## Предий Светлана Сергеевна

Позиция  Фамилия, имя, отчество  Номер в реестре членов РОО  Дата включения в реестр членов РОО			Сведения		
			Предий Светлана Сергеевна		
			006979		
			02.11.2010		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности

122-71/2023	ООО «Центр оценки «Аверс»	20.02.2023	Право пользования и владения на условиях договора аренды объектами недвижимости или их частями, расположенными в Центральном федеральном округе, находящимися в оперативном управлении ФГБУК АУИПИК – нежилым помещением площадью 11,4 кв. м (1 эт., пом. V, комн. 1), являющемся частью помещения площадью 1 760,1 кв. м с кадастровым номером 77:01:0003003:2964, расположенного в здании площадью 2 603,4 кв. м с кадастровым номером 77:01:0003003:1079, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Дом, XVIII-XIX вв.», расположенном по адресу: г. Москва, пер. 4-й Сыромятнический, д. 1, стр. 1, с указанием величины годовой ставки рыночной арендной платы.	Рыночная	Оценка недвижимости
-------------	---------------------------------	------------	--	----------	------------------------

123-71/2023	ООО «Центр оценки «Аверс»	20.02.2023	Право пользования и владения на условиях договора аренды объектами недвижимости или их частями, расположенными в Центральном федеральном округе, находящимися в оперативном управлении ФГБУК АУИПИК – нежилым помещением площадью 8,4 кв. м (подвал, пом. I, комн. 6), являющемся частью здания площадью 1 519,4 кв. м с кадастровым номером 77:01:0001098:1057, являющегося объектом культурного наследия федерального значения «Особняк Зиминых, 1896 г., 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: г. Москва, Дегтярный пер., д. 8, стр. 3, с указанием величины годовой ставки рыночной арендной платы.	Рыночная	Оценка недвижимости
-------------	---------------------------------	------------	---	----------	------------------------

124	l- 2023	ООО «Центр оценки «Аверс»	20.02.2023	владения на условиях договора аренды объектами недвижимости или их частями, расположенными в Центральном федеральном округе, находящимися в оперативном управлении ФГБУК АУИПИК – нежилым помещением площадью 13,3 кв. м (2 эт., пом. II, комн. 2), являющемся частью здания площадью 457,5 кв. м с кадастровым номером 77:01:0001053:1046, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Н.И. Видловского - А.В. Иванова, 2-я пол. XIX в., архитекторы А.Д. Никольский, А.В. Иванов. Здесь в 1878-1881 гг. жил и работал художник В.М. Васнецов. В 1898-1917 гг. жил и работал архитектор А.В. Иванов Главный дом, 1873-1875 гг., 1890-е гг., архитекторы А.Д. Никольский, А.В. Иванов», расположенного по адресу: г. Москва, Турчанинов пер., д. 6, с указанием величины годовой ставки рыночной арендной платы.	Рыночная	Оценка недвижимости
-----	------------	---------------------------------	------------	--	----------	------------------------

-

\_

165-71/2023	ООО «Центр оценки «Аверс»	03.03.2023	Право пользования и владения на условиях договора аренды объектами недвижимости или их частями, расположенными в Центральном федеральном округе, находящимися в оперативном управлении ФГБУК АУИПИК – нежилым зданием площадью 381,9 кв. м, с кадастровым номером 77:01:0003017:1012, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Флигель», расположенным по адресу: г. Москва, ул. Бауманская, д. 36, входящем в состав объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Дом с двумя флигелями и воротами», расположенного по адресу: г. Москва, Бауманская ул., д. 36; д. 36, стр. 2 (часть); д. 38, стр. 1, с указанием величины годовой ставки рыночной арендной платы.	Рыночная	Оценка недвижимости
-------------	---------------------------------	------------	---	----------	------------------------

	179- 71/2023	ООО «Центр оценки «Аверс»	13.03.2023	Право пользования и владения на условиях договора аренды объектами недвижимости или их частями, расположенными в Центральном федеральном округе, находящимися в оперативном управлении ФГБУК АУИПИК - нежилыми помещениями площадью 384,6 кв. м (2 эт.: пом. № 1, ком. 1-21, ком. В, Г), расположенными в здании площадью 731,9 кв. м с кадастровым номером 77:01:0001093:1109 по адресу: г. Москва, 1-й Колобовский пер., д. 25, стр. 1, с указанием величины годовой ставки рыночной арендной платы.	Рыночная	Оценка недвижимости
--	-----------------	---------------------------------	------------	--	----------	------------------------

166- 71/2023	ООО «Центр оценки «Аверс»	03.03.2023	Право пользования и владения на условиях договора аренды объектами недвижимости или их частями, расположенными в Центральном федеральном округе, находящимися в оперативном управлении ФГБУК АУИПИК – нежилым зданием площадью 2040,3 кв. м, с кадастровым номером 77:01:0002018:1066, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Дом, начало XIX в., с палатами XVII в.», расположенным по адресу: г. Москва, Овчинниковский Ср. пер., д. 1, стр. 1, с указанием величины годовой ставки рыночной арендной платы.	Рыночная	Оценка недвижимости
-----------------	---------------------------------	------------	---	----------	------------------------

180-71/2023	ООО «Центр оценки «Аверс»	13.03.2023	Право пользования и владения на условиях договора аренды объектами недвижимости или их частями, расположенными в Центральном федеральном округе, находящимися в оперативном управлении ФГБУК АУИПИК – нежилым зданием площадью 791,8 кв. м, с кадастровым номером 77:01:0001079:1038, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Усадьба Е.В. Татищева, 1776-1778 гг., арх. М.Ф. Казаков: - Два боковых флигеля» (боковой флигель), расположенным по адресу: г. Москва, Петровский бульвар, д. 8, стр. 1, входящем в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Е.В. Татищева» (ансамбль), расположенного по адресу: г. Москва, Петровский бульвар, д. 8, стр. 1, 2, 3, с указанием величины годовой ставки рыночной арендной платы.	Рыночная	Оценка недвижимости
-------------	---------------------------------	------------	---	----------	---------------------

164- 71/2023	ООО «Центр оценки «Аверс»	03.03.2023	Право пользования и владения на условиях договора аренды объектами недвижимости или их частями, расположенными в Центральном федеральном округе, находящимися в оперативном управлении ФГБУК АУИПИК – нежилым зданием площадью 723,6 кв. м, с кадастровым номером 77:01:0006025:4390, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Дом», расположенным по адресу: г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 20, строен. 1, с указанием величины годовой ставки рыночной арендной платы.	Рыночная	Оценка недвижимости
-----------------	---------------------------------	------------	--	----------	------------------------

169- 71/2023	ООО «Центр оценки «Аверс»	07.03.2023	Право пользования и владения на условиях договора аренды объектами недвижимости или их частями, расположенными в Центральном федеральном округе, находящимися в оперативном управлении ФГБУК АУИПИК – нежилым зданием площадью 511,8 кв. м, с кадастровым номером 77:01:0006018:1063, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Палаты, XVII - XVIII вв.», расположенным по адресу: г. Москва, ул. Кожевническая, д. 21, стр. 1, с указанием величины годовой ставки рыночной арендной платы.	Рыночная	Оценка недвижимости
-----------------	---------------------------------	------------	---	----------	------------------------