

Предий Светлана Сергеевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2023 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Предий Светлана Сергеевна			
Номер в реестре членов РОО		006979			
Дата включения в реестр членов РОО		02.11.2010			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
169-71/2023-A	ООО «Центр оценки «Аверс»	01.06.2023	Право пользования и владения на условиях договора аренды объектами недвижимости или их частями, расположеннымными в Центральном федеральном округе, находящимися в оперативном управлении ФГБУК АУИПИК - нежилым зданием площадью 511,8 кв. м, с кадастровым номером 77:01:0006018:1063, являющимся объектом культурного наследия федерального значения «Палаты, XVII - XVIII вв.», расположенным по адресу: г. Москва, ул. Кожевническая, д. 21, стр. 1, с указанием величины годовой ставки рыночной арендной платы.	Рыночная	Оценка недвижимости

705-71/2023	ООО «Центр оценки «Аверс»	26.06.2023	<p>1) Нежилые помещения (части помещения №№ 3-5 помещения № 3 на поэтажном плане 2 этажа) общей площадью 40,3 кв. м, находящиеся в помещении с кадастровым номером 64:48:010205:686, общей площадью 1563,8 кв. м, по адресу Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, пом. 3, являющимся частью объекта культурного наследия (далее-ОКН) «Здание гимназии, где в 1851-1853 гг. преподавал писатель-революционер Чернышевский Николай Гаврилович. Здесь в 1858-1863 гг. учился физик-электротехник Яблочкин Павел Николаевич», по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, расположенному на земельных участках с кадастровым номером 64:48:010312:23, общей площадью 3 673 кв. м и с кадастровым номером 64:48:010312:7, общей площадью 1 106 кв. м. 2) Нежилые помещения (части помещения №№ 26-28 помещения № 3 на поэтажном плане 2 этажа) общей площадью 49,3 кв. м, находящиеся в помещении с кадастровым номером 64:48:010205:686, общей площадью 1563,8 кв. м, по адресу Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, пом. 3, являющимся частью объекта культурного наследия (далее-ОКН) «Здание гимназии, где в 1851-1853 гг. преподавал писатель-революционер Чернышевский Николай Гаврилович. Здесь в 1858-1863 гг. учился физик-электротехник Яблочкин Павел Николаевич», по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, расположенному на земельных участках с кадастровым номером 64:48:010312:23, общей площадью 3 673 кв. м и с кадастровым номером 64:48:010312:7, общей площадью 1 106 кв. м. 3) Нежилые помещения (части помещения №№ 40, 41 помещения № 3 на поэтажном плане 2 этажа) общей площадью 37,1 кв. м, находящиеся в помещении с кадастровым номером 64:48:010205:686, общей площадью 1563,8 кв. м, по адресу Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, пом. 3, являющимся частью объекта культурного наследия (далее-ОКН) «Здание гимназии, где в 1851-1853 гг. преподавал писатель-революционер Чернышевский Николай Гаврилович. Здесь в 1858-1863 гг. учился физик-электротехник Яблочкин Павел Николаевич», по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, расположенному на земельных участках с кадастровым номером 64:48:010312:23, общей площадью 3 673 кв. м и с кадастровым номером 64:48:010312:7, общей площадью 1 106 кв. м. 4) Нежилое помещение (часть помещения № 6 помещения № 6 на поэтажном плане 1 этажа) общей площадью 13,0 кв. м, входящего в состав помещения с кадастровым номером 64:48:010205:684, общей площадью 1483,5 кв. м, по адресу Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, пом. 2, являющегося частью объекта культурного наследия (далее-ОКН) «Здание гимназии, где в 1851-1853 гг. преподавал писатель-революционер Чернышевский Николай Гаврилович. Здесь в 1858-1863 гг. учился физик-электротехник Яблочкин Павел Николаевич», по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, расположенному на земельных участках с кадастровым номером 64:48:010312:23, общей площадью 3673 кв. м и с кадастровым номером 64:48:010312:7, общей площадью 1106 кв. м.</p>	Рыночная	Оценка недвижимости

