

Занкина Мария Олеговна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2023 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Занкина Мария Олеговна		
Номер в реестре членов РОО			000716		
Дата включения в реестр членов РОО			22.08.2007		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
2-ОН	ООО "Хабаровское агентство юридической экспертизы и оценки имущества"	13.01.2023	Функциональных нежилых помещений (кладовок), в количестве 13 единиц, расположенных по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. 2-я Портовая, д. 15/1	Рыночная	Оценка недвижимости
3-ОН	ООО "Хабаровское агентство юридической экспертизы и оценки имущества"	20.01.2023	Право временного владения и пользования объектом аренды: Функциональное (нежилое) помещение III (83), общей площадью 15,9 кв.м., расположенным по адресу: Хабаровский край, р-н Охотский, рп. Охотск, ул. Ленина, 1 на условиях договора аренды	Рыночная арендная плата	Оценка недвижимости
4-ОН	ООО "Хабаровское агентство юридической экспертизы и оценки имущества"	26.01.2023	1. Квартира, назначение: жилое, общая площадь 98 кв.м., этаж 3, кадастровый номер: 27:23:0051422:211, адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского, д. 21, кв. 117; 2. 1/3 доли в праве на недвижимое имущество "Квартира, назначение: жилое, общая площадь 98 кв.м., этаж 3, кадастровый номер: 27:23:0051422:211, адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского, д. 21, кв. 117"	Рыночная	Оценка недвижимости
5-ОН	ООО "Хабаровское агентство юридической экспертизы и оценки имущества"	26.01.2023	1) Квартира, назначение: жилое, общая площадь 33,2 кв.м., этаж 3, кадастровый номер: 27:23:0051422:212, адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского, д. 21, кв. 118; 2) 1/2 доли в праве на недвижимое имущество «Квартира, назначение: жи-лое, общая площадь 33,2 кв.м., этаж 3, кадастровый номер: 27:23:0051422:212, адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского, д. 21, кв. 118»	Рыночная	Оценка недвижимости
8-ОН	ООО "Хабаровское агентство юридической экспертизы и оценки имущества"	08.02.2023	Часть функционального помещения I (20-43), в виде комнат № 20-35,38,40,43 площадью 774,3 кв. м. и места общего пользования площадью 44,9 кв. м. (от комнат № 36,37,39,41). Общая площадь 819,2 кв. м. Адрес (местонахождение) объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Руднева, д. 56.	Рыночная	Оценка недвижимости

11-ОН	ООО "Хабаровское юридической экспертизы и оценки имущества"	16.02.2023	Функциональное помещение I (42), площадь 101,7 кв. м., расположенное в здании «Торгово-общественный центр», назначение: нежилое, 2- этажный, общей площадью 4401,3 кв. м., адрес объекта: Хабаровский край, Верхнебуреинский р-н, пос. Этыркэн, ул. Школьная, 9	Рыночная	Оценка недвижимости
12-ОО	ООО "Хабаровское юридической экспертизы и оценки имущества"	27.02.2023	Автомобиль TOYOTA RAV4 AXAA54L- RNZ, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN) - XW7D13FV10S002484	Рыночная	Оценка движимого имущества
14-ОО	ООО "Хабаровское юридической экспертизы и оценки имущества"	09.03.2023	Автотранспортные средства в количестве 15 единиц	Рыночная	Оценка движимого имущества
15-ОН	ООО "Хабаровское юридической экспертизы и оценки имущества"	10.03.2023	Право общей совместной собственности на объект недвижимого имущества: Квартира, кадастровый номер: 14:02:110106:42, назначение: жилое, общая площадь 72,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Республика Саха, у. Алданский, г. Томмот, мкр. Синегорье, ул. Ларбинская, д. 15а, кв. 1, принадлежащее Коростелеву Ивану Александровичу	Рыночная	Оценка недвижимости
17-ОН	ООО "Хабаровское юридической экспертизы и оценки имущества"	15.03.2023	Сооружение коммунального хозяйства (тепловая трасса), протяженность 2847 м, кадастровый номер: 27:16:0000000:451, адрес (месторасположение) объекта: Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское	Рыночная	Оценка недвижимости
18-ОН	ООО "Хабаровское юридической экспертизы и оценки имущества"	15.03.2023	Земельный участок площадью 2524 кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - административное здание (Лит. А, А1, А2), участок находится примерно в 27 м от ориентира по направлению на северо- восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, дом 15, кадастровый номер 25:28:010015:115	Рыночная	Оценка недвижимости
19-ОО	ООО "Хабаровское юридической экспертизы и оценки имущества"	16.03.2023	Автомобиль HYUNDAI COLD, 2013 года выпуска, идентификационный номер (VIN) - KMCD818CPDC070932	Рыночная	Оценка движимого имущества
22-ОО	ООО "Хабаровское юридической экспертизы и оценки имущества"	27.03.2023	Оборудование и инвентарь, находящиеся по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева- Амурского, д.38, согласно перечня в количестве 28 наименований.	Рыночная	Оценка движимого имущества
23-ОО	ООО "Хабаровское юридической экспертизы и оценки имущества"	27.03.2023	Оборудование и инвентарь, находящиеся по адресу: Амурская область, г. Хабаровск, ул. Шимановского, д.124, согласно перечня в количестве 16 наименований.	Рыночная	Оценка движимого имущества

25-00	ООО "Хабаровское агентство юридической экспертизы и оценки имущества"	28.03.2023	Движимое имущество функционально обеспечивающее работу Административного здания с кафе и гостиницей по ул. Шелеста – ул. Воронежской (кадастровый номер: 27:23:0040811:160, площадь 3923,4 кв. м., адрес(местонахождение) объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, ул. Шелеста, 3)	Рыночная/ликвидационная	Оценка движимого имущества
26-0Н	ООО "Хабаровское агентство юридической экспертизы и оценки имущества"	28.03.2023	–Земельный участок; Земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): Под административное здание с кафе и гостиницей; Кадастровый (или условный) номер: 27:23:0040811:101; площадь, кв. м: 2975,51; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, ул. Шелеста, 3; – Административное здание с кафе и гостиницей по ул. Шелеста – ул. Воронежской; кадастровый (или условный) номер: 27:23:0040811:160; площадь 3923,4 кв.м., Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, ул. Шелеста, 3	Рыночная/ликвидационная	Оценка недвижимости