

Трофимова Анна Сергеевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2023 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Трофимова Анна Сергеевна			
Номер в реестре членов РОО		003978			
Дата включения в реестр членов РОО		11.03.2008			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
404/2023	ООО "АФК-Аудит"	05.04.2023	Движимое имущество в виде древесины, образовавшейся при выполнении комплекса работ по объекту "Автомобильная дорога М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 715 – км 777, Воронежская область (1 этап, км 715-118 – км 741+184 в объеме 218,31 куб.м.; 2 этап, км 741+184 – км 749+179 и км 751+613 – км 777+086 в объеме 153,879 куб.м.; 3 этап, км 749+179 – км 751+613 в объеме 37,881 куб.м.) (согласно Актам от 10.06.2022 №М-4/1-2022, от 12.09.2022 №М-4/2-2022, от 12.09.2022 №М-4/3-2022)	рыночная	Оценка движимого имущества
405/2023	ООО "АФК-Аудит"	05.04.2023	Земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000016:1218 площадью 472,0 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000016:653 площадью 4 182,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Славновское, д Помисово, принадлежащий на праве собственности Ловягину Павлу Александровичу, а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ	рыночная	Оценка недвижимости
418/2023	ООО "АФК-Аудит"	10.04.2023	Движимое имущество в виде древесины, образовавшейся при выполнении комплекса работ по объекту «М-11 Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (с последующей эксплуатацией на полотной основе), 3 этап км 149 – км 208» (согласно Акту от 26.10.2022 № 13 в объеме 10 669,6 куб.м.; согласно Акту от 14.10.2022 №14 в объеме 3 959,63 куб.м.; согласно Акту от 30.10.2022 №15 в объеме 4 590,12 куб.м.)	рыночная	Оценка движимого имущества
431/2023	ООО "АФК-Аудит"	11.04.2023	Земельный участок общей площадью 1 кв. м, с кадастровым номером 52:41:0502002:196, принадлежащий на праве аренды ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород".	рыночная	Оценка недвижимости

432/2023	ООО "АФК-Аудит"	11.04.2023	Земельные участки общей площадью 94 кв. м, с кадастровыми номерами 52:41:0502002:389, 52:41:0502002:394, 52:41:0502002:395, 52:41:0502002:396, 52:41:0502002:398, 52:41:0502002:399, 52:41:0502002:400, 52:41:0502002:397, 52:41:0502002:390, 52:41:0502002:391, 2:41:0502002:392, 52:41:0502002:393, образованных из единого землепользования с кадастровым номером 52:41:0000000:84 площадью 5 961 кв. м, и за земельные участки общей площадью 16 кв. м, с кадастровыми номерами 52:41:0917001:169, 52:41:0917001:168, 52:41:0917001:170, образованных из единого землепользования с кадастровым номером 52:41:0000000:89 площадью 3 391 кв. м, принадлежащих на праве аренды ПАО "Газпром".	рыночная	Оценка недвижимости
393/2023	ООО "АФК-Аудит"	12.04.2023	Движимое имущество в виде труб, демонтированных и расположенных на строительном объекте по адресу: Московское ЛПУМГ-АТО (ЦКАД-1) (согласно Актам технической оценки труб, демонтированных при капитальном ремонте, реконструкции, модернизации или ликвидации газопроводов от 10.03.2023 №5-13)	рыночная	Оценка движимого имущества
394/2023	ООО "АФК-Аудит"	12.04.2023	Движимое имущество в виде труб, демонтированных и расположенных на строительном объекте по адресу: Московское ЛПУМГ-АТО (ЦКАД-3) (согласно Актам технической оценки труб, демонтированных при капитальном ремонте, реконструкции, модернизации или ликвидации газопроводов от 10.03.2023 №1-2)	рыночная	Оценка движимого имущества
395/2023	ООО "АФК-Аудит"	12.04.2023	Движимое имущество в виде труб, демонтированных и расположенных на строительном объекте по адресу: Московское ЛПУМГ-АТО (ЦКАД-4) (согласно Актам технической оценки труб, демонтированных при капитальном ремонте, реконструкции, модернизации или ликвидации газопроводов от 10.03.2023 №3-4); Серпуховское ЛПУМГ-АТО (ЦКАД-4) (согласно Акту технической оценки труб, демонтированных при переустройстве и реконструкции объектов магистральных газопроводов Воскресенск-КРП-11 0-52 км (участок 44,8 км) и МГ Воскресенск КРП-16 0-52 км (участок 44,8 км) в целях обеспечения строительства ЦКАД Московской области. Филиал ООО «Газпром трансгаз Москва» «Серпуховское ЛПУМГ» от 03.03.2023 №1)	рыночная	Оценка движимого имущества
396/2023	ООО "АФК-Аудит"	12.04.2023	Движимое имущество в виде труб, демонтированных и расположенных на строительном объекте по адресу: Крюковское ЛПУМГ-АТО (ЦКАД-5) (согласно Акту технической оценки труб, демонтированных при капитальном ремонте и реконструкции объектов филиала подрядным способом в рамках строительства «Центральной кольцевой автомобильной дороги» филиал ООО «Газпром трансгаз Москва» Крюковское ЛПУМГ от 09.03.2023 №1	рыночная	Оценка движимого имущества
443/2023	ООО "АФК-Аудит"	14.04.2023	Земельный участок с кадастровым номером 40:27:050106:116 площадью 5 681 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 40:27:050106:2 площадью 13 569 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ "Город Обнинск", город Обнинск, Киевское шоссе, земельный участок 28, принадлежащий на праве собственности АО "Калуганефтепродукт", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ.	рыночная	Оценка недвижимости

577/2023	ООО "АФК-Аудит"	17.05.2023	Величина арендной платы за часть земельного участка с кадастровым номером 50:04:0120401:2421 площадью 650 кв.м., временно занимаемую для осуществления работ по переустройству ВЛ 35 кВ на ПК 311+61 в рамках реализации проекта "Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области, пусковой комплекс (этап строительства) №3" за период с 01.07.2013 г. по 27.05.2019 г.	рыночная	Оценка недвижимости
591/2023	ООО "АФК-Аудит"	23.05.2023	Земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000008:3907 площадью 224,0 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000008:3908 площадью 430,0 кв. м и земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000008:3909 площадью 1 765,0 кв. м, образованные из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000008:3892 площадью 9 412,0 кв. м, расположенные по адресу: Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Медновское, в границах СПК "Медновский", принадлежащих на праве собственности ООО Сельскохозяйственное Предприятие "ОКТЯБРЬ", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ	рыночная	Оценка недвижимости
593/2023	ООО "АФК-Аудит"	23.05.2023	Движимое имущество в виде демонтированных элементов металлоконструкций в количестве 122,1 тонн (согласно актам приема-передачи вторичных материалов в количестве 45 шт.)	рыночная	Оценка движимого имущества
600/2023	ООО "АФК-Аудит"	13.06.2023	Недвижимое имущество: земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007018:15 площадью 4 344 кв. м и нежилое здание с кадастровым номером 78:12:0007018:1007, площадью 169,8 кв. м, расположенные по адресу: г.Санкт-Петербург, улица 2-й Луч, дом 5а, литера Б	рыночная	Оценка недвижимости
613/2023	ООО "АФК-Аудит"	01.06.2023	Движимое имущество в соответствии с Приложением 1 в виде древесины, которая будет вырублена при выполнении работ по подготовке территории строительства многофункциональных зон дорожного сервиса: - ориентировочный объем древесины на объекте «Строительство многофункциональной зоны дорожного сервиса на ПК 72 (лево) Центральной кольцевой автомобильной дороги» в размере 2746 куб.м.; - ориентировочный объем древесины на объекте «Строительство многофункциональной зоны дорожного сервиса на ПК 72 (лево) Центральной кольцевой автомобильной дороги» в размере 484 куб.м.; - ориентировочный объем древесины на объекте «Строительство многофункциональной зоны дорожного сервиса на ПК 1750 (лево) Центральной кольцевой автомобильной дороги» в размере 2564 куб.м.; - ориентировочный объем древесины на объекте «Строительство многофункциональной зоны дорожного сервиса на ПК 1750 (право) Центральной кольцевой автомобильной дороги» в размере 2374 куб.м. Объектом оценки являются все породы и сортаменты (наименования) древесины и их объёмы.	рыночная	Оценка движимого имущества
561/2023	ООО "АФК-Аудит"	02.06.2023	Движимое имущество в виде древесины, образовавшейся в ходе выполнения подготовительных работ при строительстве многофункциональной зоны дорожного сервиса на км 63 (лево) автомобильной дороги М-11 "Нева" в объеме 98,42 куб. м. (согласно Акту инвентаризации от 25.04.2023 №4)	рыночная	Оценка движимого имущества

678/2023	ООО "АФК-Аудит"	02.06.2023	Земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000018:3419 площадью 16 420,0 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000018:1414 площадью 63 584,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Каблуковское, д. Орша, принадлежащий на праве аренды АО "Юг Инвест", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ.	рыночная	Оценка недвижимости
712/2023	ООО "АФК-Аудит"	13.06.2023	Земельный участок с кадастровым номером 40:27:050106:116 площадью 5 681 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 40:27:050106:2 площадью 13 569 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ "Город Обнинск", город Обнинск, Киевское шоссе, земельный участок 28, принадлежащий на праве собственности АО "Калуганефтепродукт", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ.	рыночная	Оценка недвижимости
0131/2023	ООО "АФК-Аудит"	05.05.2023	Земельный участок с кадастровым номером 40:03:068304:480 площадью 12 395 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 40:03:068304:64 площадью 1 825 233 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калужская область, Боровский район, возле д.Коряково., принадлежащий на праве аренды ООО "НЛМК-Калуга", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельного участка и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ	рыночная	Оценка недвижимости
0133/2023	ООО "АФК-Аудит"	05.05.2023	Земельный участок с кадастровым номером 50:26:0120705:861 площадью 300 кв. м, и земельный участок с кадастровым номером 50:26:0120705:862 площадью 1 735 кв. м, образованные из земельного участка с кадастровым номером 50:26:0120705:397 площадью 82 779 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Наро-Фоминск, ЗАО "Элинар", земельный участок с кадастровым номером 50:26:0120705:858 площадью 371 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 50:26:0120705:398 площадью 32 989 кв. м, по адресу: Московская область, р-н Наро-Фоминский, Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Атепцевское, ЗАО "Элинар", уч. № 44, принадлежащие на праве собственности ООО "Нарпромразвитие", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ	рыночная	Оценка недвижимости