

**Пикалов Андрей Анатольевич**

<b>Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2023 года.</b>					
<b>Позиция</b>			<b>Сведения</b>		
<b>Фамилия, имя, отчество</b>			Пикалов Андрей Анатольевич		
<b>Номер в реестре членов РОО</b>			009595		
<b>Дата включения в реестр членов РОО</b>			17.08.2015		
<b>Номер отчета об оценке</b>	<b>юр. лицо заключившее договор на проведение оценки</b>	<b>Дата составления отчета</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Вид определяемой стоимости</b>	<b>Направление оценочной деятельности</b>
157K/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	13.07.2023	Жилое помещение – однокомнатная квартира площадью 37,1 кв.м. (КН 91:02:001002:9293) расположенная по адресу Российская Федерация, г Севастополь, Гагаринский р-н, пр-кт Античный, д 12, кв. 248	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости
165K/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	20.07.2023	Домовладение, расположенное на земельном участке площадью 466 кв.м. (КН 91:02:006018:116) по адресу г Севастополь, Гагаринский район, в границах землепользования садоводческого товарищества «Атлантика-3», участок № 99	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости

162К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	17.07.2023	Жилое помещение – квартира площадью 76,9 кв.м. (КН 90:25:010103:7631) расположенная по адресу Республика Крым, г. Ялта, ул. Дзержинского, д 23, корп. 3, кв 1	рыночная	Оценка недвижимости
147К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	28.07.2023	Право пользования нежилым зданием холодильника площадью 724 кв.м. (КН 90:05:080103:221) находящегося на праве оперативного управления ФГБУН «НИИСХ КРЫМА» по адресу Республика Крым, р-н Красногвардейский, с Клепинино, ул Красногвардейская, д 4.	рыночная	Оценка недвижимости
202К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	12.08.2023	Жилое помещение - однокомнатная квартира площадью 39,8 кв.м. (КН 91:02:001003:11031) расположенная по адресу Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Гагаринский муниципальный округ, улица Маячная, дом 3, квартира 67	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости

207К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	22.08.2023	Жилое помещение – квартира площадью 55,2 кв.м. (КН 90:22:010301:4259) расположенная по адресу Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, д 14, кв 104	рыночная	Оценка недвижимости
196К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	11.09.2023	Легковой автомобиль MERCEDES 200, VIN WDD2120481A635374, 2012 г.в.	рыночная	Оценка движимого имущества
210К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	21.08.2023	Жилое помещение - однокомнатная квартира площадью 43 кв.м. (КН 91:04:001025:2410) расположенная по адресу Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Нахимовский муниципальный округ, улица Горпищенко, дом 143, корпус 6, квартира 50	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости

226K/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	01.09.2023	земельный пай №231 в лоте №32, выделенный из земель коллективной собственности ОАО «им. Чкалова» Бахчисарайского района Автономной Республики Крым. находящиеся по адресу Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовский поселковый совет.	рыночная	Оценка недвижимости
226/1/К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	01.09.2023	земельный пай №244 в лоте №34, выделенный из земель коллективной собственности ОАО «им. Чкалова» Бахчисарайского района Автономной Республики Крым. находящиеся по адресу Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовский поселковый совет	рыночная	Оценка недвижимости
226/2/К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	01.09.2023	земельный пай №234 в лоте №32, выделенный из земель коллективной собственности ОАО «им. Чкалова» Бахчисарайского района Автономной Республики Крым. находящиеся по адресу Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовский поселковый совет	рыночная	Оценка недвижимости

226/4/К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	01.09.2023	земельный пай №245 в лоте №35, выделенный из земель коллективной собственности ОАО «им. Чкалова» Бахчисарайского района Автономной Республики Крым. находящиеся по адресу Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовский поселковый совет	рыночная	Оценка недвижимости
226/5/К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	01.09.2023	земельный пай №320 в лоте №50, выделенный из земель коллективной собственности ОАО «им. Чкалова» Бахчисарайского района Автономной Республики Крым. находящиеся по адресу Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовский поселковый совет	рыночная	Оценка недвижимости
226/6/К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	01.09.2023	земельный пай №331 в лоте №53, выделенный из земель коллективной собственности ОАО «им. Чкалова» Бахчисарайского района Автономной Республики Крым. находящиеся по адресу Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовский поселковый совет	рыночная	Оценка недвижимости

226/7/К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	01.09.2023	земельный пай №280 в лоте №44, выделенный из земель коллективной собственности ОАО «им. Чкалова» Бахчисарайского района Автономной Республики Крым. находящиеся по адресу Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовский поселковый совет	рыночная	Оценка недвижимости
226/8/К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	01.09.2023	земельный пай №325 в лоте №50, выделенный из земель коллективной собственности ОАО «им. Чкалова» Бахчисарайского района Автономной Республики Крым. находящиеся по адресу Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовский поселковый совет	рыночная	Оценка недвижимости
226/9/К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	01.09.2023	земельный пай №83 в лоте №12, выделенный из земель коллективной собственности ОАО «им. Чкалова» Бахчисарайского района Автономной Республики Крым. находящиеся по адресу Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовский поселковый совет	рыночная	Оценка недвижимости

226/10/К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	01.09.2023	земельный пай №207 в лоте №28, выделенный из земель коллективной собственности ОАО «им. Чкалова» Бахчисарайского района Автономной Республики Крым. находящиеся по адресу Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовский поселковый совет	рыночная	Оценка недвижимости
226/11/К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	01.09.2023	земельный пай №288 в лоте №45, выделенный из земель коллективной собственности ОАО «им. Чкалова» Бахчисарайского района Автономной Республики Крым. находящиеся по адресу Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовский поселковый совет	рыночная	Оценка недвижимости
226/12/К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	01.09.2023	земельный пай №166 в лоте №24, выделенный из земель коллективной собственности ОАО «им. Чкалова» Бахчисарайского района Автономной Республики Крым. находящиеся по адресу Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовский поселковый совет	рыночная	Оценка недвижимости

226/15/К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	01.09.2023	земельный пай №228 в лоте №32, выделенный из земель коллективной собственности ОАО «им. Чкалова» Бахчисарайского района Автономной Республики Крым. находящиеся по адресу Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовский поселковый совет	рыночная	Оценка недвижимости
226/13/К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	01.09.2023	Земельный пай №160 в лоте №24, выделенный из земель коллективной собственности ОАО «им. Чкалова» Бахчисарайского района Автономной Республики Крым. находящиеся по адресу Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовский поселковый совет	рыночная	Оценка недвижимости
226/14/К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	01.09.2023	Земельный пай №161 в лоте №24, выделенный из земель коллективной собственности ОАО «им. Чкалова» Бахчисарайского района Автономной Республики Крым. находящиеся по адресу Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовский поселковый совет	рыночная	Оценка недвижимости



226/17/К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	01.09.2023	Земельный пай №167 в лоте №24, выделенный из земель коллективной собственности ОАО «им. Чкалова» Бахчисарайского района Автономной Республики Крым. находящиеся по адресу Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовский поселковый совет	рыночная	Оценка недвижимости
193К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	07.08.2023	Нежилое помещение площадью 44,4 кв.м.(КН 91:02:001015:1058) расположенное по адресу: Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Гагаринский муниципальный округ, улица Летчиков, здание 10, корпус 2, помещение 58	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости

205К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	14.08.2023	Право пользования частью сооружения (парники) (КН 90:25:060401:4070) площадью застройки 1201 кв.м., находящимся на праве оперативного управления ФГБУН «НБС-ННЦ» по адресу Республика Крым, г Ялта, пгт Никита, спуск Никитский, 52. Права землепользования не входит в состав объекта оценки	рыночная	Оценка недвижимости
210К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	21.08.2023	Жилое помещение - однокомнатная квартира площадью 43 кв.м. (КН 91:04:001025:2410) расположенная по адресу Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Нахимовский муниципальный округ, улица Горпищенко, дом 143, корпус 6, квартира 50	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости

198K/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	16.08.2023	Право пользования нежилым зданием площадью 88,5 кв.м. (КН 90:25:060401:1192), находящимся на праве оперативного управления ФГБУН «НБС-ННЦ» по адресу Республика Крым, г Ялта, пгт Никита, ул Без названия, д 59. Права землепользования не входит в состав объекта оценки	рыночная	Оценка недвижимости
255/1/К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	20.09.2023	земельный пай №233 в лоте №32, выделенный из земель коллективной собственности ОАО «им. Чкалова» Бахчисарайского района Автономной Республики Крым. находящиеся по адресу Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовский поселковый совет	рыночная	Оценка недвижимости
255/1/К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	20.09.2023	земельный пай №322 в лоте №50, выделенный из земель коллективной собственности ОАО «им. Чкалова» Бахчисарайского района Автономной Республики Крым. находящиеся по адресу Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовский поселковый совет	рыночная	Оценка недвижимости

255/1/К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	20.09.2023	земельный пай №233 в лоте №32, выделенный из земель коллективной собственности ОАО «им. Чкалова» Бахчисарайского района Автономной Республики Крым. находящиеся по адресу Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовский поселковый совет	рыночная	Оценка недвижимости
255/2/К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	20.09.2023	земельный пай №88 в лоте №12, выделенный из земель коллективной собственности ОАО «им. Чкалова» Бахчисарайского района Автономной Республики Крым. находящиеся по адресу Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовский поселковый совет	рыночная	Оценка недвижимости
255К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	20.09.2023	земельный пай №229 в лоте №32, выделенный из земель коллективной собственности ОАО «им. Чкалова» Бахчисарайского района Автономной Республики Крым. находящиеся по адресу Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовский поселковый совет	рыночная	Оценка недвижимости

226/3/К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	01.09.2023	земельный пай №327 в лоте №51, выделенный из земель коллективной собственности ОАО «им. Чкалова» Бахчисарайского района Автономной Республики Крым. находящиеся по адресу Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовский поселковый совет	рыночная	Оценка недвижимости
226/16/К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	01.09.2023	земельный пай №231 в лоте №32, выделенный из земель коллективной собственности ОАО «им. Чкалова» Бахчисарайского района Автономной Республики Крым. находящиеся по адресу Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовский поселковый совет	рыночная	Оценка недвижимости
226/18/К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	01.09.2023	земельный пай №323 в лоте №50, выделенный из земель коллективной собственности ОАО «им. Чкалова» Бахчисарайского района Автономной Республики Крым. находящиеся по адресу Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовский поселковый совет	рыночная	Оценка недвижимости

226/19/К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	01.09.2023	земельный пай №102 в лоте №18, выделенный из земель коллективной собственности ОАО «им. Чкалова» Бахчисарайского района Автономной Республики Крым. находящиеся по адресу Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовский поселковый совет	рыночная	Оценка недвижимости
259К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	25.09.2023	Жилой дом площадью 50,8 кв.м. (КН 90:05:010119:32), сарай Лит Б, площадью 7,9 кв.м, сарай Лит Г, площадью 6,5 кв.м, расположенные по адресу Республика Крым, р-н. Красногвардейский, пгт. Красногвардейское, пер. Южный, д. 5	рыночная	Оценка недвижимости
266К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	29.09.2023	Жилое помещение - однокомнатная квартира площадью 37,6 кв.м. (КН 91:02:001002:9421) расположенная по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, пр- кт Античный, 12-Б, кв 69	рыночная	Оценка недвижимости
263К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	28.09.2023	Легковой автомобиль LADA GRANTA 219040, VIN ХТА219040N0806329, 2021 г.в.	рыночная	Оценка движимого имущества