706-71/2023	ООО «Центр оценки «Аверс»	26.06.2023	1) Нежилые помещения (части помещения №№ 41-43 помещения № 1 на поэтажном плане 1 этажа) общей площадью 38,6 кв. м, находящиеся в здании общей площадью 1 502,8 кв. м, с кадастровым номером 64:42:010110:22, по адресу: Саратовская обл., г. Вольск, ул. Коммунистическая, д. 9, являющимся объектом культурного наследия (далее – ОКН) «Здание Гостиного двора», по адресу: Саратовская обл., г. Вольск, ул. Коммунистическая, 9, расположенному на земельном участке общей площадью 1716+/-15 кв. м, с кадастровым номером 64:42:010110:12, по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, 97. 2) Нежилое помещение (часть помещения № 6 помещения № 1 на поэтажном плане 2 этажа) площадью 10,6 кв. м, находящиеся в здании общей площадью 1 502,8 кв. м, с кадастровым номером 64:42:010110:22, по адресу: Саратовская обл., г. Вольск, ул. Коммунистическая, д. 9, являющимся объектом культурного наследия (далее – ОКН) «Здание Гостиного двора», по адресу: Саратовская обл., г. Вольск, ул. Коммунистическая, 9, расположенному на земельном участке общей площадью 1716+/-15 кв. м, с кадастровым номером 64:42:010110:12, по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, 97. 3) Нежилые помещения (части помещения №№ 29-56 помещения № 1 на поэтажном плане 2 этажа) общей площадью 314,2 кв. м, находящиеся в здании общей площадью 1 502,8 кв. м, с кадастровым номером 64:42:010110:22, по адресу: Саратовская обл., г. Вольск, ул. Коммунистическая, д. 9, являющимся объектом культурного наследия (далее – ОКН) «Здание Гостиного двора», по адресу: Саратовская обл., г. Вольск, ул. Коммунистическая, 9, расположенному на земельном участке общей площадью 1716+/-15 кв. м, с кадастровым номером 64:42:010110:12, по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, 97	Рыночная	Оценка недвижимости
707-71/2023	ООО «Центр оценки «Аверс»	26.06.2023	Нежилое помещение (комната № 22 на поэтажном плане 3 этажа) площадью 23,0 кв. м, находящееся в здании общей площадью 1 928,6 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0060020:19, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Рождественская, дом 23, являющееся частью объекта культурного наследия «Комплекс банка Рукавишникова», по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Рождественская ул., 23, Нижневолжская наб., 11, расположенного на земельном участке общей площадью 935+/-11 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0060020:13, по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Рождественская, дом 23.	Рыночная	Оценка недвижимости

259-71/2023	ООО «Центр оценки «Аверс»	04.04.2023	<p>Право пользования и владения на условиях договора аренды объектами недвижимости или их частями, расположенными в Центральном федеральном округе, находящимися в оперативном управлении ФГБУК АУИПИК - нежилыми помещениями площадью 293,7 кв. м, в пределах четырех этажей Пятницкой башни Смоленской крепости, прясла стен 1596-1602 гг. по адресу: Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Студенческая, д. 4 (номера помещений на планах этажей 1-24), являющихся частью объекта недвижимости (сооружения) с кадастровым номером 67:27:0000000:1167, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепостные стены и башни», XVI-XVIII вв., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, сквер Памяти Героев, ул. Маршала Жукова, ул. Октябрьской Революции, ул. Дзержинского, пл. Победы, ул. Соболева, ул. Студенческая, ул. Тимирязева, центральный парк культуры и отдыха «Лопатинский сад», с указанием величины годовой ставки рыночной арендной платы.</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
-------------	---------------------------	------------	---	----------	---------------------