

Струкова Ирина Юрьевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2023 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Струкова Ирина Юрьевна			
Номер в реестре членов РОО		009619			
Дата включения в реестр членов РОО		31.08.2015			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
6225/0623	ООО «ЛЛ-Консалт»	29.06.2023	об оценке рыночной и ликвидационной стоимости земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под дачное строительство; общей площадью 1 934 +/- 31 кв. м., расположенный по адресу: ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1998 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Истринский район, с.п. Обушковское, д. Чесноково, д. 53. Кадастровый номер: 50:08:0050434:626	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости
6202/0623	ООО «ЛЛ-Консалт»	28.06.2023	об оценке справедливой стоимости имущественных прав, связанных с возникновением права собственности на объекты недвижимости после завершения строительства Общественно-делового центра с помещениями обслуживающего назначения, по строительному адресу: г. Москва, ЦАО, район Пресненский, ТПУ «СИТИ», тупик Шелепихинский, з/у 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и регистрации права общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев Комбинированного Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда «ТФ» на объекты недвижимости	справедливая	Оценка недвижимости
6169/0623	ООО «ЛЛ-Консалт»	14.06.2023	об оценке справедливой стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресам: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, строение 120 и г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Алексеевский, ул. Новоалексеевская, д. 16, к. 2	справедливая	Оценка недвижимости
6183/0623	ООО «ЛЛ-Консалт»	14.06.2023	об оценке рыночной стоимости трех автомобилей, принадлежащих Новачуку Олегу Александровичу	рыночная	Оценка движимого имущества
6175/0623	ООО «ЛЛ-Консалт»	29.06.2023	об оценке рыночной стоимости Ауди А6, 2017 г. в., VIN WAUZZZ4G3JN001184	рыночная	Оценка движимого имущества
6164/0623	ООО «ЛЛ-Консалт»	07.06.2023	об оценке справедливой (рыночной) стоимости квартиры, общей площадью 64,1 кв. м, по адресу Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, ул. Якорная, дом 7, квартира 167. Кадастровый номер: 77:05:0004009:10811	справедливая	Оценка недвижимости
6126/0523	ООО «ЛЛ-Консалт»	25.05.2023	об оценке справедливой стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение	справедливая	Оценка недвижимости
6093/0523	ООО «ЛЛ-Консалт»	12.05.2023	об оценке рыночной стоимости гусеничных бульдозеров, в количестве 2 ед., принадлежащих ООО «ТЕХГАРАНТ», ОГРН: 1187746825859	рыночная	Оценка движимого имущества

6081/0523	ООО «ЛЛ-Консалт»	18.05.2023	об оценке рыночной и ликвидационной стоимости 27 единиц недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, р.п. Новоивановское, Можайское ш., стр. 165-170 (ИК МФК Можайка)	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости
6080/0523	ООО «ЛЛ-Консалт»	17.05.2023	об оценке справедливой стоимости имущественных прав из договора участия в долевом строительстве № МП-2/2-3Н от 15.06.2021, входящих в активы Комбинированного ЗПИФ «Ваше будущее»	справедливая	Оценка недвижимости
6079/0523	ООО «ЛЛ-Консалт»	05.05.2023	об оценке справедливой стоимости объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский, ул. Менделеева, д. 158	справедливая	Оценка недвижимости
6074/0523	ООО «ЛЛ-Консалт»	01.06.2023	об оценке рыночной стоимости оборудования, расположенного по адресу: г. Москва, 2й Кадашевский пер, д.5, стр. 1	рыночная	Оценка движимого имущества
6071/0523	ООО «ЛЛ-Консалт»	15.05.2023	об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова	рыночная	Оценка недвижимости
6035/0423	ООО «ЛЛ-Консалт»	27.04.2023	об оценке справедливой стоимости недвижимого имущества, в количестве 210 (двести десять) нежилых помещений, общей площадью 5 112,0 кв. м, образованных в результате раздела нежилого помещения с кадастровым номером 77:01:0006036:2654, общей площадью 5 102,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 15	справедливая	Оценка недвижимости
6028/0423	ООО «ЛЛ-Консалт»	19.04.2023	об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Рязанская обл., Рыбновский р-н., г. Рыбное	рыночная	Оценка недвижимости
6019/0423	ООО «ЛЛ-Консалт»	07.04.2023	об оценке справедливой стоимости нежилого помещения, площадью 73,2 кв. м, кадастровый номер 77:09:0005014:6011, расположенного по адресу: г. Москва, пр-кт Ленинградский, д. 29, корп. 1, пом. 215	справедливая	Оценка недвижимости
6011/0323	ООО «ЛЛ-Консалт»	27.04.2023	об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, в количестве 44 ед., расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Котельники, микрорайон Опытное поле, ПГЭК – 56	рыночная	Оценка недвижимости
5991/0423	ООО «ЛЛ-Консалт»	11.04.2023	об оценке справедливой стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Политехническая, д. 22, а именно: вилла № 3 с неотделимыми улучшениями, назначение: жилой дом, площадью 1 215,2 кв. м. Кадастровый номер: 23:49:0203005:2219	справедливая	Оценка недвижимости
6063/0423	ООО «ЛЛ-Консалт»	24.04.2023	об оценке рыночной стоимости недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, городское поселение город Елабуга, город Елабуга, ул. Интернациональная, д 9А	рыночная	Оценка недвижимости
6232/0623	ООО «ЛЛ-Консалт»	29.06.2023	об оценке рыночной стоимости нежилого помещения; назначение: нежилое; общей площадью 287,00 кв. м, адрес: Московская область, Щелковский район, г. Щелково, ул. Чкаловская, д. 1, пом. 57	рыночная	Оценка недвижимости

6137/0523	ООО «ЛЛ-Консалт»	26.05.2023	об оценке рыночной стоимости земельного участка, площадью 17 143 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, кадастровый номер 77:08:0013012:27, адрес объекта: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, линия 4-я Хорошёвского Серебряного Бора, земельный участок 153/6	рыночная	Оценка недвижимости
6147/0523	ООО «ЛЛ-Консалт»	28.06.2023	об оценке справедливой стоимости недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Садовая	справедливая	Оценка недвижимости
6146/0523	ООО «ЛЛ-Консалт»	28.06.2023	об оценке справедливой стоимости недвижимого имущества, расположенного, по адресу: г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Гольяново, проезд 2-й Иртышский, вл. 4	справедливая	Оценка недвижимости