Жигульский Игорь Васильевич

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2023 года.					
Позиция			**Сведения**		
Фамилия, имя, отчество			Жигульский Игорь Васильевич		
Номер в реестре членов РОО			000102		
Дата включения в реестр членов РОО			09.07.2007		
Номер отчета об оценке	**юр. лицо заключившее договор на проведение оценки**	**Дата составления отчета**	**Объект оценки**	**Вид определяемой стоимости**	**Направление оценочной деятельности**
80	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	07.07.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:51:0010262:105. Адрес: Ростовская область, г. Зверево, ул. Крупской, д. 126б, кв. 1. Площадь: 55,2м2. Назначение: жилое. Наименование: жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Номер этажа, на котором расположено помещение: 1. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости

81	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	07.07.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:51:0010262:106. Адрес: Ростовская область, г. Зверево, ул. Крупской, д. 126б, кв. 2. Площадь: 49,1м2. Назначение: жилое. Наименование: жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Номер этажа, на котором расположено помещение: 1. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости
82	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	05.07.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:51:0010118:271. Адрес: Ростовская область, г. Зверево, ул. Обухова, д. 29а, кв. 23. Площадь: 17,9м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: квартира. Номер этажа, на котором расположено помещение: 3. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости

83	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	13.07.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0010402:5507. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, дом 101/1 кв. 335. Площадь: 38,4м2. Назначение: жилое. Наименование: жилое помещение. Номер этажа, на котором расположено помещение: 11. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости
84	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	13.07.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0032109:1775. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Подвойского, д. 37, кв. 197. Площадь: 41,1м2. Назначение: жилое. Наименование: жилое помещение. Номер этажа, на котором расположено помещение: 22. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости

85	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	16.07.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:33:0040126:593. Местоположение: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Родионово-Несветайская, ул. 40 лет Победы, д. 72Б. Площадь: 100,0м2. Назначение: жилое. Наименование: жилой дом. Количество этажей: 2. Год завершения строительства: 2021; земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0040126:336. Адрес: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Родионово-Несветайская, ул. 40 лет Победы, 72Б. Площадь: 300м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.	РС	Оценка недвижимости

86	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	18.07.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:51:0010101:411. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Зверево», г. Зверево, район ул. Макаренко, земельный участок № 33. Площадь: 760м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
87	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	18.07.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:51:0000000:2553. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Зверево», г. Зверево, ул. Обухова, земельный участок № 2б. Площадь: 1080м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: магазин.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости

88	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	18.07.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:51:0010114:1858. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Зверево», г. Зверево, ул. Обухова, земельный участок № 16г. Площадь: 2484м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: магазин.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости

89	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	22.07.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:33:0000000:3518. Адрес: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Родионово-Несветайская, ул. Молодежная, д. 26. Площадь: 74,5 м2. Назначение: жилое. Наименование: жилой дом. Количество этажей: 1. Год завершения строительства: 1974; земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0040107:44. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Родионово-Несветайская, ул. Молодежная, 26. Площадь: 671м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.	РС	Оценка недвижимости

90	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	12.08.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:33:0040126:204. Адрес: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Родионово-Несветайская, ул. 40 лет Победы, д. 29. Площадь: 56,4 м2. Назначение: жилое. Наименование: жилой дом. Количество этажей: 1. Год завершения строительства: 1950; земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0040126:79. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Родионово-Несветайская, ул. 40 лет Победы, 29. Площадь: 1 075м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.	РС	Оценка недвижимости

91	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	11.08.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения (№№ 17 (2,9м2), 20 (2,9м2), 21-22 (20,4м2), на поэтажном плане 1 этажа) общей площадью 26,2м2, здания (МБОУ Родионово-Несветайская СОШ № 7) расположенного по адресу: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Родионово-Несветайская, ул. Кирова, 14.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
92	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	18.08.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:44:0021403:68. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ДНТ «Лесовод», 94. Площадь: 627,0м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: садоводство.	РС	Оценка недвижимости

93	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	18.08.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:33:0040118:237. Адрес: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Родионово-Несветайская, ул. Рабочая, д. 11. Площадь: 54,4 м2. Назначение: жилое. Наименование: жилой дом. Количество этажей: 1. Год завершения строительства: данные отсутствуют; земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0040118:43. Адрес: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Родионово-Несветайская, ул. Рабочая, 11. Площадь: 1 507м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.	РС	Оценка недвижимости

