

Игнаткин Андрей Владимирович

| Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2023 года. | | | | | |
|---|--|-------------------------|---|----------------------------|------------------------------------|
| Позиция | | | Сведения | | |
| Фамилия, имя, отчество | | | Игнаткин Андрей Владимирович | | |
| Номер в реестре членов РОО | | | 008875 | | |
| Дата включения в реестр членов РОО | | | 31.01.2014 | | |
| Номер отчета об оценке | юр. лицо заключившее договор на проведение оценки | Дата составления отчета | Объект оценки | Вид определяемой стоимости | Направление оценочной деятельности |
| ОУ/16-09-15/201 | ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д. У. ЗПИФ комбинированный «Простор» | 03.04.2023 | 15 з.у. в Ленинградской области | Справедливая | Оценка недвижимости |
| ОУ/16-09-15/202 | ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д. У. ЗПИФ комбинированный «Простор» | 06.04.2023 | 6 з.у. в Ленинградской области | Справедливая | Оценка недвижимости |
| ОУ/23-03-28/203 | ООО "ТАМБОВАГРОФУД" | 04.04.2023 | Объекты недвижимости | Рыночная | Оценка недвижимости |
| ОУ/21-06-16/204 | ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Стелла» | 11.04.2023 | Имущественные права требования ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Стелла» по договору участия в долевом строительстве № МК4567-01-ДУ-ЖКС/КГ-1 от 30 апреля 2019 г. к ООО «Жилой квартал Сити» (17 квартир Шмитовский проезд) | Справедливая | Оценка недвижимости |
| ОУ/12-01-25/205 | ООО «УК «Профессиональные Инвестиции» «Д.У.» Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Петровский» | 17.04.2023 | 52 квартир и 77 мм. в ЖК THE ONE | Справедливая | Оценка недвижимости |
| ОУ/23-03-07/206 | ООО «НТР» | 07.04.2023 | Имущество ООО «НТР», согласно перечню, определенному в Приложении №2 к Договору | Справедливая | Оценка движимого имущества |
| ОУ/23-03-16/207 | ООО «НТР» | 07.04.2023 | Имущество ООО «НТР», согласно перечню, определенному в Приложении №2 к Договору | Справедливая | Оценка движимого имущества |
| ОУ/18-11-07/208 | ООО «Сигнет Капитал» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Сигнет – инвестиции 1» | 14.04.2023 | Доля в уставном капитале ООО «Фуд Эстейт» | Справедливая | Оценка бизнеса |
| ОУ/18-11-07/209 | ООО «Сигнет Капитал» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Сигнет – инвестиции 1» | 21.04.2023 | Доля в Уставном капитале ООО «Иррико» | Справедливая | Оценка бизнеса |
| ОУ/23-03-24/210 | АО «Генерация» | 10.04.2023 | Пакет акций АО «Эксперт РА» | Рыночная | Оценка бизнеса |
| 20200512-2/ПИФ_В/211 | ООО «УК «Актив Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Взлет» | 18.04.2023 | Пакет акций АО «ЧСК» | Справедливая | Оценка бизнеса |

| | | | | | |
|----------------------|--|------------|--|--------------|----------------------------------|
| ОУ/01-10/212 | ООО «УК «ПрофИнвестиции» «Д.У.» ЗПИФ недвижимости «Ордынка – фонд недвижимости» | 20.04.2023 | Объект недвижимости, представляющий собой отдельно стоящее нежилое здание общей площадью 2 412,3 кв.м., кадастровый (или условный) номер 184282, расположенное по адресу: г. Москва, ул. М. Ордынка, д. 35, стр. 3 с учетом прав аренды на земельный участок площадью. 1 054 кв.м. кадастровый номер №77:01:0002005:2093, условный номер 10112949 по адресу: г. Москва ул. Ордынка М, д. 35 стр. 3 | Справедливая | Оценка недвижимости |
| ДН1/2508/213 | ООО УК «Альфа- Капитал» Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «Смарт Проперти Инвестментс» | 19.04.2023 | Доля ООО "Золоторожский" | Справедливая | Оценка бизнеса |
| ОУ/18-11- 07/215 | ООО «Сигнет Капитал» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Сигнет – инвестиции 1» | 21.04.2023 | Доля в Уставном капитале ООО «Иррико» | Справедливая | Оценка бизнеса |
| ОУ/18-11- 08/216 | ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д. У. ЗПИФ комбинированный «Сириус» | 27.04.2023 | Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Арктик-Менеджмент» | Справедливая | Оценка бизнеса |
| СПИ/2508/217 | ООО УК «Альфа- Капитал» Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «Смарт Проперти Инвестментс» | 28.04.2023 | Акции АО "Стоунхедж" | Справедливая | Оценка бизнеса |
| ОУ/23-02- 22/218 | АО «Мособлэнерго» | 26.04.2023 | Активы АО «РЭСС» для целей МСФО на 31.12.2022 г. | Справедливая | Оценка движимого имущества |
| ОУ/18-11- 08/219 | ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д. У. ЗПИФ комбинированный «Сириус» | 15.05.2023 | Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «СИБИРСКАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» | Справедливая | Оценка бизнеса |
| ОУ/18-11- 08/220 | ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д. У. ЗПИФ комбинированный «Сириус» | 15.05.2023 | Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Стройсервис» | Справедливая | Оценка бизнеса |
| ОУ/2- 1061/23/221 | ООО «ВТБ Арена» | 10.05.2023 | Апартамент 77:09:0004017:6915 | Рыночная | Оценка недвижимости |
| ОУ/2- 1061/23/222 | ООО «ВТБ Арена» | 10.05.2023 | Апартамент 77:09:0004017:6915 | Рыночная | Оценка недвижимости |
| ОУ/16-09- 15/223 | ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д. У. ЗПИФ комбинированный «Простор» | 12.05.2023 | Доля в уставном капитале ООО «Грузовой аэропорт «Усть-Луга» | Справедливая | Оценка бизнеса |
| ОУ/23-04- 28/224 | ООО «ВТБ Арена» | 19.05.2023 | Наружная сеть водоснабжения D400 | Рыночная | Оценка недвижимости |
| ОУ/18-11- 08/225 | ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д. У. ЗПИФ комбинированный «Сириус» | 22.05.2023 | Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ПУРГАЗТРАНССТРОЙ» | Справедливая | Оценка бизнеса |

| | | | | | |
|----------------------|---|------------|--|--------------|---------------------|
| ОУ/23-04-21-1/226 | ООО «Сигнет Капитал» | 31.05.2023 | Доля в Уставном капитале ООО «Иррико» для целей МСФО на 31.12.2022 | Справедливая | Оценка бизнеса |
| ОУ/23-04-21-2/227 | ООО «Сигнет Капитал» | 31.05.2023 | Доля в Уставном капитале ООО «Иррико» для целей МСФО на 31.12.2021 | Справедливая | Оценка бизнеса |
| ОУ/23-04-21-3/228 | ООО «Сигнет Капитал» | 31.05.2023 | Доля в Уставном капитале ООО «Фуд Эстейт» для целей МСФО на 31.12.2021 | Справедливая | Оценка бизнеса |
| ОУ/18-11-07/229 | ООО «Сигнет Капитал» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Сигнет – инвестиции 1» | 01.06.2023 | Доля в уставном капитале ООО «Продукты Питания» | Справедливая | Оценка бизнеса |
| ОУ/12-01-25/230 | ООО «УК «Профессиональные Инвестиции» «Д.У.» Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Петровский» | 31.05.2023 | Имущественные права требования ООО «УК «ПрофИнвестиции» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Петровский» по ДДУ на 90 квартир и 39 машино-мест | Справедливая | Оценка недвижимости |
| ОУ/18-11-08/231 | ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д. У. ЗПИФ комбинированный «Сириус» | 08.06.2023 | Доля Газдорстрой | Справедливая | Оценка бизнеса |
| ОУ/23-05-29/232 | ООО Консорциум «ГУБЕРНСКИЙ» | 08.06.2023 | Доля в ООО «ИФК» | Рыночная | Оценка бизнеса |
| 20200512-2/ПИФ_В/233 | ООО «УК «Актив Менеджмент» Д. У. Комбинированным ЗПИФ «Взлет» | 07.06.2023 | Доля ООО "КДЦ" | Справедливая | Оценка бизнеса |
| 20200512-2/ПИФ_В/234 | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Актив Менеджмент» Д. У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «Взлет» | 13.06.2023 | Дебиторская задолженность | Рыночная | Оценка бизнеса |
| ОУ/23-05-15/235 | ООО «УК АРТЕС» Д. У. ЗПИФ комбинированный «Меркурий» | 13.06.2023 | Право собственности на объекты недвижимости (объекты в ЖК на Кастанаевской, 66) | Справедливая | Оценка недвижимости |
| СПИ/2508/236 | ООО УК «Альфа-Капитал» Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «Смарт Проперти Инвестментс» | 30.06.2023 | Пакет акций АО "Стоунхедж" | Справедливая | Оценка бизнеса |
| ВМ-051/237 | ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д. У. ЗПИФ комбинированный «Рентавед Столица» | 26.06.2023 | З.у. в Одинцовском районе 50:20:0041126:1767 и 50:20:0041126:1762 | Справедливая | Оценка недвижимости |
| ОУ/23-06-13/239 | ООО «ВТБ Арена» | 26.06.2023 | Стоимость агентского вознаграждения ВТБ Арена по договору с АО «БМ-Банк» | Рыночная | Оценка бизнеса |

| | | | | | |
|--------------|--|------------|--|--------------|------------------------|
| ОУ/07-11/240 | ООО Профинвестиции (фонд Ермолаевский) | 27.06.2023 | Объект недвижимости, представляющий собой отдельно стоящее нежилое здание общей площадью 1 981,1 кв. м., кадастровый (или условный) номер 20434 расположенное по адресу: г. Москва, Ермолаевский переулок, д. 27, стр. 1 с учетом прав аренды на земельный участок кадастровый номер №77:01:0001075:2443 по адресу: г. Москва, Ермолаевский переулок, д. 27, стр. 1 | Справедливая | Оценка недвижимости |
| СПИ/2508/241 | ООО УК «Альфа- Капитал» Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «Смарт Проперти Инвестментс» | 30.06.2023 | Акции АО "Стоунхэдж" | Справедливая | Оценка бизнеса |