

**Жигульский Игорь Васильевич**

<b>Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2023 года.</b>					
<b>Позиция</b>		<b>Сведения</b>			
<b>Фамилия, имя, отчество</b>		Жигульский Игорь Васильевич			
<b>Номер в реестре членов РОО</b>		000102			
<b>Дата включения в реестр членов РОО</b>		09.07.2007			
<b>Номер отчета об оценке</b>	<b>юр. лицо заключившее договор на проведение оценки</b>	<b>Дата составления отчета</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Вид определяемой стоимости</b>	<b>Направление оценочной деятельности</b>
42	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	03.04.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0073012:15280. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Ткачева, дом 42, строение 2, кв. 316. Площадь: 30,9м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: данные отсутствуют. Номер этажа, на котором расположено помещение: 7. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости

43	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	03.04.2023	<p>Движимое имущество:  идентификационный номер (VIN):  X5H823005K0000023;  марка, модель ТС – КО-823 на шасси КамАЗ-65115-50;  наименование (тип ТС) – поливомоечное, пескоразбрасывающее;  категория ТС (А, В, С, D, прицеп) – С; год изготовления ТС – 2019; модель, № двигателя – 740705 K2902913; шасси (рама) № – ХТС651155K1396400;  кузов (кабина, прицеп) № - 431140K2513700;  цвет кузова (кабины) – оранжевый RAL 2009; мощность двигателя, л. с. (к Вт) – 300 (221); рабочий объем двигателя, см3 – 1762; тип двигателя – дизельный;  экологический класс – пятый; разрешенная максимальная масса, кг – 22400; масса без нагрузки, кг – 10590;  организация-изготовитель ТС (страна) – АО "Мценский завод Коммаш" Россия;  паспорт ТС – 57 РА 886028; свидетельство о регистрации – 99 17 665390; гос. рег. знак – а144ат 761/rus.</p>	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
----	--------------------	------------	--	----------------	----------------------------

44	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.04.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 143,9м2, на 1 этаже здания (МБОУ СОШ № 12), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, Ростовский выезд 18.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
45	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.04.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, Ростовский выезд 18 (МБОУ СОШ № 12).	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
46	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	16.04.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0073012:15750. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, проспект Солженицына, дом 17, кв. 387. Площадь: 59,7м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: данные отсутствуют. Номер этажа, на котором расположено помещение: 10. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости

47	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	19.04.2023	<p>Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0081502:8296. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на- Дону, город Ростов-на- Дону, проспект Солженицына, дом 103/1, строение 5, кв. 260. Площадь: 62,4м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: данные отсутствуют. Номер этажа, на котором расположено помещение: 21. Вид жилого помещения: квартира.</p>	РС	Оценка недвижимости
48	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	21.04.2023	<p>Объект недвижимости: нежилое помещение, общей площадью 25м2, находящееся на первом этаже здания литер «А», ком. № 23, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Платовский 72.</p>	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости

49	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	24.04.2023	<p>Объект недвижимости: земельный участок.  Кадастровый номер: 61:51:0010319:238.  Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Зверево», г. Зверево, ул. Вокзальная, земельный участок №12г. Площадь: 29м2.  Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: магазин.</p>	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
50	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	24.04.2023	<p>Объект недвижимости: земельный участок.  Кадастровый номер: 61:51:0010114:1855.  Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Зверево», г. Зверево, ул. Обухова, земельный участок № 8б. Площадь: 72м2.  Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: магазин.</p>	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости

51	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	24.04.2023	<p>Объект недвижимости: земельный участок.  Кадастровый номер: 61:51:0010262:22.  Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Зверево», г. Зверево, ул. Крупской, земельный участок № 126 «А». Площадь: 845м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.</p>	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
52	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	24.04.2023	<p>Объект недвижимости: земельный участок.  Кадастровый номер: 61:51:0010142:214.  Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Зверево», г. Зверево, ул. Обухова, земельный участок № 2. Площадь: 1317м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: автомобильные мойки.</p>	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости

53	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	02.05.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0010301:5278. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, ул. Орбитальная, д. 22/1, кв. 89. Площадь: 75,4м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: данные отсутствуют. Номер этажа, на котором расположено помещение: 3. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости
54	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	12.05.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0011822:206. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, пер. Сумский, д. 7, к. 80, 81, 82, 83, 83х. Площадь: 32,2м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: жилое помещение. Номер этажа, на котором расположено помещение: 2. Вид жилого помещения: данные отсутствуют.	РС	Оценка недвижимости

55	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	17.05.2023	<p>Объект недвижимости: жилой дом. Кадастровый номер: 61:44:0082612:1441. Адрес: Российская Федерации, Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, Октябрьский район, пер. 6-й Лазоревый, № 54. Площадь: 152,4м2. Назначение: жилое. Наименование: дом. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0. Год завершения строительства: 2016. земельный участок. Кадастровый номер: 61:44:0082612:1099. Адрес: Российская Федерации, Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, Октябрьский район, пер. 6-й Лазоревый, № 54. Площадь: 462,0м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: дачные дома.</p>	РС	Оценка недвижимости
----	---	------------	--	----	------------------------



56	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	22.05.2023	<p>Объект недвижимости:  кадастровый номер:  61:02:0501801:8885.  Адрес: Ростовская область, р-н Аксайский, канализация (ОСК), г. Аксай. Основная характеристика (для сооружения): тип: объем; значение: 45219; единица измерения: м3.  Назначение: сооружения канализации.  Наименование: реконструкция ОСК г. Аксая в п. Ковалевка, Аксайского района; земельный участок.  Кадастровый номер: 61:02:0501801:8251.  Адрес: Ростовская область, Аксайский район, канализация (ОСК) г. Аксай.  Площадь: 15 453м2.  Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Виды разрешенного использования: для строительства очистных сооружений.</p>	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
----	--------------------	------------	---	----------------	---------------------

57	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	22.05.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, канализация (ОСК), г. Аксай.	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
58	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	22.05.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0073012:5059. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Маршала Жукова, д. 21, кв. 420. Площадь: 35,6м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: квартира. Номер этажа, на котором расположено помещение: 18. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости
59	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	22.05.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0073307:976. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, д. 1696, стр. 1, кв. 548. Площадь: 42,4м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: квартира. Номер этажа, на котором расположено помещение: 6. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости

60	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	22.05.2023	<p>Объект недвижимости: машиноместо № 8.  Кадастровый номер: 61:44:0041005:527.  Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Петровская, д. 3, машиноместо № 8.  Площадь: 13,3м2.  Наименование: нежилое помещение.  Назначение: нежилое помещение. Номер этажа, на котором расположено машиноместо: подвал.</p>	РС	Оценка недвижимости
61	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	18.05.2023	<p>Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Ленина, ул. Ленина, 71.</p>	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
62	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	18.05.2023	<p>Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Ленина, ул. Онучкина, 22в.</p>	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
63	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	18.05.2023	<p>Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Ленина, ул. Ленина, 71.</p>	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества

64	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	31.05.2023	<p>Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:02:0600010:9575. Адрес: Ростовская область, Аксайский район, п. Российский, ул. Кипарисовая, д. 8, кв. 23. Площадь: 25,00м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: квартира. Номер этажа, на котором расположено помещение: 3. Вид жилого помещения: квартира.</p>	РС	Оценка недвижимости
65	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	05.06.2023	<p>Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0060861:737. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов- на-Дону», г. Ростов-на- Дону, переулок Зеркальный, дом 7, кв. 87. Площадь: 42,3м2. Назначение: жилое. Наименование: жилое помещение. Номер этажа, на котором расположено помещение: 14. Вид жилого помещения: квартира.</p>	РС	Оценка недвижимости

66	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	07.06.2023	<p>Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0061289:364. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, ул. Магнитогорская, д. 1а/25, кв. 427. Площадь: 47,3м2. Назначение: жилое. Наименование: жилое помещение. Номер этажа, на котором расположено помещение: 10. Вид жилого помещения: квартира.</p>	РС	Оценка недвижимости
67	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	15.06.2023	<p>Объект недвижимости: часть (площадью 4м2) комнаты № 36 на поэтажном плане 2 этажа (здание литер А). Этаж: 2. Литер: А. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр. Ленина, дом № 28.</p>	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
68	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	15.06.2023	<p>Объект недвижимости: часть (площадью 3м2) комнаты № 1 на поэтажном плане 1 этажа (здание литер АЖ АЖ1 АЖ2 АЖ3(аж)). Этаж: 1. Литер: АЖ АЖ1 АЖ2 АЖ3(аж). Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, ул. 1-й Конной Армии, д. бд.</p>	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости

69	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	15.06.2023	<p>Объект недвижимости: жилой дом. Кадастровый номер: 61:25:0080101:1452. Адрес: Ростовская область, мясниковский район, сл. Петровка, ул. Первомайская, д. 13. Площадь: 78,1м2. Назначение: жилое. Наименование: здание. Количество этажей: 1, в том числе подземных 0. Год завершения строительства: 1970; земельный участок. Кадастровый номер: 61:25:0080101:1676. Адрес: Ростовская область, мясниковский район, сл. Петровка, ул. Первомайская, 13. Площадь: 1 890,0м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения ЛПХ.</p>	РС	Оценка недвижимости
70	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	15.06.2023	<p>Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:51:0010281:264. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Зверево», г. Зверево, ул. Крупской, земельный участок № 126в. Площадь: 671м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: строительная промышленность.</p>	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости

71	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	15.06.2023	<p>Объект недвижимости: земельный участок.  Кадастровый номер: 61:51:0020401:1076.  Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Зверево», г. Зверево, ул. Макаренко, земельный участок № 1р. Площадь: 10 216м<sup>2</sup>. Категория земель: земли населенных пунктов.  Виды разрешенного использования: склады.</p>	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
72	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	20.06.2023	<p>Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0030912:327.  Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летие Победы, д. 314/1, кв. 74. Площадь: 34,4м<sup>2</sup>. Назначение: жилое.  Наименование: квартира. Номер этажа, на котором расположено помещение: 1. Вид жилого помещения: квартира.</p>	РС	Оценка недвижимости

73	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	21.06.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0082615:16212. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, пер. Андреева, д. 9/4, кв. 291. Площадь: 34,6м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: жилое помещение. Номер этажа, на котором расположено помещение: 4. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости
74	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	21.06.2023	Объект недвижимости: нежилое помещение, общей площадью 19,8м2, (комната № 24 на поэтажном плане 1 этажа), здания литер А. Адрес: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Мичурина, дом 23/3.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
75	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	27.06.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:02:0100501:901. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Рассветовское сельское поселение, п. Ковалевка, ул. Центральная, з/у 26. Площадь: 1 000м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости



76	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	29.06.2023	<p>Объект недвижимости: нежилое помещение, комната № 3 площадью 11м2 на поэтажном плане подземного этажа (здание литер «Б»).</p> <p>Общая площадь 5 211,6 м2. Этаж: подземный. Литер «Б».</p> <p>Адрес (месторасположения): Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр. Ленина, дом № 28.</p>	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
77	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	29.06.2023	<p>Объект недвижимости: нежилое здание.</p> <p>Наименование: гараж.</p> <p>Площадь: общая 359м2. Этажность: 1.</p> <p>Местоположение: Ростовская область, Аксайский район, п. Рассвет, ул. Институтская, д. 32.</p> <p>Кадастровый (или условный) номер: 61:02:0100208:463.</p>	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости

78	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	22.06.2023	<p>Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:33:0010201:115. Местоположение: Ростовская область, Родионово- Несветайский район, х. Золотаревка, ул. Фрунзе, д. 23. Площадь: 35,3 м2. Назначение: жилое. Наименование: жилой дом. Количество этажей: 1. Год завершения строительства: 1970; земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0010201:61. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Родионово- Несветайский, х. Золотаревка, ул. Фрунзе, 23. Площадь: 3 300м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.</p>	РС	Оценка недвижимости
----	--------------------	------------	---	----	------------------------

79	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	22.06.2023	<p>Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:33:0010101:1809. Местоположение: Ростовская область, Родионово- Несветайский район, сл. Аграфеновка, ул. Просвещения, д. 158. Площадь: 55 м2. Назначение: жилое. Наименование: жилой дом. Количество этажей: 1. Год завершения строительства: 1960; земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0010101:1844. Адрес: Ростовская область, Родионово- Несветайский район, сл. Аграфеновка, ул. Просвещения, д. 158. Площадь: 5 800м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.</p>	РС	Оценка недвижимости
----	-----------------------	------------	--	----	------------------------