

# Жигульский Игорь Васильевич

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2023 года.					
Позиция		Сведения			
<b>Фамилия, имя, отчество</b>		Жигульский Игорь Васильевич			
<b>Номер в реестре членов РОО</b>		000102			
<b>Дата включения в реестр членов РОО</b>		09.07.2007			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
1	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	09.01.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 19,1м <sup>2</sup> , № 8, 9 на поэтажном плане 1 этажа здания литер А (МБОУ СОШ № 2), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Александровская 112-а.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
2	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	09.01.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Петрова 17 (МБОУ СОШ № 25 им. П.К.Каледина).	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
3	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	09.01.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения, общей площадью 124,7м <sup>2</sup> (комнаты: № 10 площадью 5,8м <sup>2</sup> ; № 11 площадью 9,9м <sup>2</sup> ; № 12 площадью 63,1м <sup>2</sup> ; № 13 площадью 9,5м <sup>2</sup> ; № 14 площадью 3,8м <sup>2</sup> ; № 15 площадью 2,7м <sup>2</sup> ; № 16 площадью 8,5м <sup>2</sup> ; № 17 площадью 6,8м <sup>2</sup> ; № 18 площадью 1,5м <sup>2</sup> ; № 19 площадью 11,9м <sup>2</sup> ; № 20 площадью 1,2м <sup>2</sup> на поэтажном плане 1 этажа) расположенные в здании литер Б (МБОУ СОШ № 19) по адресу: г. Новочеркасск, ул. Буденновская, д. 21.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
4	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	09.01.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Буденновская 21 (МБОУ СОШ № 19).	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
5	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	09.01.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 172,1м <sup>2</sup> , на 1 этаже здания (МБОУ СОШ № 15), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Клещева 39.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
6	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	09.01.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Клещева 39 (МБОУ СОШ № 15).	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
7	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	09.01.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 120,5м <sup>2</sup> , на 1 этаже здания (МБОУ СОШ № 6), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Баклановский 150.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
8	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	09.01.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Баклановский, 150 (МБОУ СОШ № 6).	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
9	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	09.01.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 19,1м <sup>2</sup> , № 8, 9 на поэтажном плане 1 этажа здания литер А (МБОУ СОШ № 2), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Александровская 112-а.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
10	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	09.01.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Александровская 112-а (МБОУ СОШ № 2).	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества

11	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	09.01.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения общевой площадью 122,2м2, на 1 этаже здания (МБОУ СОШ № 32), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Мацоты С.В., 38.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
12	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	09.01.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Мацоты С.В., 38 (МБОУ СОШ № 32).	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
14	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	20.01.2023	Объект недвижимости: нежилое помещение, общей площадью 12,6м2, комната № 30 на поэтажном плане 1 этажа, здания литер А. Адрес: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Мичурина, дом 23/3.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
15	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	20.01.2023	Объект недвижимости: нежилое помещение, общей площадью 13,3м2, комната № 31 на поэтажном плане 1 этажа, здания литер А. Адрес: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Мичурина, дом 23/3.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
16	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	24.01.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения №№ 4 (188м2), 1 (7м2), 2 (10,3м2) на поэтажном плане здания литер А (Дом культуры) расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Киров, ул. 50 лет Октября, д. 92а.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
16/1	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	24.01.2023	Объект недвижимости: нежилое помещение № 20 (47,9м2) на поэтажном плане подвала здания литер А (МБУК МСП «Мишкинский СДК») расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст-ца Мишкинская, ул. Просвещения, д. 58.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
17	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	24.01.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения №№ 20 (48,4м2), 24 (64,1м2) на поэтажном плане 2 этажа здания (МБУК МСП «Мишкинский СДК») расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст-ца Мишкинская, ул. Просвещения, д. 58.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
18	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	24.01.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения (№№ 2 (371,5м2), 12 (1,5м2), 13 (5м2), 22 (11м2) на поэтажном плане) общей площадью 389м2, на 1 этаже здания (МБУК МСП «Мишкинский СДК») расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст-ца Мишкинская, ул. Просвещения, д. 58.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
19	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	19.01.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения общевой площадью 104,8м2, на 1 этаже здания (МБОУ СОШ № 22), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Калинина 27.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
20	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	19.01.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Калинина 27 (МБОУ СОШ № 22).	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
21	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	19.01.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения общевой площадью 60,4м2, на 1 этаже здания (МБОУ СОШ № 22), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Степная 70.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
22	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	19.01.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Степная 70 (МБОУ СОШ № 22).	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества

23	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	25.01.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:02: 0010201:5750. Местоположение: Ростовская область, р-н Аксайский, х Большой Лог, ул. Пушкина, 45 в. Площадь: 312м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения; земельный участок. Кадастровый номер: 61:02:0100207:679. Местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, п Рассвет, ул. Комсомольская, дом № 75 «А». Площадь: 348м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: под существующей канализационной насосной станцией.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
24	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	25.01.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:02: 0010201:5750. Местоположение: Ростовская область, р-н Аксайский, х Большой Лог, ул. Пушкина, 45 в. Площадь: 312м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения; земельный участок. Кадастровый номер: 61:02:0100207:679. Местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, п Рассвет, ул. Комсомольская, дом № 75 «А». Площадь: 348м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: под существующей канализационной насосной станцией.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
25	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	10.01.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 189,8м2, на 1 этаже здания (МБОУ СОШ № 11 им. А.М. Позынича), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Калинина 53.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
26	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	10.01.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Калинина 53 (МБОУ СОШ № 11 им. А.М. Позынича).	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
27	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	31.01.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:33:0000000:5333. Местоположение: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, примерно в 3170м по направлению на юго-восток от х. Волошино. Площадь: 7 300м2. Назначение: не определено. Наименование: дамба. Год завершения строительства: данные отсутствуют.	РС	Оценка недвижимости
28	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	03.02.2023	Объект недвижимости: 1м2 площади комнаты № 8 на поэтажном плане, являющейся частью нежилого помещения общей площадью 347,1м2, номера на поэтажном плане:1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 42, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Чапаева, д. 163/1, 1-й этаж.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
29	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	06.02.2023	Объект недвижимости: помещение, назначение: нежилое помещение. Площадь: общая 6,3м2. Этаж: 1. Адрес (местоположение): Ростовская область, Аксайский район, п. Рассвет, ул. Институтская, д. 12, помещение 3. Кадастровый (или условный) номер: 61:02:0100204:1031.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
30	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	06.02.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения, общей площадью 277,2м2 (комнаты №№ 36 (6,1м2), 37 (1,6м2), 38 (1,2м2), 42 (268,3м2), на поэтажном плане 1 этажа), здания литер А, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Баклановский, д. 150 (МБОУ СОШ № 6).	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости

31	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	06.02.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения, общей площадью 128,6м2 (комнаты №№ 36 (6,1м2), 37 (1,6м2), 38 (1,2м2), 41 (119,7м2), на поэтажном плане 1 этажа), здания литер А, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Баклановский, д. 150 (МБОУ СОШ № 6).	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
32	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	05.02.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0082615:24814. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Андреева, д. 17, кв. 249. Площадь: 85,3м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: данные отсутствуют. Номер этажа, на котором расположено помещение: 10. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости
33	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	11.02.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:33:0000000:4707. Адрес: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Родионово-Несветайская, ул. Гвардейцев-Танкистов, д. 18, кв. 6. Площадь: 42,5м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: квартира. Номер этажа, на котором расположено помещение: 2. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости
34	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	20.02.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 99,3м2, на 1 этаже здания (МБОУ СОШ № 8), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Бакунина 95.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
35	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	20.02.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Бакунина 95 (МБОУ СОШ № 8).	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
36	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	20.02.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 119,6м2, на 1 этаже здания (МБОУ СОШ № 10), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Мелиховская 35.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
37	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	20.02.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Мелиховская, 35 (МБОУ СОШ № 10).	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
38	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	26.02.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0030402:13819. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Берберовская, дом 26, строение 2, кв 178. Площадь: 33,7м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: данные отсутствуют. Номер этажа, на котором расположено помещение: 5. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости
39	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	20.03.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: -. Адрес: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 1-я Пролетарская, д. 95/54, кв. 20. Площадь: 58,7м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: данные отсутствуют. Номер этажа, на котором расположено помещение: 5. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости
40	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	23.03.2023	Объект недвижимости: нежилое помещение, общей площадью 16,5м2, ком. № 1 на поэтажном плане, на 1 этаже здания литер А, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Пляжная, дом № 5.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости

41	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	23.03.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:33: 0600017:524. Местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, р-н Родионово-Несветайский, примерно в 1450 м по направлению на север от х. Глинки. Площадь: 54 800м2. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.	РС	Оценка недвижимости
----	--------------------	------------	--	----	------------------------