Зайцева Юлия Александровна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2023 года.					
Позиция			**Сведения**		
Фамилия, имя, отчество			Зайцева Юлия Александровна		
Номер в реестре членов РОО			010423		
Дата включения в реестр членов РОО			25.06.2019		
Номер отчета об оценке	**юр. лицо заключившее договор на проведение оценки**	**Дата составления отчета**	**Объект оценки**	**Вид определяемой стоимости**	**Направление оценочной деятельности**
№ 3868723	ЧПО Зайцева Юлия Александровна	18.01.2023	Рыночная стоимость объекта оценки, представляющего собой жилую квартиру общей площадью 51.80 кв.м, расположенную по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение, село Осиново, улица М.Ф. Гайсина, дом 2В, квартира 44	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

№ 4160417	ЧПО Зайцева Юлия Александровна	29.03.2023	Рыночная стоимость объекта оценки, представляющего собой жилую квартиру общей площадью 44.70 кв.м, расположенную по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Краснококшайская, д. 86/12, кв. 11	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
№04-03/2023	ЧПО Зайцева Юлия Александровна	16.03.2023	Рыночная стоимость права пользования и владения, выраженного в виде величины годовой арендной (субарендной) платы нежилого помещения общей площадью 34,60 кв.м, кадастровый номер 16:50:090402:282, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ш. Горьковское, д. 4, кв. 1000	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

№01-01/2023	ООО "Оценка столицы"	27.02.2023	Рыночная стоимость величины годовой арендной платы за пользование нежилым помещением общей площадью 54,8 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Вахитовский район, ул. Ташаяк, д. 2 А	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
№02-01/2023	ООО "Оценка столицы"	27.02.2023	Рыночная стоимость величины годовой арендной платы за пользование нежилым помещением общей площадью 50,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Вахитовский район, ул. Ташаяк, д. 2 А	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
№03-01/2023	ООО "Оценка столицы"	20.03.2023	Рыночная стоимость величины годовой арендной платы за пользование нежилым помещением общей площадью 18,6 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Вахитовский район, ул. Ташаяк, д. 2 А	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

№04-01/2023	ООО "Оценка столицы"	20.03.2023	Рыночная стоимость величины годовой арендной платы за пользование нежилым помещением общей площадью 92,5 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Вахитовский район, ул. Ташаяк, д. 2 А	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
№05-01/2023	ООО "Оценка столицы"	20.03.2023	Рыночная стоимость величины годовой арендной платы за пользование нежилым помещением общей площадью 97,8 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Вахитовский район, ул. Ташаяк, д. 2 А	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
№06-01/2023	ООО "Оценка столицы"	20.03.2023	Рыночная стоимость величины годовой арендной платы за пользование нежилым помещением общей площадью 33,3 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Вахитовский район, ул. Ташаяк, д. 2 А	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

№07-01/2023	ООО "Оценка столицы"	20.03.2023	Рыночная стоимость величины годовой арендной платы за пользование нежилым помещением общей площадью 31,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Вахитовский район, ул. Ташаяк, д. 2 А	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
№08-01/2023	ООО "Оценка столицы"	20.03.2023	Рыночная стоимость величины годовой арендной платы за пользование нежилым помещением общей площадью 98,10 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Вахитовский район, ул. Ташаяк, д. 2 А	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

№09-01/2023	ООО "Оценка столицы"	20.03.2023	величины годовой арендной платы за место под установку Рыночная стоимость вендинговых аппаратов в нежилых помещениях здания крытого футбольно-легкоатлетического манежа центрального стадиона, расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Вахитовский район, ул. Ташаяк, д. 2 А	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
№10-01/2023	ООО "Оценка столицы"	20.03.2023	Рыночная стоимость величины годовой арендной платы за пользование нежилым помещением общей площадью 53,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Вахитовский район, ул. Ташаяк, д. 2 А	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

№11-01/2023	ООО "Оценка столицы"	20.03.2023	Рыночная стоимость величины годовой арендной платы за пользование нежилым помещением общей площадью 54,9 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Вахитовский район, ул. Ташаяк, д. 2 А	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
№12-01/2023	ООО "Оценка столицы"	20.03.2023	Рыночная стоимость величины годовой арендной платы за пользование нежилым помещением общей площадью 60,7 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Вахитовский район, ул. Ташаяк, д. 2 А	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

