

Трофимова Анна Сергеевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2023 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Трофимова Анна Сергеевна			
Номер в реестре членов РОО		003978			
Дата включения в реестр членов РОО		11.03.2008			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
0012/2023	ООО "АФК-Аудит"	11.01.2023	Земельный участок с кадастровым номером 69:10:0121401:504 площадью 103 кв. м и земельный участок с кадастровым номером 69:10:0121401:505 площадью 2 кв. м, образованные из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0121401:280 площадью 1 500 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Калининский, с/п Михайловское, д Новенькое принадлежащие на праве долевой собственности Кузнецовой Виктории Сергеевне (доля в праве 1/5), Кузнецову Сергею Анатольевичу (доля в праве 1/5), Кузнецовой Анастасии Сергеевне (доля в праве 1/5), Кузнецову Максиму Сергеевичу (доля в праве 1/5), Кузнецовой Наталье Павловне (доля в праве 1/5), а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ	рыночная	Оценка недвижимости
2022/2022/1	ООО "АФК-Аудит"	12.01.2023	Земельный участок с кадастровым номером 40:03:110611:164 площадью 94 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 40:03:110611:20 площадью 1 470 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, г. Балабаново, район 95 км. ФАД М-3 "Украина". и земельный участок с кадастровым номером 40:03:110611:166 площадью 375 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 40:03:110611:16 площадью 2 648 кв. м, по адресу: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл, р-н Боровский, г Балабаново, район ФАД М-3 " Украина " 95 км, принадлежащие на праве собственности Фельдману Олегу Николаевичу, а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ	рыночная	Оценка недвижимости

0064/2023	ООО "АФК-Аудит"	14.03.2023	<p>Земельный участок с кадастровым номером 40:03:112102:182 площадью 66 кв. м и земельный участок с кадастровым номером 40:03:068302:801 площадью 9 240 кв. м, образованные из земельного участка с кадастровым номером 40:03:112102:2 площадью 4 289 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калужская область, район Боровский, город Балабаново, установлено относительно ориентира, расположенного в границах, принадлежащих на праве собственности Куминову Константину Александровичу, а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ</p>	рыночная	Оценка недвижимости
0068/2023	ООО "АФК-Аудит"	06.02.2023	<p>Земельный участок с кадастровым номером 40:03:111501:374 площадью 1 041 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 40:03:111501:56 площадью 7 567 кв. м, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ФАД М-3 "Украина". Почтовый адрес ориентира: обл. Калужская, р-н Боровский, г. Балабаново, принадлежащий на праве собственности Барану Богдану Филипповичу, а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ</p>	рыночная	Оценка недвижимости

0077/2023	ООО "АФК-Аудит"	06.02.2023	<p>Земельный участок с кадастровым номером 40:03:068302:798 площадью 21 693 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 40:03:068302:335 площадью 502 405 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, в районе д. Добрино; земельный участок с кадастровым номером 40:03:068302:792 площадью 285 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 40:03:068302:263 площадью 76 806 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калужская область, Боровский район, д. Доброе., земельный участок с кадастровым номером 40:03:068314:1601 площадью 20 053 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 40:03:068314:771 площадью 156 942 кв. м, по адресу: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, в районе д. Добрино, принадлежащие на праве собственности ООО "Индустриальный парк "Ворсино"; земельный участок с кадастровым номером 40:03:068315:448 площадью 12 194 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 40:03:068315:53 площадью 82 490 кв. м, по адресу: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Боровский, возле д. Денисово, принадлежащий на праве аренды ООО "Индустриальный парк "Ворсино", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ</p>	рыночная	Оценка недвижимости
0092/2023	ООО "АФК-Аудит"	25.01.2023	<p>Размер возмещения за изъятие земельных участков площадью 4 211 кв. м, 4 064 кв. м, 6 393 кв. м, 4 кв. м, 30 814 кв. м, 58 683 кв. м и 2 989 кв. м с кадастровыми номерами 02:17:050901:145, 02:17:050901:146, 02:17:050901:147, 02:17:050901:148, 02:17:050901:149, 02:17:050901:150 и 02:17:050902:134 соответственно, в том числе рыночная стоимость прав на земельные участки, убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.</p>	рыночная	Оценка недвижимости
0097/2023	ООО "АФК-Аудит"	14.03.2023	<p>Земельный участок с кадастровым номером 40:13:050201:326 площадью 31 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 40:13:050201:89 площадью 880 867 кв. м, по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе д. Добрино, принадлежащий на праве собственности Хотимскому Дмитрию Владимировичу, а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ</p>	рыночная	Оценка недвижимости

0111/2023	ООО "АФК-Аудит"	31.01.2023	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 125 831 кв. м с кадастровым номером 02:45:120501:1003, сформированного из состава земельного участка с кадастровым номером 02:45:000000:4453, и земельных участков площадью 11 596 кв. м, 1 597 кв. м и 1 236 кв. м с кадастровыми номерами 02:45:070801:207, 02:45:070801:208 и 02:45:070701:167 соответственно, сформированных из состава земельного участка с кадастровым номером 02:45:000000:4450, в том числе рыночная стоимость прав на земельные участки и убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие с невозможностью исполнения правообладателем таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
0085/2023	ООО "АФК-Аудит"	06.02.2023	Размер возмещения за изъятие земельных участков площадью 102 287 кв. м, 1 890 кв. м и 8 327 кв. м с кадастровыми номерами 02:17:060903:188, 02:17:060903:189 и 02:17:060903:190 соответственно, сформированные из состава земельного участка с кадастровым номером 02:17:000000:1554, в том числе рыночная стоимость прав на земельные участки и убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие с невозможностью исполнения правообладателем таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода	рыночная	Оценка недвижимости
0128/2023	ООО "АФК-Аудит"	06.02.2023	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 1 845 кв. м с кадастровым номером 66:04:2001021:754, сформированного из состава земельного участка с кадастровым номером 66:04:2001021:551, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
0131/2023	ООО "АФК-Аудит"	14.03.2023	Земельный участок с кадастровым номером 40:03:068304:480 площадью 12 395 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 40:03:068304:64 площадью 1 825 233 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калужская область, Боровский район, возле д.Коряково., принадлежащий на праве аренды ООО "НЛМК-Калуга", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельного участка и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ	рыночная	Оценка недвижимости

0130/2023	ООО "АФК-Аудит"	14.03.2023	<p>Земельный участок с кадастровым номером 40:03:068302:812 площадью 159 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 40:03:068302:255 площадью 21 789 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калужская область, Боровский район, д. Ивакино., принадлежащий на праве собственности ООО "Агропромышленный парк К-Агро", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ</p>	рыночная	Оценка недвижимости
0133/2023	ООО "АФК-Аудит"	14.03.2023	<p>Земельный участок с кадастровым номером 50:26:0120705:861 площадью 300 кв. м, и земельный участок с кадастровым номером 50:26:0120705:862 площадью 1 735 кв. м, образованные из земельного участка с кадастровым номером 50:26:0120705:397 площадью 82 779 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Наро-Фоминск, ЗАО "Элинар", земельный участок с кадастровым номером 50:26:0120705:858 площадью 371 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 50:26:0120705:398 площадью 32 989 кв. м, по адресу: Московская область, р-н Наро-Фоминский, Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Атепцевское, ЗАО "Элинар", уч. № 44; земельный участок с кадастровым номером 50:26:0120405:537 площадью 6 969 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 50:26:0120405:79 площадью 23 388 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Московская область, р-н Наро-Фоминский; земельный участок с кадастровым номером 50:26:0120405:539 площадью 8 367 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 50:26:0120405:119 площадью 48 373 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ; земельный участок с кадастровым номером 50:26:0120514:324 площадью 1 328 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 50:26:0120514:9 площадью 170 199 кв. м, по адресу: Московская область, р-н Наро-Фоминский, Российская Федерация, с/пос. Атепцевское, ЗАО "Элинар", уч-к 33а; земельный участок с кадастровым номером 50:26:0120514:326 площадью 17 004 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 50:26:0120514:11 площадью 62 413 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский район, ЗАО "Элинар", земельный участок с кадастровым номером 50:26:0120405:541 площадью 488 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 50:26:0120405:150 площадью 19 660 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Наро-Фоминский, принадлежащие на праве собственности ООО "Нарпромышленное развитие", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ</p>	рыночная	Оценка недвижимости

0136/2023	ООО "АФК-Аудит"	16.02.2023	Земельный участок с кадастровым номером 69:10:0121401:507 площадью 9 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0121401:281 площадью 1 500 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Михайловское, д Новенькое, принадлежащий на праве общей долевой собственности Садулаеву Рустаму Умаровичу, Садулаевой Амине Рустамовне, Садулаеву Тимуру Рустамовичу, Садулаевой Виктории Александровне, Садулаевой Аделине Рустамовне, а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ	рыночная	Оценка недвижимости
0146/2023	ООО "АФК-Аудит"	08.02.2023	Размер возмещения за изъятие земельных участков площадью 105 кв. м, 1 568 кв. м и 13 769 кв. м с кадастровыми номерами 02:17:101202:226, 02:17:101202:227 и 02:17:101202:228 соответственно образованных из состава земельного участка с кадастровым номером 02:17:101202:58, в том числе рыночная стоимость прав на земельный участок, убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
0148/2023	ООО "АФК-Аудит"	10.02.2023	Размер возмещения за изъятие земельных участков площадью 29 449 кв. м, 88 880 кв. м, 19 826 кв. м, 15 211 кв. м, 5 769 кв. м, 691 кв. м, 3 117 кв. м, 8 947 кв. м, 9 815 кв. м и 186 026 кв. м с кадастровыми номерами 02:17:020802:153, 02:17:020802:154, 02:17:020802:155, 02:17:020802:156, 02:17:020802:157, 02:17:020802:158, 02:17:020701:149, 02:17:020701:150, 02:17:020801:141 и 02:17:020801:140, в том числе рыночная стоимость прав на земельные участки и убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие с невозможностью исполнения правообладателем таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода	рыночная	Оценка недвижимости
0150/2023	ООО "АФК-Аудит"	10.02.2023	Объект недвижимого имущества: часть системы мелиорации земель "Объект Каблуково", протяженностью 20 824 м, назначение: сооружения ирригационных и мелиоративных систем, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Каблуковское, в районе с. Каблуково, кадастровый номер 69:10:0000000:1601, принадлежащий на правах собственности ПСК "Заборовский" (ИНН 6924001166)	рыночная	Оценка недвижимости

0153/2023	ООО "АФК-Аудит"	14.03.2023	<p>Земельный участок с кадастровым номером 40:03:068307:159 площадью 83 кв. м и земельный участок с кадастровым номером 40:03:068307:158 площадью 100 кв. м, образованные из земельного участка с кадастровым номером 40:03:068307:25 площадью 89 177 кв. м, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 50 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, сельское поселение "Село Ворсино", д. Никитинское, принадлежащих на праве аренды Акционерному обществу "Калужская ипотечная корпорация", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ</p>	рыночная	Оценка недвижимости
0156/2023	ООО "АФК-Аудит"	14.03.2023	<p>Земельный участок с кадастровым номером 40:03:060301:943 площадью 1 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 40:03:060301:452 площадью 743 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, д. Ивакино., принадлежащий на праве собственности Абдулхаировой Валентине Максимовне, а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ</p>	рыночная	Оценка недвижимости
0157/2023	ООО "АФК-Аудит"	14.03.2023	<p>Земельный участок с кадастровым номером 40:27:040905:132 площадью 471 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 40:27:040905:13 площадью 4 571 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Обнинск, Киевское ш., 101 км., принадлежащий на праве долевой собственности Кутузовой Елене Павловне (доля в праве 1/2), Бейзерову Андрею Михайловичу (доля в праве 1/2), а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ</p>	рыночная	Оценка недвижимости
0171/2023	ООО "АФК-Аудит"	17.02.2023	<p>Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 112 966 кв. м с кадастровым номером 02:17:060802:176, сформированного из состава земельного участка с кадастровым номером 02:17:060802:155, в том числе рыночная стоимость прав на земельный участок и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.</p>	рыночная	Оценка недвижимости

0175/2023	ООО "АФК-Аудит"	22.02.2023	Размер возмещения за изъятие земельных участков площадью 3 007 кв. м и 21 307 кв. м с кадастровыми номерами 66:14:0101017:503 и 66:14:0101017:504 соответственно, сформированных из состава земельного участка с кадастровым номером 66:14:0101017:477, в том числе рыночная стоимость земельных участков и убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие с невозможностью исполнения правообладателем таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода	рыночная	Оценка недвижимости
0174/2023	ООО "АФК-Аудит"	22.02.2023	Размер возмещения за изъятие земельных участков площадью 34 541 кв. м, 1 908 кв. м, 5 кв. м, 27 250 кв. м, 706 кв. м и 993 кв. м с кадастровыми номерами 66:14:0101016:288, 66:14:0101012:748, 66:14:0101012:747, 66:14:0101016:289, 66:14:0101017:482 и 66:14:0101017:481 соответственно, в том числе рыночная стоимость земельных участков и убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие с невозможностью исполнения правообладателем таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода	рыночная	Оценка недвижимости
0197/2023	ООО "АФК-Аудит"	27.02.2023	Земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000018:3608 площадью 169 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000018:1395 площадью 24 000 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Каблуковское, с Каблуково, принадлежащий на праве собственности Волковой Людмиле Григорьевне, а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ	рыночная	Оценка недвижимости
0198/2023	ООО "АФК-Аудит"	09.03.2023	Размер возмещения за изъятие земельных участков площадью 11 796 кв. м и 11 832 кв. м с кадастровыми номерами 66:04:0102006:1152 и 66:04:0102006:1150 соответственно, сформированных из состава земельных участков с кадастровыми номерами 66:04:0102006:56, 66:04:0102006:57 соответственно, в том числе рыночная стоимость земельных участков и убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода	рыночная	Оценка недвижимости
0212/2023	ООО "АФК-Аудит"	09.03.2023	Размер возмещения за изъятие земельных участков площадью 8 493 кв. м, 6 726 кв. м, 502 кв. м и 29 кв. м с кадастровыми номерами 66:14:0101003:1907, 66:14:0101003:1906, 66:14:0101003:1909 и 66:14:0101003:1908 соответственно, в том числе рыночная стоимость земельных участков и убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие с невозможностью исполнения правообладателем таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода	рыночная	Оценка недвижимости

