

Струкова Ирина Юрьевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2023 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Струкова Ирина Юрьевна		
Номер в реестре членов РОО			009619		
Дата включения в реестр членов РОО			31.08.2015		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
5890/0223	ООО «ЛЛ-Консалт»	27.02.2023	об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, дом 155, стр.1	рыночная	Оценка недвижимости
5963/0323	ООО «ЛЛ-Консалт»	10.03.2023	об оценке рыночной и ликвидационной стоимости движимого имущества, в количестве 3 ед., принадлежащего АО «ЭДАС ПАК»	рыночная и ликвидационная	Оценка движимого имущества

5955/0323	ООО «ЛЛ-Консалт»	10.03.2023	об оценке рыночной и ликвидационной стоимости недвижимого имущества, назначение: нежилое помещение, общей площадью 52,5 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 38, корп. 2, пом. 4Н	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости
5922/0323	ООО «ЛЛ-Консалт»	01.03.2023	об оценке справедливой стоимости объектов недвижимого имущества, составляющих активы Комбинированного ЗПИФ «Ваше будущее»	справедливая	Оценка недвижимости
5908/0223	ООО «ЛЛ-Консалт»	03.03.2023	об оценке рыночной стоимости права аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Небугское, с. Агой, и объектов движимого и недвижимого имущества, расположенных на указанном земельном участке	рыночная	Оценка недвижимости
5904/0223	ООО «ЛЛ-Консалт»	13.02.2023	об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества и незарегистрированных сооружений: 21 здание на земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Калинина, дом 13	рыночная	Оценка недвижимости

5882/0223	ООО «ЛЛ-Консалт»	15.02.2023	<p>об оценке справедливой стоимости имущественных прав, связанных с возникновением права собственности на объекты недвижимости после завершения строительства</p> <p>Общественно-делового центра с помещениями обслуживающего назначения, по строительному адресу: г. Москва, ЦАО, район Пресненский, ТПУ «СИТИ», тупик Шелепихинский, з/у 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и регистрации права общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев Комбинированного Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда «ТФ» на объекты недвижимости</p>	справедливая	Оценка недвижимости
5881/0223	ООО «ЛЛ-Консалт»	10.02.2023	<p>об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Попова, д.16</p>	рыночная	Оценка недвижимости

5852/0223	ООО «ЛЛ-Консалт»	06.02.2023	об оценке рыночной и ликвидационной стоимости объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10, стр. 60 и стр. 61	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости
5845/0223	ООО «ЛЛ-Консалт»	17.02.2023	об оценке справедливой стоимости 3 помещений, по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Советский, ул. Бориса Панина, д 5, корп. 4	справедливая	Оценка недвижимости
5839/0123	ООО «ЛЛ-Консалт»	24.01.2023	об оценке справедливой (рыночной) стоимости имущественных прав из договора участия в долевом строительстве № МП-1/1-4Н от 04 марта 2021 г., входящих в активы Комбинированного ЗПИФ «Ваше будущее»	справедливая	Оценка недвижимости
5813/0123	ООО «ЛЛ-Консалт»	18.01.2023	об оценке рыночной (справедливой) стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 29	рыночная	Оценка недвижимости

5814/0123	ООО «ЛЛ-Консалт»	18.01.2023	об оценке рыночной (справедливой) стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская обл., г. Орехово Зуево, ул. Бугрова, д.8	рыночная	Оценка недвижимости
5815/0123	ООО «ЛЛ-Консалт»	18.01.2023	об оценке рыночной (справедливой) стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская обл., г. Чехов, ул. Береговая, д. 31а, корп. 1	рыночная	Оценка недвижимости
5809/0123	ООО «ЛЛ-Консалт»	11.01.2023	об оценке справедливой стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, проспект Ленинградский, дом 29, корпус 1	справедливая	Оценка недвижимости

5792/0123	ООО «ЛЛ-Консалт»	27.01.2023	<p>об оценке справедливой стоимости паев гаражно-строительного кооператива «Зоологический» (ИНН: 7838460256, ОГРН: 1117847206256 от 26.05.2011 г.), дающих право пользования парковочными местами № 56, 57, 58 в подземном гараже многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная, д. 5, Лит. А, пом. 1-Н</p>	справедливая	Оценка недвижимости
5865/0123	ООО «ЛЛ-Консалт»	26.01.2023	<p>об оценке рыночной стоимости арендной платы за 1 (один) кв. м в год (в рублях, с НДС, с учетом административно-хозяйственных и эксплуатационных расходов, включая парковочные места и круглосуточную охрану) за нежилое здание общей площадью 2827, 4 кв. м., расположенное по адресу: г. Москва, Пресненский, пер. Красина, д. 16, строен. 2. Кадастровый номер: 77:01:0004014:1052</p>	рыночная	Оценка недвижимости