

Свинаина Наталья Валерьевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2023 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Свинаина Наталья Валерьевна			
Номер в реестре членов РОО		007742			
Дата включения в реестр членов РОО		09.12.2011			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
23-04-12	ЧПО Свинаина Н.В.	12.04.2023	Определение рыночной стоимости административного здания, 1-этажное, литер А, с кадастровым номером: 76:07:010801:20, площадью 111,6 кв.м, выявленный объект культурного наследия, кон.ХІХ в. «Пивная лавка Шаболовского товарищества», с земельным участком, общей площадью 358 кв.м, с кадастровым (или условным) номером: 76:07:010801:37, расположенные по адресу: Ярославская область, Мышкинский р-н, г.Мышкин, ул. Карла Либкнехта, д. 37	Рыночная	Оценка недвижимости
23-05-01	ЧПО Свинаина Н.В.	01.05.2023	Определение рыночной стоимости административного здания, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных 0, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 76:07:010501:89, с земельным участком, кадастровый номер 76:07:010702:15, расположенные по адресу: Ярославская область, р-н Мышкинский, г. Мышкин, ул. Мологская, д. 226	Рыночная	Оценка недвижимости
23-04-14	ЧПО Свинаина Н.В.	14.04.2023	Определение рыночной стоимости здания, назначение: нежилое, этаж 1, в том числе подземных 0, общей площадью 26 кв.м., кадастровый номер: 76:07:010202:55, земельным участком общей площадью 100 кв.м., кадастровый номер: 76:07:010202:278 расположенный по адресу: Ярославская область, г. Мышкин, ул. Никольская, д.8а	Рыночная	Оценка недвижимости
23-05-02	ЧПО Свинаина Н.В.	02.05.2023	Определение рыночной стоимости годовой арендной платы за нежилое помещение, общей площадью 90,7 кв.м, по адресу: г. Мышкин, ул. Никольская, д. 9	Рыночная	Оценка недвижимости
23-06-05	ЧПО Свинаина Н.В.	05.06.2023	Оценка стоимости административного здания, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 76:07:070101:282, с земельным участком, кадастровый номер: 76:07:070101:534, расположенные по адресу: Ярославская область, р-н Мышкинский, с/о Охотинский, с.Охотино, ул.Вознесенская, д.10	Рыночная	Оценка недвижимости
23051504	ЧПО Свинаина Н.В.	15.05.2023	Определение рыночной стоимости скотного двора, назначение: нежилое, общей площадью 2 309,1 кв.м. с кадастровым номером 76:14:040401:760, с земельным участком общей площадью 119 968 кв.м., кадастровый номер 76:14:040401:1484, расположенных по адресу: Ярославская область, Рыбинский р-н, Михайловский с/о, в районе д. Поповское	Рыночная	Оценка недвижимости
23-06-21	ЧПО Свинаина Н.В.	21.06.2023	Определение рыночной стоимости годовой арендной платы за здание цеха по переработке молока, общей площадью 1 474,9 кв.м, по адресу: Ярославская область, Рыбинский р-н, Макаровский с/о, пос. Юбилейный, д. 15	Рыночная	Оценка недвижимости

23-06-15	ЧПО Свирина Н.В.	15.06.2023	Определение рыночной стоимости возмещения за изымаемое недвижимое имущество: четырехкомнатной квартиры, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д. 23, кв. 1	Рыночная	Оценка недвижимости
23-06-23 (1)	ЧПО Свирина Н.В.	23.06.2023	Определение стоимости возмещения за изымаемое недвижимое имущество: четырехкомнатной квартиры, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д. 23, кв. 6	Рыночная	Оценка недвижимости
23-04-11	ЧПО Свирина Н.В.	11.04.2023	Определение рыночной стоимости квартиры, площадью 38,3 кв.м. расположенной в квартире по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Волжская Набережная, д. 99, пом. 7	Рыночная	Оценка недвижимости
23-04-10	ЧПО Свирина Н.В.	10.04.2023	Определение рыночной стоимости доли 5/100 в квартире, площадью 58,8 кв.м. расположенной по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Приборостроителей, д. 36, кв. 80.	Рыночная	Оценка недвижимости
23-06-08	ЧПО Свирина Н.В.	08.06.2023	Определение рыночной стоимости жилого дома общей площадью 65,7 кв.м., с кадастровым номером 76:05:140701:927, расположенного по адресу: Ярославская область, Даниловский район, Семивраговский с/о, д. Борисово, ул. Дубравная, д. 7	Рыночная	Оценка недвижимости
23-05-02	ЧПО Свирина Н.В.	02.05.2023	Определение рыночной стоимости квартиры, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Собинова, д. 2, кв. 5	Рыночная	Оценка недвижимости
23-05-18	ЧПО Свирина Н.В.	18.05.2023	Определение рыночной стоимости квартиры, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Целинная, д. 45, кв. 7	Рыночная	Оценка недвижимости
23-04-23	ЧПО Свирина Н.В.	23.04.2023	Определение рыночной стоимости квартиры, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Чекистов, д. 4, кв. 2	Рыночная	Оценка недвижимости
23-05-22	ЧПО Свирина Н.В.	22.05.2023	Определение рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 76:20:050422:1 площадью 919 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Алябьева, д. 6б	Рыночная	Оценка недвижимости
23-06-26	ЧПО Свирина Н.В.	26.06.2023	Определение рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 76:20:080415:6 площадью 458 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 71	Рыночная	Оценка недвижимости
23-04-02	ЧПО Свирина Н.В.	02.04.2023	Определение рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 76:20:060307:1409 общей площадью 1802 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Рапова, д. 11б	Рыночная	Оценка недвижимости
23-04-05	ЧПО Свирина Н.В.	05.04.2023	Определение рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 76:20:080411:3 общей площадью 2967 кв.м., расположенного по адресу: 152901, Ярославская область, Рыбинский район, город Рыбинск, Соборная пл., д.4	Рыночная	Оценка недвижимости
23-04-04	ЧПО Свирина Н.В.	04.04.2023	Определение рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 76:20:080306:2 площадью 6237 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Крестовая, д. 117	Рыночная	Оценка недвижимости
23053101	ЧПО Свирина Н.В.	31.05.2023	Определение рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 76:20:070304:142 площадью 7849 кв.м., расположенного по адресу: РФ, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д. 21а	Рыночная	Оценка недвижимости

23053102	ЧПО Свирина Н.В.	31.05.2023	Определение рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 76:14:040401:548 площадью 24 257 кв.м., расположенного по адресу: 152973, Ярославская область, Рыбинский район, Покровский сельский округ, д. Хвощевка	Рыночная	Оценка недвижимости
23053103	ЧПО Свирина Н.В.	31.05.2023	Определение рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 76:20:080413:16 площадью 434 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Луначарского, д. 13	Рыночная	Оценка недвижимости