Предий Светлана Сергеевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2023 года.					
Позиция			**Сведения**		
Фамилия, имя, отчество			Предий Светлана Сергеевна		
Номер в реестре членов РОО			006979		
Дата включения в реестр членов РОО			02.11.2010		
Номер отчета об оценке	**юр. лицо заключившее договор на проведение оценки**	**Дата составления отчета**	**Объект оценки**	**Вид определяемой стоимости**	**Направление оценочной деятельности**
169-71/2023-К	ООО «Центр оценки «Аверс»	29.09.2023	Право пользования и владения на условиях договора аренды объектами недвижимости или их частями, расположенными в Центральном федеральном округе, находящимися в оперативном управлении ФГБУК АУИПИК – нежилым зданием площадью 511,8 кв. м, с кадастровым номером 77:01:0006018:1063, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Палаты, XVII - XVIII вв.», расположенным по адресу: г. Москва, ул. Кожевническая, д. 21, стр. 1, с указанием величины годовой ставки рыночной арендной платы	Рыночная	Оценка недвижимости
122-71/2023-А	ООО «Центр оценки «Аверс»	14.09.2023	Право пользования и владения на условиях договора аренды объектами недвижимости или их частями, расположенными в Центральном федеральном округе, находящимися в оперативном управлении ФГБУК АУИПИК – нежилым помещением площадью 11,4 кв. м (1 эт., пом. V, комн. 1), являющемся частью помещения площадью 1 760,1 кв. м с кадастровым номером 77:01:0003003:2964, расположенного в здании площадью 2 603,4 кв. м с кадастровым номером 77:01:0003003:1079, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Дом, XVIII-XIX вв.», расположенном по адресу: г. Москва, пер. 4-й Сыромятнический, д. 1, стр. 1, с указанием величины годовой ставки рыночной арендной платы	Рыночная	Оценка недвижимости
124-71/2023-А	ООО «Центр оценки «Аверс»	08.09.2023	Право пользования и владения на условиях договора аренды объектами недвижимости или их частями, расположенными в Центральном федеральном округе, находящимися в оперативном управлении ФГБУК АУИПИК – нежилым помещением площадью 13,3 кв. м (2 эт., пом. II, комн. 2), являющемся частью здания площадью 457,5 кв. м с кадастровым номером 77:01:0001053:1046, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Н.И. Видловского - А.В. Иванова, 2-я пол. XIX в., архитекторы А.Д. Никольский, А.В. Иванов. Здесь в 1878-1881 гг. жил и работал художник В.М. Васнецов. В 1898-1917 гг. жил и работал архитектор А.В. Иванов. - Главный дом, 1873-1875 гг., 1890-е гг., архитекторы А.Д. Никольский, А.В. Иванов», расположенного по адресу: г. Москва, Турчанинов пер., д. 6, с указанием величины годовой ставки рыночной арендной платы	Рыночная	Оценка недвижимости