№01-03/2023	ООО "Оценка столицы"	13.03.2023	Рыночная стоимость права владения и пользования, выраженного в виде величины арендной платы нежилого помещения общей площадью 80,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Энем, ул. Иркутско-Пинской дивизии, д. 3/3, пом. 1	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
№13-02/12.10.2022/	ООО "Оценка столицы"	20.01.2023	Рыночная и справедливая стоимость нежилого помещения общей площадью 148,6 кв.м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Ленина, д. 50, пом. 13, кадастровый номер: 42:26:0301001:4764 и движимого имущества	Рыночная стоимость	Оценка движимого имущества

№14-02/12.10.2022/	ООО "Оценка столицы"	03.02.2023	Рыночная стоимость права пользования и владения (аренды) за 1 кв.м. в год (с учетом эксплуатационных и коммунальных услуг, с учетом НДС) частью нежилого помещения № 1 общей площадью 40,4 кв. м. (номер 503/2) и частью нежилого помещения № 25 общей площадью 89,3 кв. м. (номер 503), расположенных на 5-м этаже здания по адресу: г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, строен. 1, с кадастровым номером 77:01:0006023:5758 и движимого имущества, находящегося в помещениях	Рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
№15-02/12.10.2022/	ООО "Оценка столицы"	13.02.2023	Рыночная и справедливая стоимость нежилого здания общей площадью 12 783,1 кв.м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Басманная Новая, д. 37А, кадастровый номер 77:01:0003018:3876 и движимого имущества	Рыночная стоимость	Оценка движимого имущества

№16-02/12.10.2022/	ООО "Оценка столицы"	01.02.2023	Рыночная стоимость права пользования и владения (аренды) за 1 машиноместо в месяц (с учетом эксплуатационных и коммунальных услуг, с учетом НДС), расположенное в подвале на -2 и на -3 этаже здания по адресу: г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, строен. 1, кадастровый номер 77:01:0006023:6127	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

№20-02/12.10.2022/	ООО "Оценка столицы"	21.03.2023	Рыночная и справедливая стоимость нежилого помещения общей площадью 384,7 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, набережная Фрунзенская, дом 36/2, помещение 1/1, кадастровый номер: 77:01:0005016:3594 и движимого имущества и рыночная стоимость права пользования и владения (аренды) нежилым помещением общей площадью 384,7 кв.м, кадастровый номер: 77:01:0005016:3594, расположенным по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, набережная Фрунзенская, дом 36/2, помещение 1/1.	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

№20-02/12.10.2022/	ООО "Оценка столицы"	21.03.2023	Рыночная и справедливая стоимость нежилого помещения общей площадью 384,7 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, набережная Фрунзенская, дом 36/2, помещение 1/1, кадастровый номер: 77:01:0005016:3594 и движимого имущества	Рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
№21-02/12.10.2022/	ООО "Оценка столицы"	22.03.2023	Рыночная и справедливая стоимость нежилого помещения общей площадью 462,8 кв.м, расположенного в здании по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, улица Долгоруковская, дом 2, помещение 3/1, кадастровый номер 77:01:0004010:3534 и движимого имущества	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

№21-02/12.10.2022/	ООО "Оценка столицы"	22.03.2023	Рыночная и справедливая стоимость нежилого помещения общей площадью 462,8 кв.м, расположенного в здании по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, улица Долгоруковская, дом 2, помещение 3/1, кадастровый номер 77:01:0004010:3534 и движимого имущества	Рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
№22-02/12.10.2022/	ООО "Оценка столицы"	23.03.2023	Рыночная и справедливая стоимость нежилого помещения общей площадью 429,8 кв.м, расположенного в здании по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, переулок 2-й Смоленский, дом 1/4, помещение 1/4/1, кадастровый номер 77:01:0005001:6008 и движимого имущества	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

№22-02/12.10.2022/	ООО "Оценка столицы"	23.03.2023	Рыночная и справедливая стоимость нежилого помещения общей площадью 429,8 кв.м, расположенного в здании по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, переулок 2-й Смоленский, дом 1/4, помещение 1/4/1, кадастровый номер 77:01:0005001:6008 и движимого имущества	Рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
№26-02/12.10.2022/	ООО "Оценка столицы"	24.03.2023	Рыночная стоимость права пользования и владения (аренды) за 1 кв.м. в год нежилого помещения общей площадью 147,2 кв.м, расположенного в здании по адресу: г. Москва, ул. Трубная, д. 2, кадастровый номер 77:01:0001091:2790	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

№28-02/12.10.2022/	ООО "Оценка столицы"	21.03.2023	Рыночная стоимость права пользования и владения (аренды) за 1 кв.м. в год (с учетом эксплуатационных услуг, с учетом НДС) частью нежилого помещения I, комн. №10 общей площадью 15,7 кв.м, расположенного в здании по адресу: г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, строен. 1, кадастровый номер 77:01:0006023:5758	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости