

Предий Светлана Сергеевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2023 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Предий Светлана Сергеевна		
Номер в реестре членов РОО			006979		
Дата включения в реестр членов РОО			02.11.2010		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
122-71/2023	ООО «Центр оценки «Аверс»	20.02.2023	Право пользования и владения на условиях договора аренды объектами недвижимости или их частями, расположенными в Центральном федеральном округе, находящимися в оперативном управлении ФГБУК АУИПИК – нежилым помещением площадью 11,4 кв. м (1 эт., пом. V, комн. 1), являющемся частью помещения площадью 1 760,1 кв. м с кадастровым номером 77:01:0003003:2964, расположенного в здании площадью 2 603,4 кв. м с кадастровым номером 77:01:0003003:1079, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Дом, XVIII-XIX вв.», расположенном по адресу: г. Москва, пер. 4-й Сыромятнический, д. 1, стр. 1, с указанием величины годовой ставки рыночной арендной платы.	Рыночная	Оценка недвижимости
123-71/2023	ООО «Центр оценки «Аверс»	20.02.2023	Право пользования и владения на условиях договора аренды объектами недвижимости или их частями, расположенными в Центральном федеральном округе, находящимися в оперативном управлении ФГБУК АУИПИК – нежилым помещением площадью 8,4 кв. м (подвал, пом. I, комн. 6), являющемся частью здания площадью 1 519,4 кв. м с кадастровым номером 77:01:0001098:1057, являющегося объектом культурного наследия федерального значения «Особняк Зиминых, 1896 г., 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: г. Москва, Дегтярный пер., д. 8, стр. 3, с указанием величины годовой ставки рыночной арендной платы.	Рыночная	Оценка недвижимости
124-71/2023	ООО «Центр оценки «Аверс»	20.02.2023	Право пользования и владения на условиях договора аренды объектами недвижимости или их частями, расположенными в Центральном федеральном округе, находящимися в оперативном управлении ФГБУК АУИПИК – нежилым помещением площадью 13,3 кв. м (2 эт., пом. II, комн. 2), являющемся частью здания площадью 457,5 кв. м с кадастровым номером 77:01:0001053:1046, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Н.И. Видловского - А.В. Иванова, 2-я пол. XIX в., архитекторы А.Д. Никольский, А.В. Иванов. Здесь в 1878-1881 гг. жил и работал художник В.М. Васнецов. В 1898-1917 гг. жил и работал архитектор А.В. Иванов. - Главный дом, 1873-1875 гг., 1890-е гг., архитекторы А.Д. Никольский, А.В. Иванов», расположенного по адресу: г. Москва, Турчанинов пер., д. 6, с указанием величины годовой ставки рыночной арендной платы.	Рыночная	Оценка недвижимости

165-71/2023	ООО «Центр оценки «Аверс»	03.03.2023	Право пользования и владения на условиях договора аренды объектами недвижимости или их частями, расположенными в Центральном федеральном округе, находящимися в оперативном управлении ФГБУК АУИПИК – нежилым зданием площадью 381,9 кв. м, с кадастровым номером 77:01:0003017:1012, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Флигель», расположенным по адресу: г. Москва, ул. Бауманская, д. 36, входящем в состав объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Дом с двумя флигелями и воротами», расположенного по адресу: г. Москва, Бауманская ул., д. 36; д. 36, стр. 2 (часть); д. 38, стр. 1, с указанием величины годовой ставки рыночной арендной платы.	Рыночная	Оценка недвижимости
179-71/2023	ООО «Центр оценки «Аверс»	13.03.2023	Право пользования и владения на условиях договора аренды объектами недвижимости или их частями, расположенными в Центральном федеральном округе, находящимися в оперативном управлении ФГБУК АУИПИК - нежилыми помещениями площадью 384,6 кв. м (2 эт.: пом. № 1, ком. 1-21, ком. В, Г), расположенными в здании площадью 731,9 кв. м с кадастровым номером 77:01:0001093:1109 по адресу: г. Москва, 1-й Колобовский пер., д. 25, стр. 1, с указанием величины годовой ставки рыночной арендной платы.	Рыночная	Оценка недвижимости
166-71/2023	ООО «Центр оценки «Аверс»	03.03.2023	Право пользования и владения на условиях договора аренды объектами недвижимости или их частями, расположенными в Центральном федеральном округе, находящимися в оперативном управлении ФГБУК АУИПИК – нежилым зданием площадью 2040,3 кв. м, с кадастровым номером 77:01:0002018:1066, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Дом, начало XIX в., с палатами XVII в.», расположенным по адресу: г. Москва, Овчинниковский Ср. пер., д. 1, стр. 1, с указанием величины годовой ставки рыночной арендной платы.	Рыночная	Оценка недвижимости
180-71/2023	ООО «Центр оценки «Аверс»	13.03.2023	Право пользования и владения на условиях договора аренды объектами недвижимости или их частями, расположенными в Центральном федеральном округе, находящимися в оперативном управлении ФГБУК АУИПИК – нежилым зданием площадью 791,8 кв. м, с кадастровым номером 77:01:0001079:1038, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Усадьба Е.В. Татищева, 1776-1778 гг., арх. М.Ф. Казаков: - Два боковых флигеля» (боковой флигель), расположенным по адресу: г. Москва, Петровский бульвар, д. 8, стр. 1, входящем в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Е.В. Татищева» (ансамбль), расположенного по адресу: г. Москва, Петровский бульвар, д. 8, стр. 1, 2, 3, с указанием величины годовой ставки рыночной арендной платы.	Рыночная	Оценка недвижимости
164-71/2023	ООО «Центр оценки «Аверс»	03.03.2023	Право пользования и владения на условиях договора аренды объектами недвижимости или их частями, расположенными в Центральном федеральном округе, находящимися в оперативном управлении ФГБУК АУИПИК – нежилым зданием площадью 723,6 кв. м, с кадастровым номером 77:01:0006025:4390, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Дом», расположенным по адресу: г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 20, строен. 1, с указанием величины годовой ставки рыночной арендной платы.	Рыночная	Оценка недвижимости

169-71/2023	ООО «Центр оценки «Аверс»	07.03.2023	Право пользования и владения на условиях договора аренды объектами недвижимости или их частями, расположенными в Центральном федеральном округе, находящимися в оперативном управлении ФГБУК АУИПИК – нежилым зданием площадью 511,8 кв. м, с кадастровым номером 77:01:0006018:1063, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Палаты, XVII - XVIII вв.», расположенным по адресу: г. Москва, ул. Кожевническая, д. 21, стр. 1, с указанием величины годовой ставки рыночной арендной платы.	Рыночная	Оценка недвижимости
-------------	---------------------------	------------	---	----------	---------------------