8-12/22 | ЧПО Бабенков А.А. | 22.12.2022 | Склад, площадь объекта: 339,2, кадастровый номер: 22:58:080317:100, расположенный на земельном участке площадью 605 +/- 9 кв.м., кадастровый номер: 22:58:080317:445 Адрес объекта: Алтайский край, Чарышский район, с. Чарышское, ул. Центральная, д. 128г | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 3-12/22 | ЧПО Бабенков А.А. | 11.12.2022 | Жилой дом, общей площадью 77,8 кв. м, кадастровый номер 68:10:1000044:310, расположенный по адресу: Тамбовская область, Мучкапский район, р.п. Мучкапский, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 63 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 2-12/22 | ЧПО Бабенков А.А. | 11.12.2022 | Квартира, общей площадью 31,2 кв.м., расположенная по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский район, п. Калининец, д. 30, кв. 13 (кадастровый номер: 50:26:0210107:2784) | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 1961/11 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 09.12.2022 | Производственно-коммерческий комплекс площадью 324,6 кв.м., Кадастровый номер 07:08:0701000:2307, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, Чегемский район, г. Чегем, ул. Набережная, д. 12 «а» | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |

| | | | | | |
|-----------|--|------------|--|--------------------|---------------------|
| 1985/11 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 07.12.2022 | 1131/2500 доли в праве на земельный участок, общей площадью 1 341 кв. м, кадастровый номер 38:10:120111:3, расположенный по адресу: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., Куйтунский рн, п. Куйтун, ул. Красный Октябрь, 28 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 2004/12 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 12.12.2022 | Часть нежилого помещения общей площадью 140,9 кв.м., расположенного на 1 этаже здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Мира, д. 68, кадастровый номер 59:01:4410833:3454 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 2031/12 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 09.12.2022 | Нежилое здание, расположенное по адресу: Кемеровская область, р-н Промышленновский, пгт. Промышленная, ул. Н. Островского, д. 2а, кадастровый номер 42:11:0116019:167 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 2041/12 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 13.12.2022 | Нежилые помещения общевой площадью 233,5 кв.м., расположенные в здании, общей площадью 595 кв.м., по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 3, кадастровый номер 76:18:010156:15 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 2061/12 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 12.12.2022 | часть помещения площадью 1,0 кв. м, расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Балашов, ул. 30 лет Победы, д. 156, помещение 6, назначение нежилое, кадастровый номер 64:41:410349:603 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 2070-1/12 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 15.12.2022 | часть помещения площадью 1,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г Казань, ул. Рихарда Зорге, д. 70, пом. 1002, назначение нежилое, кадастровый номер 16:50:160304:1495 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 2070-2/12 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 15.12.2022 | часть помещения площадью 1,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г Набережные Челны, пр-кт Набережночелнинский, д 90/27, пом. 1-го этажа: 1-26, 2-го этажа: 1-11, назначение нежилое, кадастровый номер 16:52:040208:2159 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 2070-3/12 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 15.12.2022 | часть помещения площадью 1,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт Мира, д 24 А, пом. №5,6,7, назначение нежилое, кадастровый номер 16:52:040210:4022 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 2071/12 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 16.12.2022 | часть помещения площадью 1,0 кв. м, расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Маркс, ул. Первомайская, д. 62, назначение нежилое, кадастровый номер 64:44:110127:91 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 2075/12 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 16.12.2022 | часть помещения площадью 1,0 кв. м, расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Большая Горная, д. 310А, назначение нежилое, кадастровый номер 64:48:030434:967 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| 2076/12 | ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278 | 21.12.2022 | Нежилое помещение общей площадью 402,8 кв.м., кадастровый номер 38:36:000019:1829, расположено по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 5-й Армии, д. 29 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости |