

Игнаткин Андрей Владимирович

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2023 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Игнаткин Андрей Владимирович			
Номер в реестре членов РОО		008875			
Дата включения в реестр членов РОО		31.01.2014			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
ОУ/16-09-15/201	ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д. У. ЗПИФ комбинированный «Простор»	03.04.2023	15 з.у. в Ленинградской области	Справедливая	Оценка недвижимости
ОУ/16-09-15/202	ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д. У. ЗПИФ комбинированный «Простор»	06.04.2023	6 з.у. в Ленинградской области	Справедливая	Оценка недвижимости
ОУ/23-03-28/203	ООО "ТАМБОВАГРОФУД"	04.04.2023	Объекты недвижимости	Рыночная	Оценка недвижимости
ОУ/21-06-16/204	ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Стелла»	11.04.2023	Имущественные права требования ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Стелла» по договору участия в долевом строительстве № МК4567-01-ДУ-ЖКС/КГ-1 от 30 апреля 2019 г. к ООО «Жилой квартал Сити» (17 квартир Шмитовский проезд)	Справедливая	Оценка недвижимости
ОУ/12-01-25/205	ООО «УК «Профессиональные Инвестиции» «Д.У.» Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Петровский»	17.04.2023	52 квартира и 77 мм. в ЖК THE ONE	Справедливая	Оценка недвижимости
ОУ/23-03-07/206	ООО «НТР»	07.04.2023	Имущество ООО «НТР», согласно перечню, определенному в Приложении №2 к Договору	Справедливая	Оценка движимого имущества
ОУ/23-03-16/207	ООО «НТР»	07.04.2023	Имущество ООО «НТР», согласно перечню, определенному в Приложении №2 к Договору	Справедливая	Оценка движимого имущества
ОУ/18-11-07/208	ООО «Сигнет Капитал» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Сигнет – инвестиции 1»	14.04.2023	Доля в уставном капитале ООО «Фуд Эстейт»	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/18-11-07/209	ООО «Сигнет Капитал» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Сигнет – инвестиции 1»	21.04.2023	Доля в Уставном капитале ООО «Иррико»	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/23-03-24/210	АО «Генерация»	10.04.2023	Пакет акций АО «Эксперт РА»	Рыночная	Оценка бизнеса
20200512-2/ПИФ_В/211	ООО «УК «Актив Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Взлет»	18.04.2023	Пакет акций АО «ЧСК»	Справедливая	Оценка бизнеса

ОУ/01-10/212	ООО «УК «ПрофИнвестции» «Д.У.» ЗПИФ недвижимости «Ордынка - фонд недвижимости»	20.04.2023	Объект недвижимости, представляющий собой отдельно стоящее нежилое здание общей площадью 2 412,3 кв.м., кадастровый (или условный) номер 184282, расположено по адресу: г. Москва, ул. М. Ордынка, д. 35, стр. 3 с учетом прав аренды на земельный участок площадью. 1 054 кв.м. кадастровый номер №77:01:0002005:2093, условный номер 10112949 по адресу: г. Москва ул. Ордынка М, д. 35 стр. 3	Справедливая	Оценка недвижимости
ДН1/2508/213	ООО УК «Альфа-Капитал» Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «Смарт Пропрети Инвестментс»	19.04.2023	Доля ООО "Золоторожский"	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/18-11-07/215	ООО «Сигнет Капитал» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Сигнет – инвестиции 1»	21.04.2023	Доля в Уставном капитале ООО «Иррико»	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/18-11-08/216	ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д. У. ЗПИФ комбинированный «Сириус»	27.04.2023	Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Арктик-Менеджмент»	Справедливая	Оценка бизнеса
СПИ/2508/217	ООО УК «Альфа-Капитал» Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «Смарт Пропрети Инвестментс»	28.04.2023	Акции АО "Стоунхэдж"	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/23-02-22/218	АО «Мособлэнерго»	26.04.2023	Активы АО «РЭСС» для целей МСФО на 31.12.2022 г.	Справедливая	Оценка движимого имущества
ОУ/18-11-08/219	ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д. У. ЗПИФ комбинированный «Сириус»	15.05.2023	Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «СИБИРСКАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/18-11-08/220	ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д. У. ЗПИФ комбинированный «Сириус»	15.05.2023	Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Стройсервис»	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/2-1061/23/221	ООО «ВТБ Аренда»	10.05.2023	Апартамент 77:09:0004017:6915	Рыночная	Оценка недвижимости
ОУ/2-1061/23/222	ООО «ВТБ Аренда»	10.05.2023	Апартамент 77:09:0004017:6915	Рыночная	Оценка недвижимости
ОУ/16-09-15/223	ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д. У. ЗПИФ комбинированный «Простор»	12.05.2023	Доля в уставном капитале ООО «Грузовой аэропорт «Усть-Луга»	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/23-04-28/224	ООО «ВТБ Аренда»	19.05.2023	Наружная сеть водоснабжения D400	Рыночная	Оценка недвижимости
ОУ/18-11-08/225	ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д. У. ЗПИФ комбинированный «Сириус»	22.05.2023	Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ПУРГАЗТРАНССТРОЙ»	Справедливая	Оценка бизнеса

