Стамикова Анна Валерьевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2023 года.					
Позиция			**Сведения**		
Фамилия, имя, отчество			Стамикова Анна Валерьевна		
Номер в реестре членов РОО			006827		
Дата включения в реестр членов РОО			31.08.2010		
Номер отчета об оценке	**юр. лицо заключившее договор на проведение оценки**	**Дата составления отчета**	**Объект оценки**	**Вид определяемой стоимости**	**Направление оценочной деятельности**

14-04/23	ООО "Партнёр-Финанс"	10.04.2023	Аренда недвижимого имущества. Право на объекь оценки: право оперативного управления - Нестационарный торговый объект (киоск), площадь – 5,9 кв.м, киоск не имеет торгового зала и помещения для хранения товара, рассчитанный на одно рабочее место продавца, расположенный по адресу: г. Пермь, Сквер на нижней части набережной реки Кама, инвентарный номер 41012205000001; - Нестационарный торговый объект (киоск), площадь – 5,9 кв.м, киоск не имеет торгового зала и помещения для хранения товара, рассчитанный на одно рабочее место продавца, расположенный по адресу: г. Пермь, Сквер на нижней части набережной реки Кама, инвентарный номер 41012205000002; - Нестационарный торговый объект (киоск), площадь – 5,9 кв.м, киоск не имеет торгового зала и помещения для хранения товара, рассчитанный на одно рабочее место продавца, расположенный по адресу: г. Пермь, Дзер-жинский район, ул. Транспортная, 7, инвентарный номер 41012205000003; - Нестационарный торговый объект (киоск), площадь – 5,9 кв.м, киоск не имеет торгового зала и помещения для хранения товара, рассчитанный на одно рабочее место продавца,	рыночная	Оценка недвижимости

15-04/23	ООО "Партнёр-Финанс"	07.04.2023	Недвижимое имущество (трехкомнатная квартира 79,30 кв.м), расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 38/1, кв. 337. Кадастровый номер: 59:32:3430001:4180 Право собственности (без учета обременений)	рыночная	Оценка недвижимости

16-04/23	ООО "Партнёр-Финанс"	10.04.2023	Недвижимое имущество, состоящее из индивидуального жилого дома и земельного участка, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Яшмовая, д. 8, принадлежащее на праве собственности ООО «Радиус»: - Индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, площадь 138,5 кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных – 0, адрес объекта: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Яшмовая, д. 8, кадастровый номер 59:01:4219248:5444; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дома, площадь 701 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Яшмовая, з/у 8, кадастровый номер 59:01:4219248:4768.	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости

20-04/23	ООО "Партнёр-Финанс"	28.04.2023	Жилое помещение, назначение: жилое помещение, площадь 342 кв.м, этаж: технический этаж №- +65.700, этаж №20, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Вильвенская, д. 2, кв. 180, кадастровый номер 59:01:4410542:267, принадлежащее на праве собственности Юношеву Роману Павловичу	рыночная	Оценка недвижимости
21-05/23	ООО "Партнёр-Финанс"	17.05.2023	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 49,0 кв.м), расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, д. 3/4, корпюБ, кв. 34. Кадастровый номер 59:01:4411053:2129 Право собственности	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости
25-06/23	ООО "Партнёр-Финанс"	26.06.2023	Недвижимое имущество (комната в 3-комнатной квартире 23,5 кв.м), расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Куйбышева, д. 69/1, кв. 29. Кадастровый номер 59:01:4410729:1695 Имущественные права - право собственности (без учета обременений)	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости

26-06/23	ООО "Партнёр-Финанс"	27.06.2023	Недвижимое имущество (две комнаты с частью вспомогательных помещений в трехкомнатной квартире 38,7 кв.м), расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Вильвенская, д. 19, кв. 74. Кадастровый номер 59:01:4410576:256 Права на объект оценки: право долевой собственности	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости

06-04/23	ООО "ПАРТНЕР-Ф"	21.04.2023	Земельные участки, расположенные по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Тупица: 1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную, общая площадь 1 916 кв.м., адрес объекта: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, д. Тупица, кадастровый номер: 59:32:3020003:1561 2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную, общая площадь 14 085 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п., д. Тупица; кадастровый номер: 59:32:3020003:1567 Имущественные права: право собственности	справедливая	Оценка недвижимости

07-05/23	ООО "ПАРТНЕР-Ф"	11.05.2023	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, д. 110: - Встроенные помещения (номера на плане 1-53), назначение: нежилое, общая площадь 501,8 кв.м (лит.И), этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, д. 110, кадастровый номер 59:01:4716037:288; - Встроенные помещения (номера на плане 3-12), назначение: нежилое, общая площадь 220,4 кв.м (лит.И), этаж 3, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, д. 110, кадастровый номер 59:01:4716037:291; - Встроенные помещения (номера на плане 1,2,13-19), назначение: нежилое, общая площадь 277,4 кв.м (лит.И), этаж 3, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, д. 110, кадастровый номер 59:01:4716037:290; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание главной конторы (лит.И): встроенные помещения (номера на плане 1-31), назначение нежилое, общая площадь 521,7 кв.м, этаж 1, встроенные помещения	справедливая	Оценка недвижимости

08-05/23	ООО "ПАРТНЕР-Ф"	25.05.2023	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Добрянский район, Полазненское городское поселение, д.Демидково, ул. Лесная, 6: - Жилой дом, назначение: жилое, 2-этажный, цокольный этаж, общая площадь 317 кв.м, лит. А,А1,а1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, Добрянский район, Полазненское городское поселение, д. Демидково, ул. Лесная, д.6; кадастровый номер 59:18:3730103:1425; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 3533 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, Добрянский район, д.Демидково, Полазненское городское поселение, ул. Лесная, д.6; кадастровый номер 59:18:3730103:337 Имущественные права: право общей долевой собственности	справедливая	Оценка недвижимости

09-06/23	ООО "ПАРТНЕР-Ф"	02.06.2023	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную, общая площадь 42000 кв.м., адрес объекта: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, д. Тупица, кадастровый номер: 59:32:3020003:57 Права на объект оценки: право собственности	справедливая	Оценка недвижимости

10/1-06/23	ООО "ПАРТНЕР-Ф"	16.06.2023	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Вильвенская, д.6 - Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 132,6 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 11-16, адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Вильвенская, д.6, кадастровый номер 59:01:4410542:46; - Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 137,6 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 17-21, 29, адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Вильвенская, д.6, кадастровый номер 59:01:4410542:35; - Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 142,9 кв.м., этаж 2, номера на поэтажном плане 6-10, 27, адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Вильвенская, д.6, кадастровый номер 59:01:4410542:33; - Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 147 кв.м., этаж 2, номера на поэтажном плане 5, 12-16, адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Вильвенская, д.6, кадастровый номер 59:01:4410542:37; - Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 215,8 кв.м., этаж 2, номера на поэтажном плане 1-4, 23-	справедливая	Оценка недвижимости

10/2-06/23	ООО "ПАРТНЕР-Ф"	16.06.2023	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 87а: - Встроенное нежилое помещение №14 инв.№5854 (лит.А), общая площадь 2029,7 кв.м., назначение: торговый комплекс; расположено на первом, втором, третьем этаже 5-этажного панельного здания торгового комплекса, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д.87а, кадастровый номер 59:03:0400087:5479; - Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 733,1 кв.м., этаж 5, номера на поэтажном плане 2,3, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д.87а, пом.15, кадастровый номер 59:03:0400087:5480; - Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 12 кв.м., этаж 3, номера на поэтажном плане 1, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д.87а, пом.16, кадастровый номер 59:03:0400087:5481; - Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 8 кв.м., этаж 3, номера на поэтажном плане 2, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д.87а, пом.17, кадастровый номер 59:03:0400087:5482; - Нежилое помещение (лит.А), назначение: нежилое, общая площадь 2007,3 кв.м., этаж	справедливая	Оценка недвижимости

11-06/23	ООО "ПАРТНЕР-Ф"	23.06.2023	Земельные участки, расположенные по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п (4 шт.): 1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для рекреационного использования, общая площадь 97334 кв.м., адрес объекта: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Тупица, кадастровый номер: 59:32:3020003:4; 2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную, общая площадь 42000 кв.м., адрес объекта: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, д. Тупица, кадастровый номер:59:32:3020003:54; 3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную, общая площадь 42000 кв.м., адрес объекта: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, д. Тупица, кадастровый номер: 59:32:3020003:56; 4. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную, общая площадь 36200 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Пермский край,	справедливая	Оценка недвижимости