94	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.09.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения, общей площадью 687,0м2 (комнаты: № 1 площадью 506,2м2, № 3 площадью 1,7м2, № 4 площадью 6,8м2, № 5 площадью 16,0м2, № 7 площадью 15,6м2, № 8 площадью 6,0м2, № 9 площадью 1,4м2, № 10 площадью 48,1м2, № 13 площадью 45,3м2, № 16 площадью 39,9м2, на поэтажном плане 1 этажа) расположенные в здании литер К (МАУ ФОК ПБ «Дельфин») по адресу: г. Новочеркасск, ул. Юности, д. 10.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
95	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	22.08.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:02:0600010:23114. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский муниципальный район, Большелогское сельское поселение, поселок Водопадный, улица Ароматная, земельный участок, 12. Площадь: 510,0м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.	РС	Оценка недвижимости

96	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	24.08.2023	Объект недвижимости: нежилое помещение № 10 (на плане 1 этажа), площадью 17,3м2, здания (Администрация Родионово-Несветайская сельского поселения), расположенного по адресу: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Родионово-Несветайская, ул. Московская, 19.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
97	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	31.08.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения (подвал, общей площадью 80м2: № 31, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 47а, 47б; 1 этаж, общей площадью 130,5м2: 3, 4, 4а, 4б, 4в, 4г, 4д, 4ж, 4и, 5, 6, 7, 7а, 8, 9, на поэтажном плане) общей площадью 210,5м2, здания (МБОУ СОШ № 4 им. Д.В. Бондаренко) расположенного по адресу: Ростовская область, г. Зверево, ул. Докукина, д. 13-а.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
98	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	31.08.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Зверево, ул. Докукина, 13-а.	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества

99	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	24.08.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения (№№ 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 на поэтажном плане) общей площадью 136,1м2, на 1 этаже здания (МБОУ СОШ № 1 им. Б.П.Юркова) расположенного по адресу: Ростовская область, г. Зверево, ул. Рижская, д. 11.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
100	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	24.08.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Зверево, ул. Рижская, 11.	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
101	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	30.08.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0000000:91045. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пер. Днепровский, д. 122а, кв. 42. Площадь: 55,8м2. Назначение: жилое. Наименование: квартира. Номер этажа, на котором расположено помещение: 9. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости

102	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	31.08.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 1195,1м2 в здании, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Гвардейская, д. 24Б.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
103	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.09.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения (№№ 3 (279м2), 11 (1,7м2), 14 (17м2), 16 (14,6м2) на поэтажном плане 1 этажа) общей площадью 312,3м2, здания (МБОУ СОШ № 20) расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Клещева 37.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
104	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	31.08.2023	Объект недвижимости: игровая зона (размером 109×71м или 7 739м2) футбольного поля с искусственным травяным покрытием, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт Баклановский, 81.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости

105	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.09.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:51:0010139:612. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Зверево», г. Зверево, ул. Обухова, земельный участок № 53. Площадь: 200м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: магазин.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
106	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.09.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:51:0010139:614. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Зверево», г. Зверево, ул. Обухова, земельный участок № 55. Площадь: 361м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: магазин.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости

107	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	08.09.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0000000:91045. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пер. Днепровский, д. 122а, кв. 42. Площадь: 55,8м2. Назначение: жилое. Наименование: квартира. Номер этажа, на котором расположено помещение: 9. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости
108	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.09.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения (№№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 57 на поэтажном плане) общей площадью 117,2м2, на 1 этаже здания (МБОУ «Гимназия имени А.П.Чехова») расположенного по адресу: Ростовская область, г. Зверево, ул. Осташенко, д. 10.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
109	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.09.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Зверево, ул. Осташенко, д. 10.	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества

110	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	12.09.2023	Объект недвижимости: нежилое помещение общей площадью 14,98м2, ком. № 50 (на поэтажном плане 1 этажа); часть нежилого помещения площадью 19м2, часть ком. № 51 (на поэтажном плане 1 этажа), здания литер А (МБОУ СОШ № 3 им. атамана М.И.Платова), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака 92/75.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
111	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	12.09.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака 92/75.	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
112	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	25.09.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 99,3м2, (комнаты № 5, 8, 9, 10, 11, 13), в цокольном этаже здания (МБОУ СОШ № 8), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Бакунина 95.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
114	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	25.09.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Бакунина, 95.	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества

116	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	07.09.2023	Объект недвижимости: шесть объектов нежилой недвижимости, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
117	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	29.09.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:01:0140401:3768. Местоположение: 346771, Ростовская область, Азовский район, с. Займо-Обрыв, ул. Буденного. Площадь: 3 806,0м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.	РС	Оценка недвижимости

118	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	29.09.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:01:0140101:9431. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, Муниципальный район Азовский, сельское поселение Пешковского, село Пешково, ул. Молодежная, земельный участок 37. Площадь: 600,0м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.	РС	Оценка недвижимости