ОУ/23-04-21-1/226	ООО «Сигнет Капитал»	31.05.2023	Доля в Уставном капитале ООО «Иррико» для целей МСФО на 31.12.2022	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/23-04-21-2/227	ООО «Сигнет Капитал»	31.05.2023	Доля в Уставном капитале ООО «Иррико» для целей МСФО на 31.12.2021	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/23-04-21-3/228	ООО «Сигнет Капитал»	31.05.2023	Доля в Уставном капитале ООО «Фуд Эстейт» для целей МСФО на 31.12.2021	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/18-11-07/229	ООО «Сигнет Капитал» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Сигнет – инвестиции 1»	01.06.2023	Доля в уставном капитале ООО «Продукты Питания»	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/12-01-25/230	ООО «УК «Профессиональные Инвестиции» Д.У.» Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Петровский»	31.05.2023	Имущественные права требования ООО «УК «ПрофиИнвестиции» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Петровский» по ДДУ на 90 квартир и 39 машино-мест	Справедливая	Оценка недвижимости
ОУ/18-11-08/231	ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д. У. ЗПИФ комбинированный «Сириус»	08.06.2023	Доля Газдорстрой	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/23-05-29/232	ООО Консорциум «ГУБЕРНСКИЙ»	08.06.2023	Доля в ООО «ИФК»	Рыночная	Оценка бизнеса
20200512-2/ПИФ_B/233	ООО «УК «Актив Менеджмент» Д. У. Комбинированным ЗПИФ «Взлет»	07.06.2023	Доля ООО "КДЦ"	Справедливая	Оценка бизнеса
20200512-2/ПИФ_B/234	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Актив Менеджмент» Д. У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «Взлет»	13.06.2023	Дебиторская задолженность	Рыночная	Оценка бизнеса
ОУ/23-05-15/235	ООО «УК АРТЕС» Д. У. ЗПИФ комбинированный «Меркурий»	13.06.2023	Право собственности на объекты недвижимости (объекты в ЖК на Кастанаевской, 66)	Справедливая	Оценка недвижимости
СПИ/2508/236	ООО УК «Альфа-Капитал» Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «Смарт Пропрети Инвестментс»	30.06.2023	Пакет акций АО "Стонхэдж"	Справедливая	Оценка бизнеса
ВМ-051/237	ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д. У. ЗПИФ комбинированный «Рентавед Столица»	26.06.2023	З.у. в Одинцовском районе 50:20:0041126:1767 и 50:20:0041126:1762	Справедливая	Оценка недвижимости
ОУ/23-06-13/239	ООО «ВТБ Аренда»	26.06.2023	Стоимость агентского вознаграждения ВТБ Аренда по договору с АО «БМ-Банк»	Рыночная	Оценка бизнеса

ОУ/07-11/240	ООО Профинвестции (фонд Ермоловский)	27.06.2023	Объект недвижимости, представляющий собой отдельно стоящее нежилое здание общей площадью 1 981,1 кв. м., кадастровый (или условный) номер 20434 расположенного по адресу: г. Москва, Ермоловский переулок, д. 27, стр. 1 с учетом прав аренды на земельный участок кадастровый номер №77:01:0001075:2443 по адресу: г. Москва, Ермоловский переулок, д. 27, стр. 1	Справедливая	Оценка недвижимости
СПИ/2508/241	ООО УК «Альфа-Капитал» Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «Смарт Проперти Инвестментс»	30.06.2023	Акции АО "Стоунхэдж"	Справедливая	Оценка бизнеса