0279/2023	ООО "АФК-Аудит"	14.03.2023	Земельный участок с кадастровым номером 40:03:068304:481 площадью 40 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 40:03:068304:187 площадью 94 691 кв. м, по адресу: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, сельское поселение село Ворсино, возле д. Коряково, принадлежащий на праве аренды ООО "НЛМК-Калуга", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ	рыночная	Оценка недвижимости
0343/2023	ООО "АФК-Аудит"	28.03.2023	Земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000009:1702 площадью 61 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000009:1663 площадью 50 802 кв. м, по адресу: Тверская область, м.р-н Калининский, в районе с. Медное, и земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000009:1704 площадью 3 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000009:1661 площадью 37 110 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Медновское, в районе с. Медное, принадлежащие на праве собственности Глебову Дмитрию Александровичу, а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ.	рыночная	Оценка недвижимости
1964/2022/1	ООО "АФК-Аудит"	30.03.2023	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 160 407 кв. м с кадастровым номером 02:17:101001:188, в том числе рыночная стоимость прав на земельный участок и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
1953/2022/1	ООО "АФК-Аудит"	30.03.2023	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 72 393 кв. м с кадастровым номером 02:17:101001:190, в том числе рыночная стоимость прав на земельный участок и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
0092/2023/1	ООО "АФК-Аудит"	30.03.2023	Размер возмещения за изъятие земельных участков площадью 4 211 кв. м, 4 064 кв. м, 6 393 кв. м, 4 кв. м, 30 814 кв. м, 58 683 кв. м и 2 989 кв. м с кадастровыми номерами 02:17:050901:145, 02:17:050901:146, 02:17:050901:147, 02:17:050901:148, 02:17:050901:149, 02:17:050901:150 и 02:17:050902:134 соответственно, в том числе рыночная стоимость прав на земельные участки, убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости

2077/2022/1	ООО "АФК-Аудит"	30.03.2023	<p>Размер возмещения за изъятие земельных участков площадью 90 915 кв. м, 33 892 кв. м, 27 249 кв. м, 731 кв. м, 1 047 кв. м, 2 765 кв. м и 7 007 кв. м с кадастровыми номерами 02:17:141102:140, 02:17:141102:141, 02:17:141102:142, 02:17:141301:115, 02:17:141102:143, 02:17:141102:144 и 02:17:141102:145 соответственно, сформированных из состава земельного участка с кадастровым номером 02:17:000000:1122, и земельного участка площадью 79 633 кв. м с кадастровым номером 02:17:141302:142, сформированного из состава земельного участка с кадастровым номером 02:17:141302:17, в том числе рыночная стоимость прав на земельные участки и убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.</p>	рыночная	Оценка недвижимости
2011/2022/1	ООО "АФК-Аудит"	30.01.2023	<p>Земельный участок с кадастровым номером 50:26:0000000:57245 площадью 789 кв. м и земельный участок с кадастровым номером 50:26:0120803:400 площадью 3 045 кв. м, образованные из земельного участка с кадастровым номером 50:26:0120803:48 площадью 416 672 кв. м, по адресу: Московская область, р-н Наро-Фоминский, Российская Федерация, сельское поселение Атепцевское, ЗАО "Элинар", уч. 48а, принадлежащих на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью "Элинар-Агро", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ</p>	рыночная	Оценка недвижимости