

Жигульский Игорь Васильевич

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2023 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Жигульский Игорь Васильевич			
Номер в реестре членов РОО		000102			
Дата включения в реестр членов РОО		09.07.2007			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
80	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	07.07.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:51:0010262:105. Адрес: Ростовская область, г. Зверево, ул. Крупской, д. 126б, кв. 1. Площадь: 55,2м2. Назначение: жилое. Наименование: жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Номер этажа, на котором расположено помещение: 1. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости
81	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	07.07.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:51:0010262:106. Адрес: Ростовская область, г. Зверево, ул. Крупской, д. 126б, кв. 2. Площадь: 49,1м2. Назначение: жилое. Наименование: жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Номер этажа, на котором расположено помещение: 1. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости
82	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	05.07.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:51:0010118:271. Адрес: Ростовская область, г. Зверево, ул. Обухова, д. 29а, кв. 23. Площадь: 17,9м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: квартира. Номер этажа, на котором расположено помещение: 3. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости
83	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	13.07.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0010402:5507. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, дом 101/1 кв. 335. Площадь: 38,4м2. Назначение: жилое. Наименование: жилое помещение. Номер этажа, на котором расположено помещение: 11. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости
84	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	13.07.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0032109:1775. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Подвойского, д. 37, кв. 197. Площадь: 41,1м2. Назначение: жилое. Наименование: жилое помещение. Номер этажа, на котором расположено помещение: 22. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости
85	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	16.07.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:33:0040126:593. Местоположение: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Родионово-Несветайская, ул. 40 лет Победы, д. 72Б. Площадь: 100,0м2. Назначение: жилое. Наименование: жилой дом. Количество этажей: 2. Год завершения строительства: 2021; земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0040126:336. Адрес: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Родионово-Несветайская, ул. 40 лет Победы, 72Б. Площадь: 300м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.	РС	Оценка недвижимости

86	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	18.07.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:51:0010101:411. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Зверево», г. Зверево, район ул. Макаренко, земельный участок № 33. Площадь: 760м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
87	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	18.07.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:51:0000000:2553. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Зверево», г. Зверево, ул. Обухова, земельный участок № 26. Площадь: 1080м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: магазин.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
88	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	18.07.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:51:0010114:1858. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Зверево», г. Зверево, ул. Обухова, земельный участок № 16г. Площадь: 2484м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: магазин.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
89	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	22.07.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:33:0000000:3518. Адрес: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Родионово-Несветайская, ул. Молодежная, д. 26. Площадь: 74,5 м2. Назначение: жилое. Наименование: жилой дом. Количество этажей: 1. Год завершения строительства: 1974; земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0040107:44. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Родионово-Несветайская, ул. Молодежная, 26. Площадь: 671м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.	РС	Оценка недвижимости
90	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	12.08.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:33:0040126:204. Адрес: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Родионово-Несветайская, ул. 40 лет Победы, д. 29. Площадь: 56,4 м2. Назначение: жилое. Наименование: жилой дом. Количество этажей: 1. Год завершения строительства: 1950; земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0040126:79. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Родионово-Несветайская, ул. 40 лет Победы, 29. Площадь: 1 075м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.	РС	Оценка недвижимости
91	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	11.08.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения (№№ 17 (2,9м2), 20 (2,9м2), 21-22 (20,4м2), на поэтажном плане 1 этажа) общей площадью 26,2м2, здания (МБОУ Родионово-Несветайская СОШ № 7) расположенного по адресу: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Родионово-Несветайская, ул. Кирова, 14.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
92	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	18.08.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:44:0021403:68. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ДНТ «Лесовод», 94. Площадь: 627,0м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: садоводство.	РС	Оценка недвижимости

93	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	18.08.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:33:0040118:237. Адрес: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Родионово-Несветайская, ул. Рабочая, д. 11. Площадь: 54,4 м2. Назначение: жилое. Наименование: жилой дом. Количество этажей: 1. Год завершения строительства: данные отсутствуют; земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0040118:43. Адрес: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Родионово-Несветайская, ул. Рабочая, 11. Площадь: 1 507м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.	РС	Оценка недвижимости
94	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.09.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения, общей площадью 687,0м2 (комнаты: № 1 площадью 506,2м2, № 3 площадью 1,7м2, № 4 площадью 6,8м2, № 5 площадью 16,0м2, № 7 площадью 15,6м2, № 8 площадью 6,0м2, № 9 площадью 1,4м2, № 10 площадью 48,1м2, № 13 площадью 45,3м2, № 16 площадью 39,9м2, на поэтажном плане 1 этажа) расположенные в здании литер К (МАУ ФОК ПБ «Дельфин») по адресу: г. Новочеркасск, ул. Юности, д. 10.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
95	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	22.08.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:02:0600010:23114. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский муниципальный район, Большелогское сельское поселение, поселок Водопадный, улица Ароматная, земельный участок, 12. Площадь: 510,0м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.	РС	Оценка недвижимости
96	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	24.08.2023	Объект недвижимости: нежилое помещение № 10 (на плане 1 этажа), площадью 17,3м2, здания (Администрация Родионово-Несветайская сельского поселения), расположенного по адресу: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Родионово-Несветайская, ул. Московская, 19.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
97	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	31.08.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения (подвал, общей площадью 80м2: № 31, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 47а, 47б; 1 этаж, общей площадью 130,5м2: 3, 4, 4а, 4б, 4в, 4г, 4д, 4ж, 4и, 5, 6, 7, 7а, 8, 9, на поэтажном плане) общей площадью 210,5м2, здания (МБОУ СОШ № 4 им. Д.В. Бондаренко) расположенного по адресу: Ростовская область, г. Зверево, ул. Докукина, д. 13-а.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
98	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	31.08.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Зверево, ул. Докукина, 13-а.	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
99	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	24.08.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения (№№ 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 на поэтажном плане) общей площадью 136,1м2, на 1 этаже здания (МБОУ СОШ № 1 им. Б.П.Юркова) расположенного по адресу: Ростовская область, г. Зверево, ул. Рижская, д. 11.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
100	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	24.08.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Зверево, ул. Рижская, 11.	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
101	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	30.08.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0000000:91045. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пер. Днепропетровский, д. 122а, кв. 42. Площадь: 55,8м2. Назначение: жилое. Наименование: квартира. Номер этажа, на котором расположено помещение: 9. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости

102	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	31.08.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 1195,1м2 в здании, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Гвардейская, д. 24Б.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
103	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.09.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения (№№ 3 (279м2), 11 (1,7м2), 14 (17м2), 16 (14,6м2) на поэтажном плане 1 этажа) общей площадью 312,3м2, здания (МБОУ СОШ № 20) расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Клещева 37.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
104	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	31.08.2023	Объект недвижимости: игровая зона (размером 109х71м или 7 739м2) футбольного поля с искусственным травяным покрытием, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт Баклановский, 81.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
105	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.09.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:51:0010139:612. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Зверево», г. Зверево, ул. Обухова, земельный участок № 53. Площадь: 200м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: магазин.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
106	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.09.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:51:0010139:614. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Зверево», г. Зверево, ул. Обухова, земельный участок № 55. Площадь: 361м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: магазин.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
107	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	08.09.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0000000:91045. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пер. Днепроровский, д. 122а, кв. 42. Площадь: 55,8м2. Назначение: жилое. Наименование: квартира. Номер этажа, на котором расположено помещение: 9. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости
108	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.09.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения (№№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 57 на поэтажном плане) общей площадью 117,2м2, на 1 этаже здания (МБОУ «Гимназия имени А.П.Чехова») расположенного по адресу: Ростовская область, г. Зверево, ул. Осташенко, д. 10.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
109	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.09.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Зверево, ул. Осташенко, д. 10.	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
110	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	12.09.2023	Объект недвижимости: нежилое помещение общей площадью 14,98м2, ком. № 50 (на поэтажном плане 1 этажа); часть нежилого помещения площадью 19м2, часть ком. № 51 (на поэтажном плане 1 этажа), здания литер А (МБОУ СОШ № 3 им. атамана М.И.Платова), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака 92/75.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
111	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	12.09.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака 92/75.	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
112	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	25.09.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 99,3м2, (комнаты № 5, 8, 9, 10, 11, 13), в цокольном этаже здания (МБОУ СОШ № 8), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Бакунина 95.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
114	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	25.09.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Бакунина, 95.	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
116	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	07.09.2023	Объект недвижимости: шесть объектов нежилой недвижимости, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости

117	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	29.09.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:01:0140401:3768. Местоположение: 346771, Ростовская область, Азовский район, с. Займо-Обрыв, ул. Буденного. Площадь: 3 806,0м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.	РС	Оценка недвижимости
118	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	29.09.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:01:0140101:9431. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, Муниципальный район Азовский, сельское поселение Пешковского, село Пешково, ул. Молодежная, земельный участок 37. Площадь: 600,0м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.	РС	Оценка недвижимости