

**Сычева Наталья Владимировна**

| <b>Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2023 года.</b> |  |                                |                             |                                   |   |
|--|--|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| <b>Позиция</b>   |  |                                | <b>Сведения</b>             |                                   |   |
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>  |  |                                | Сычева Наталья Владимировна |                                   |   |
| <b>Номер в реестре членов РОО</b>  |  |                                | 000746                      |                                   |   |
| <b>Дата включения в реестр членов РОО</b>                                      |  |                                | 22.08.2007                  |                                   |   |
| <b>Номер отчета об оценке</b>  | <b>юр. лицо заключившее договор на проведение оценки</b> | <b>Дата составления отчета</b> | <b>Объект оценки</b>        | <b>Вид определяемой стоимости</b> | <b>Направление оценочной деятельности</b> |

|       |   |            |  |          |                     |
|-------|---|------------|--|----------|---------------------|
| 85-ОН | ООО<br>"Хабаровское<br>агентство<br>юридической<br>экспертизы и<br>оценки<br>имущества" | 31.10.2023 | <p>1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Жилищное строительство, в том числе комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, площадь 502 966 кв. м., адрес объекта: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мичуринское. Кадастровый номер 27:17:0329001:1775; 2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Жилищное строительство, в том числе комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, площадь 502 967 кв. м., адрес объекта: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мичуринское. Кадастровый номер 27:17:0329001:1772; 3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Жилищное строительство, в том числе комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, площадь 314 338 кв. м., адрес объекта: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мичуринское. Кадастровый номер 27:17:0329001:3835.</p> | Рыночная | Оценка недвижимости |
|-------|---|------------|--|----------|---------------------|

|       |   |            |   |              |                        |
|-------|---|------------|---|--------------|------------------------|
| 90-ОН | ООО<br>"Хабаровское<br>агентство<br>юридической<br>экспертизы и<br>оценки<br>имущества" | 04.12.2023 | Нежилое помещение I (11-12,23-30,32,34,38-40,46-49,63,64,67-70), площадью 729,3 кв.м., кадастровый номер: 27:23:0050840:399, адрес объекта: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул. Суворова, д.51   | Справедливая | