

Водилина Татьяна Михайловна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2023 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Водилина Татьяна Михайловна			
Номер в реестре членов РОО		008446			
Дата включения в реестр членов РОО		19.04.2013			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
48142	ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг"	11.01.2023	нежилое помещение, площадью 89,5 кв.м; расположенное по адресу: г Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д 37, кад. № 61:44:0050608:287	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
48294	ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг"	25.01.2023	Здание общей площадью 34 кв. м (кадастровый номер 33:06:052005:120), расположенное по адресу: Владимирская область, р-н Камешковский, МО Вахромеевское (сельское поселение), п им Максима Горького, ул Полевая Здание общей площадью 29,3 кв. м (кадастровый номер 33:06:052005:119), расположенное по адресу: Владимирская область, Камешковский район, пос.им Максима Горького, ул.Полевая Здание общей площадью 29,3 кв. м (кадастровый номер 33:06:052005:119), расположенное по адресу: Владимирская область, Камешковский район, пос.им Максима Горького, ул.Полевая Земельный участок общей площадью 1 534 кв. м (кадастровый номер 33:06:052005:9), расположенный по адресу: обл. Владимирская, р-н Камешковский, МО Вахромеевское (сельское поселение), п. им. М.Горького, ул. Полевая	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
48306	ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг"	11.01.2023	нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 277,3 кв. м, этаж: Подвал №1, Этаж №1, Этаж №2, кадастровый номер: 23:43:0426011:1464	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
48338	ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг"	17.01.2023	Нежилое здание (магазин) общей площадью 75,9 кв. м (кадастровый номер 86:06:0020109:1916), расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, ул. Сухарева, д. 33 Земельный участок общей площадью 159 кв. м (кадастровый номер 86:06:0020109:1375), расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, ул. Сухарева, д. 33	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
48470	ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг"	30.01.2023	Ø магазин с кадастровым номером 86:05:0000000:2522 площадью 277,3 кв. м Ø земельный участок с кадастровым номером 86:05:00310060:10 площадью 352,0 кв. м	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
48686	ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг"	25.01.2023	нежилое помещение №105, кад.№ 24:50:020133:874, площадью 165,10 кв.м; нежилое помещение № 101, кад.№ 24:50:0200133:888, площадью 119,4 кв.м, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Мира, д. 130	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

48702	ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг"	27.01.2023	Ø Нежилое помещение, общей площадью 57,8 кв.м., , адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Декабристов, дом 269, кад. номер 54:35:074310:274; Ø Нежилое помещение, общей площадью 1069,7 кв.м., , адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Декабристов, дом 269, кад. номер 54:35:074310:275; Ø Нежилое помещение, общей площадью 136,4 кв.м., , адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Декабристов, дом 269, кад. номер 54:35:074310:362; Ø Земельный участок (доля в праве 800/10 000), площадью 9 381 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания производственных зданий, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Декабристов, 269, кад. номер 54:35:074310:82.	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
48750	ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг"	07.02.2023	Ø Материально-технический склад с кадастровым номером 89:12:111101:549 площадью 459,00 кв. м., расположенное по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Ноябрьск, промузел "Пелей", панель VIIIa Ø Земельный участок с кадастровым номером 89:12:111108:26 площадью 2 474,00 кв. м, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Ноябрьск, промузел "Пелей", проезд 18	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
48954	ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг"	07.02.2023	½ доли на нежилое помещение, площадью 60,5 кв. м., расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Радужный, мкр 7-й, д 4, кв 145	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
48994	ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг"	21.02.2023	Земельный участок, с кадастровым номером: 47:03:0906001:184, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1 200,0 кв. м., расположенный по адресу: Ленинградская область, д. Красноозёрное, ул. Придорожная, земельный участок 18	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
49006	ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг"	22.02.2023	Ø Объект незавершенного строительства/нежилое здание, с кадастровый номер 45:26:070525:185, общая площадь 421,6 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства: 65%, расположное по адресу: Курганская область, г. Шадринск, ул. Ленина, 90в; Ø Земельный участок, с кадастровым номером: 45:26:070525:8, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения/офисы различных фирм, компаний, представительств, другие предприятия бизнеса, общая площадь 1445,0 кв. м., расположенный по адресу: Курганская область, г. Шадринск, ул. Ленина, 90в	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

49054	ООО "ЭсАрДжи- Консалтинг"	10.03.2023	1. Культурно-развлекательный центр (кад.№ 48:16:0650106:136) – одно здание площадью 3 424 кв. м; 2. Земельный участок под зданием Культурно-развлекательного центра (кад.№ 48:16:0650336:2) площадью 9 185 кв. м; 3. Административно-гостиничный центр (кад. №48:16:065106:919) площадью 1 090 кв. м (в составе: Административно-гостиничный центр. Назначение: культурно-развлекательное. Административный корпус, площадь: 260,9 кв. м. Литер: А. Этажность: 2; Щитовая, площадь: 2,4 кв. м. Литер: А1; Гостиничный жилой коттедж №1, площадь: 336,7 кв. м. Литер: Б. Этажность: 2; Котельная, площадь: 7,4 кв. м. Литер: Б1. Этажность: 1; Гостиничный жилой коттедж №2, площадь: 336,7 кв. м. Литер: В. Этажность: 2; Котельная, площадь: 7,4 кв. м. Литер: В1. Этажность: 1; Проходная, площадь: 14,6 кв. м. Литер: Д. Этажность: 1; Терраса, площадь: 35,7 кв. м. Литер: а; Кафе, площадь: 85,9 кв. м. Литер: Ж. Этажность: 2; Щитовая, площадь: 2,3 кв. м. Литер: Ж1. Этажность: 1; Объект незавершённого строительства. Литер: Е. Этажность: 3, имеющий 89 % наличия конструктивных элементов; Забор, площадь: 107,7 п.м. Литер: 1; Замощение, площадь: 815 кв. м. Литер: I; Ворота, площадь: 9,8 кв. м. Литер: II); 4. Земельный участок под Административно-гостиничным центром (кад.№ 48:16:0000000:281) площадью 35 615 кв. м	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
49258	ООО "ЭсАрДжи- Консалтинг"	14.03.2023	30 земельных участков общей площадью 351536 кв.м. (35,1536 га). Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для дачного строительства.	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
49326	ООО "ЭсАрДжи- Консалтинг"	16.02.2023	Нежилое помещение общей площадью 166,6 кв. м с кадастровым номером 43:40:000375:2743, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, Ленинский район, ул. Чапаева, д.47а, помещение 1005	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
49342	ООО "ЭсАрДжи- Консалтинг"	21.02.2023	нежилое здание с кадастровым номером: 39:07:010029:159, назначение: гараж, общей площадью 35,1 кв. м., расположено на земельном участке с кадастровым номером: 39:07:010029:81, площадью 35 кв.м, по адресу: Калининградская область, Неманский городской округ, г. Неман, ул. Островского, зд. Г/81	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
49350	ООО "ЭсАрДжи- Консалтинг"	21.02.2023	нежилое здание с кадастровым номером: 39:07:010029:164, назначение: гараж, общей площадью 31,7 кв. м., расположено на земельном участке с кадастровым номером: 39:07:010029:80, площадью 38 кв.м, по адресу: Калининградская область, Неманский городской округ, г. Неман, ул. Островского, зд. Г/82	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

49362	ООО "ЭсАрДжи- Консалтинг"	06.03.2023	<p>Складской комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Приморский Округ, п. Верхнебаканский: Ø Нежилое здание - Хранилище ВМ №2, площадью 76,3 кв. м, кадастровый номер: 23:47:0000000:2064; Ø Нежилое здание - Хранилище ВМ № 1, площадью 134,5 кв. м, кадастровый номер: 23:47:0107008:2; Ø Нежилое здание - Хранилище ВМ № 4, площадью 428,9 кв. м, кадастровый номер: 23:47:0000000:2463; Ø Нежилое здание - Хранилище ВМ №3, площадью 142,8 кв. м, кадастровый номер: 23:47:0000000:2536; Ø Нежилое здание - Насосная, площадью 14,4 кв. м, кадастровый номер: 23:47:0000000:2010; Ø Земельный участок, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, назначение - для эксплуатации складов взрывчатых материалов, площадью 94600 кв. м., кадастровый номер: 23:47:0104017:10; Ø Нежилое здание - Душевая, общей площадью 19,3 кв. м, кадастровый номер 23:47:0107008:4; Ø Нежилое здание - Склад, площадью 77,4 кв. м, кадастровый номер: 23:47:0000000:1985; Ø Нежилое здание - Склад, площадью 28,1 кв. м, кадастровый номер: 23:47:0000000:2399; Ø Нежилое здание - Склад, площадью 73,7 кв. м, кадастровый номер: 23:47:0000000:1920; Ø Нежилое здание - Насосная, площадью 14,6 кв. м, кадастровый номер: 23:47:0105026:56; Ø Нежилое здание - Лаборатория, площадью 94,6 кв. м, кадастровый номер: 23:47:0000000:2322; Ø Нежилое здание - Мастерская, площадью 42,4 кв. м, кадастровый номер: 23:47:0107008:3; Ø Нежилое здание - Мастерская, площадью 67,4 кв. м, кадастровый номер: 23:47:0105026:57; Ø Нежилое здание - Помещение охраны, площадью 9,3 кв. м, кадастровый номер: 23:47:0000000:2307; Ø Нежилое здание - Административно-бытовой комплекс, площадью 44,6 кв. м, кадастровый номер: 23:47:0105026:55.</p>	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
49366	ООО "ЭсАрДжи- Консалтинг"	22.02.2023	<p>Нежилое помещение общей площадью 817 кв. м с кадастровым номером 86:22:0000000:7896, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Югорск, ул. Попова, д 2К, кв. 1; 7/25 доли в праве на инженерные сети тепловодоснабжения пивзавода с кадастровым номером 86:22:0000000:1366, протяженностью 179 м; 7/25 доли в праве на земельный участок общей площадью 13 249 кв. м с кадастровым номером 86:22:0001003:154</p>	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
49374	ООО "ЭсАрДжи- Консалтинг"	27.02.2023	нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 52,6 кв. м, этаж 1, адрес: ХМАО-Югра, г. Нягань, мкр. 2-й, д. 2, пом. 11, кадастровый номер 86:13:0000000:398	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
49398	ООО "ЭсАрДжи- Консалтинг"	22.02.2023	нежилое помещение, площадью 31,00 кв. м., с кадастровым номером 86:12:0101044:251, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ- Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Красноармейская	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
49422	ООО "ЭсАрДжи- Консалтинг"	04.03.2023	земельный участок, общая площадь 600 кв. м, адрес: Чеченская Республика, г. Грозный, Старопромысловский, ул. Садоводческое товарищество "им.Бутенко", кадастровый номер 20:17:0106005:199	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

49434	ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг"	03.03.2023	Ø Нежилое помещение с кадастровым номером 59:01:4410116:118, общей площадью 107,80 кв. м, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Клименко, д. 20 Ø Нежилое помещение с кадастровым номером 59:01:4410116:117, общей площадью 110,20 кв. м, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Клименко, д. 20 Ø Нежилое помещение с кадастровым номером 59:01:4410116:120, общей площадью 163,40 кв. м, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Клименко, д. 20	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
49446	ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг"	23.03.2023	Ø Нежилое помещение с кадастровым номером 59:08:2501008:279, общей площадью 780,70 кв. м, по адресу: Пермский край, г. Кунгур, ул. Нефтяников, д. 2 Ø 4/5 доли в праве на земельный участок с кадастровым номером 59:08:2501008:101, общей площадью 997,00 кв. м, по адресу: Пермский край, г. Кунгур, ул. Нефтяников, д. 2	Рыночная и ликвидационная стоимость	Оценка недвижимости
49454	ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг"	03.03.2023	Ø Нежилое помещение общей площадью 107,4 кв. м. с кадастровым номером 23:37:0203001:3970; Ø Нежилое помещение общей площадью 58,4 кв. м. с кадастровым номером 23:37:0203001:3961; Ø Нежилое помещение общей площадью 88,6 кв. м. с кадастровым номером 23:37:0203001:3931. Расположенные по адресу: Краснодарский кр., г-к. Анапа, ул. Таманская, дом №266	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
49470	ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг"	01.03.2023	Право собственности на: Ø Офисное помещение общей площадью 94,3 кв. м. с кад. № 77:06:0002008:4669 по адресу: г. Москва, ул. Карьер, д. 2А, строен. 1, пом. II; Ø Офисное помещение общей площадью 7 485,4 кв. м. с кад. № 77:06:0002008:4872 по адресу: г. Москва, ул. Карьер, д. 2А, строен. 1; Ø Административное здание общей площадью 1 226 кв. м. с кад. № 77:06:0002008:4870 по адресу: г. Москва, ул. Карьер, д. 2А, строен. 2; Ø Здание вспомогательного назначения общей площадью 923,4 кв. м. с кад. № 77:06:0002008:1048 по адресу: г. Москва, ул. Карьер, д. 2А, строен. 3; Ø Здание вспомогательного назначения общей площадью 111,9 кв. м. с кад. № 77:06:0002008:1024 по адресу: г. Москва, ул. Карьер, д. 2А, строен. 