Стамикова Анна Валерьевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2023 года.					
Позиция			**Сведения**		
Фамилия, имя, отчество			Стамикова Анна Валерьевна		
Номер в реестре членов РОО			006827		
Дата включения в реестр членов РОО			31.08.2010		
Номер отчета об оценке	**юр. лицо заключившее договор на проведение оценки**	**Дата составления отчета**	**Объект оценки**	**Вид определяемой стоимости**	**Направление оценочной деятельности**

61/1-12/22-1	ООО "Партнёр-Финанс"	02.01.2023	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, состоящее из: - нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 23,9 кв.м, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, во дворе дома №56; кадастровый номер 59:01:4410179:1305; - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под индивидуальный гараж, площадь 42 кв.м, местоположение объекта: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Революции, кадастровый номер 59:01:4410179:5976. Права на объект оценки: - Право собственности на гараж, обременение: не зарегистрировано; - Право собственности на земельный участок, обременение: не зарегистрировано	рыночная	Оценка недвижимости

61/1-12/22-2	ООО "Партнёр-Финанс"	02.01.2023	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Куйбышева, состоящее из: - гараж-бокс, назначение: нежилое помещение, площадь 32,9 кв.м, местоположение объекта: ПЕрмский край, г. Пермь, Свердловскйи р-н, ул. Куйбышева, гараж 2; кадастровый номер 59:01:0000000:74600; - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, площадь 33,7 кв.м, адрес объекта: ПЕрмский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Куйбышева; кадастровый нмоер 59:01:4410179:36. Права на объект оценки: - Право собственности на гараж, обременение: не зарегистрировано; - Право собственности на земельный участок, обременение: ипотека в силу закона	рыночная	Оценка недвижимости

03-01/23	ООО "Партнёр-Финанс"	24.01.2023	Недвижимое исущество, принадлежащее на праве собственности АО "УЭМЗ", расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Комвузовская, 21-в	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости
04-01/23	ООО "Партнёр-Финанс"	24.01.2023	Недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности АО "УЭМЗ", расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Раевского, 13	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости
05-01/23	ООО "Партнёр-Финанс"	27.02.2023	Недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности АО "УЭМЗ": жилое помещение (квартира), расположенное по адресу: г. Екатринбург, ул. Бережная, д. 18, кв. 53, 3 этаж, площадь 43,6 кв.м, инв.№5301307	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости
06-02/23	ООО "Партнёр-Финанс"	06.02.2023	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка, пер. Черемшановский, д. 14А. Право собственности, обременения: не зарегистировано	рыночная	Оценка недвижимости

07-02/23	ООО "Партнёр-Финанс"	01.03.2023	Недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности АО "УЭМЗ", расположенное по адресу: г. Екатеринбург, пер. Шоферов, 8	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости
08-02/23	ООО "Партнёр-Финанс"	14.02.2023	Квартира, назначение: жилое, площадь 35,7 кв.м, этаж №1, адрес (местоположение) объекта: 614513, край Пермский, р-н Пермский, д. Песьянка, ул. Мелиораторов, д. 5, кв. 35. Право собственности, обременение: ипотека	рыночная	Оценка недвижимости
09-02/23	ООО "Партнёр-Финанс"	17.02.2023	Недвижимое имущество (однокомнатная квратира 30,00 кв.м), расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 30, кв. 107; кадастровый нмоер 59:01:1713493:556	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости

10-03/23	ООО "Партнёр-Финанс"	01.03.2023	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 401,9 кв.м, этаж: подвал, этаж №1, адрес объекта: Российская Федерация, Пермский край, г.о.Пермский, г. Пермь, ул. Мира, д. 115Б; кадастровый номер 59:01:4413835:2128. Право собственности	рыночная	Оценка недвижимости
11-03/23	ООО "Партнёр-Финанс"	06.03.2023	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 33,8 кв.м, этаж №1, адрес объект: Пермский край, г. Добрянка, ул. Герцена, д. 41; кадастровый номер 59:18:0010602:2970. Право собственности	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости
12-03/23	ООО "Партнёр-Финанс"	24.03.2023	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 39,90 кв.м), расположенное по адресу: Пермский край, Пермский р-н, село Фролы, ул. Весенняя, д. 38/1, кв. 427. Кадастровый номер 59:32:3430001:4181. Право собственности	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости

01-01/23	ООО "ПАРТНЕР-Ф"	18.01.2023	Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, д. Тупица, ул. Кольцевая Права на объект оценки - право общей долевой собственности	справедливая	Оценка недвижимости
02-01/23	ООО "ПАРТНЕР-Ф"	27.01.2023	Жилой дом, назначение: жилое, количество этажей: 2, в том числе подземных цокольный этаж, площадь 325,3 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Демидково, ул. Лесная, д.1; кадастровый номер: 59:18:3730103:1424 Право на объект оценки: общая долевая собственность	справедливая	Оценка недвижимости

03-02/23	ООО "ПАРТНЕР-Ф"	22.02.2023	Земельные участки, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие 1-2-этажные с мансардным этажом жилые дома на одну семью с придомовыми участками либо для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенные по адресу: Пермский край, Добрянский район, Полазненское городское поселение, д.Демидково Право на объекты оценки: общая долевая собственность	справедливая	Оценка недвижимости

04-03/23	ООО "ПАРТНЕР-Ф"	02.03.2023	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 2785 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Пермский край, Добрянский городской округ, д. Демидково, ул. Лесная; кадастровый номер 59:18:3730103:1916 Право на объект оценки: общая долевая собственность	справедливая	Оценка недвижимости
05-03/23	ООО "ПАРТНЕР-Ф"	29.03.2023	3/46 доли в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество, расположенное по адресу: Пермский край, Добрянский район, Полазненское городское поселение, д.Демидково, ул. Лесная Право на объекты оценки: общая долевая собственность	справедливая	Оценка недвижимости