

Воронова Светлана Васильевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2023 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Воронова Светлана Васильевна		
Номер в реестре членов РОО			010502		
Дата включения в реестр членов РОО			18.01.2021		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
29-23-Ф	Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В.	01.07.2023	Право требования на оформление в собственность недвижимого имущества (однокомнатная квартира, подъезд №7, блок-секция 7, на 8 этаже, общая площадь 41,1 кв.м.), расположенное по адресу: 625035, Тюменская область, город Тюмень, ул. Республики, д.204, корп.6, кв.361 (к/н 72:23:0220002:5269)	Рыночная, Ликвидационная	Оценка недвижимости
27-23-Ф	Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В.	04.07.2023	Земельный участок с кадастровым номером 72:23:0208002:847, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под нежилое строение (станция перекачки конденсата), площадь 355 кв.м, адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Коммунистическая, д. 70, корп. 3, стр. 12 и расположенного на нем недвижимого имущества: Нежилое Здание с кадастровым номером 72:23:0208002:4016, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных этажей 0, общей площадью 70,8 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Коммунистическая, 70 корпус 3 строение 12 (инв.№ 009079)	Рыночная	Оценка недвижимости
25-23-Ф	Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В.	24.07.2023	Обязательства , возникающие в связи с изъятием недвижимого имущества: Трёхкомнатная жилая квартира, этаж 1, общей площадью 47,9 кв.м., расположенная по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Июльская, д. 24а, кв. 2 с кадастровым номером 66:41:0702066:758 в том числе: - 47,9/409,6 долей в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, пропорциональная размеру общей площади помещения, находящегося в собственности, по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Июльская, д. 24а; - 47,9/409,6 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенный под многоквартирным домом, пропорциональная размеру общей площади помещения, находящегося в собственности, по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Июльская, д. 24а с кадастровым номером 66:41:0702060:1379, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: многоквартирный дом, площадь 2055 кв.м.	Рыночная	Оценка недвижимости

30-23-Ф	Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В.	01.08.2023	Права аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственно-бытовых строений, площадь 1499 кв.м, адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, д. Головина, ул. Луговая, участок №528 (к/н участка 72:17:1807001:525)	Рыночная	Оценка недвижимости
31-23-Ф	Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В.	29.07.2023	Право требования на оформление в собственность недвижимого имущества (двухкомнатная квартира на 17 этаже, общая площадь 56,6 кв.м.), расположенное по адресу: Тюменская область, город Тюмень, ул. Профсоюзная д.61, кв.122 (к/н 72:23:0218003:6043)	Рыночная, Ликвидационная	Оценка недвижимости
32-23-Ф	Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В.	21.08.2023	Обязательства , возникающие в связи с изъятием недвижимого имущества: Двухкомнатная жилая квартира, этаж 2, общей площадью 56,9 кв.м., расположенная по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Бабарынка, 1, корпус 11, кв. 20 с кадастровым номером 72:23:0214002:4103 в том числе: - 56,9/2199,8 долей в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, пропорциональная размеру общей площади помещения, находящегося в собственности, по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Бабарынка, 1, корпус 11 ; - 56,9/2199,8 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенный под многоквартирным домом, пропорциональная размеру общей площади помещения, находящегося в собственности, по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Бабарынка, 1, корпус 11 с кадастровым номером 72:23:0214002:1683, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под многоквартирный дом, площадь 3675 кв.м	Рыночная	Оценка недвижимости
33-23-Ф	Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В.	20.08.2023	Недвижимое имущество (двухкомнатная жилая квартира, подъезд №1, этаж 5, общая площадь 53,6 кв.м.), расположенное по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д.39, корп.1, кв. 23 (к/н 72:17:1316002:10477)	Рыночная, Ликвидационная	Оценка недвижимости
34-23-Ф	Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В.	26.08.2023	Право требования возмещения ущерба, причиненного отделке и имуществу в жилом помещении общей площадью 24,4 кв.м. , расположенном в подъезде №2 на 1 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Голышева, д.4, кв.63 (с к/н 72:23:0102002:7713)	Рыночная	Оценка недвижимости
34-23-Ф	Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В.	26.08.2023	Право требования возмещения ущерба, причиненного отделке и имуществу в жилом помещении общей площадью 24,4 кв.м. , расположенном в подъезде №2 на 1 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Голышева, д.4, кв.63 (с к/н 72:23:0102002:7713)	Рыночная	Оценка движимого имущества

35-23-Ф	Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В.	23.08.2023	Легковой хэтчбек, VIN X7LBSRBYNDH685667, марка (модель) ТС: RENAULT SANDERO STEPWAY, Категория ТС: В, Год выпуска ТС: 2013г., кузов № X7LBSRBYNDH685667, цвет кузова: Красный, Шасси (рама) отсутствует, Мощность двигателя л.с. (кВт): 103 л.с. (76 кВт), Модель двигателя №K4MC697 D057132, Рабочий объем двигателя, куб.см: 1598, Тип двигателя: Бензиновый, Государственный регистрационный знак P149ET72	Рыночная	Оценка движимого имущества
36-23-Ф	Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В.	12.09.2023	Право требования возмещения ущерба, причиненного отделке и имуществу в нежилых помещениях общей площадью 113,1 кв.м. , расположенных на цокольном этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 11 корп. 3/10 (к/н 72:23:0000000:10863).	Рыночная	Оценка недвижимости
36-23-Ф	Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В.	12.09.2023	Право требования возмещения ущерба, причиненного отделке и имуществу в нежилых помещениях общей площадью 113,1 кв.м. , расположенных на цокольном этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 11 корп. 3/10 (к/н 72:23:0000000:10863).	Рыночная	Оценка движимого имущества
36-23-Ф	Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В.	12.09.2023	Иные расчетные величины: Упущенная выгода от простаивания нежилого помещения коммерческого назначения общей площадью 38,10 кв.м., причиненная в результате затопления нежилых помещений общей площадью 113,1 кв.м. , расположенных на цокольном этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 11 корп. 3/10 (к/н 72:23:0000000:10863).	Рыночная	Оценка бизнеса