4; Ø Здание вспомогательного назначения общей площадью 335,2 кв. м. с кад. № 77:06:0002008:1155 по адресу: г. Москва, ул. Карьер, д. 2А, строен. 6; Ø Здание вспомогательного назначения общей площадью 121,5 кв. м. с кад. № 77:06:0002008:1156 по адресу: г. Москва, ул. Карьер, д. 2А, строен. 7; Ø Здание вспомогательного назначения общей площадью 18,0 кв. м. с кад. № 77:06:0002008:5195 по адресу: г. Москва, ул. Карьер, д. 2А, строен. 8; Ø Здание вспомогательного назначения общей площадью 25,2 кв. м. с кад. № 77:06:0002008:5194 по адресу: г. Москва, ул. Карьер, д. 2А, строен. 9. Право аренды на: Ø Земельный участок общей площадью 2 366 кв. м. с кад. № 77:06:0002008:69 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул Карьер, вл 2А, стр 1; Ø Земельный участок общей площадью 11 324 кв. м. с кад. № 77:06:0002008:69 по адресу: г. Москва, ул. Карьер, вл. 2А, стр. 2-4, 6-9.	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
49518	ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг"	02.03.2023	земельный участок с кадастровым номером: 50:33:0030597:288, площадью 464 130,00 расположенный по адресу: Московская область, Ступинский район, городское поселение Ступино, с. Старая Ситня	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
49534	ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг"	07.03.2023	нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 77,1 кв. м, этаж цоколь, адрес: Г. Мурманск, проезд Связи, д. 4, кадастровый номер 51:20:0002401:5772	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

49546	ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг"	01.03.2023	Ø здание склада стройматериалов, кад. № 51:01:0105001:84, площадью 241,20 кв. м, расположено по адресу: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола, ш. Кильдинское, д. 18; Ø земельный участок, кад. № 51:01:0105001:27, площадью 2 962 кв. м;	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
49586	ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг"	09.03.2023	нежилое помещение, площадью 23,00 кв. м., с кадастровым номером 42:30:0210008:1669, расположено по адресу: Кемеровская область, г Новокузнецк, ГО "Нефтебаза", гараж № 793	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
49638	ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг"	31.03.2023	Право собственности на: Ø ангар-магазин, кад. № 86:09:0301001:2019, площадью 440,6 кв. м; Ø гараж, кад. № 86:09:0301001:1574, площадью 1 009,4 кв. м, расположенных по адресу: ХМАО-Югра, Советский район, пгт. Пионерский, Северная промзона №2 2.Право аренды на земельный участок, кад. № 86:09:0301005:125, площадью, 6 710 кв. м, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, Советский район, пгт. Пионерский, Северная промзона №2	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
49754	ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг"	16.03.2023	Земельный участок 22 401 кв. м. с кадастровым номером: 46:33:010108:3207 Нежилое здание, цех производственный, 7 945,4 кв. м. с кадастровым номером: 46:33:010108:1073 Нежилое здание, котельная 45,3 кв. м. нежилое здание с кадастровым номером: 46:46-29/002/2010-275 Подстанция, 60,60 кв. м. Сооружение, водозаборная скважина 80,5 м. с кадастровым номером: 46:33:010108:3229 Нежилое здание склад 478,7 кв. м. с кадастровым номером: 46:33:010108:3376	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
49850	ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг"	21.03.2023	отдельно стоящее здание, состоящее из помещения производственного склада, проходной, гаража, площадью 971,2 кв. м. с кадастровым номером 02:68:010604:713, расположено по адресу Республика Башкортостан, г. Мелеуз, улица Смоленская, строение 197/1	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
49986	ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг"	28.03.2023	нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 993,9 кв. м (1 этаж, 2 этаж, 3 этаж) с кадастровыми номером:51:20:0002125:3145 и 1 105,9 кв. м. (подвал, 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж) с кадастровыми номером:51:20:0002125:3144 по адресу: г. Мурманск, проспект Ленина д. 14	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
50098	ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг"	31.03.2023	нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 80,4 кв. м, этаж 7, адрес: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Чапаева, д. 27, помещение 1036, кадастровый номер 86:11:0101019:118	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости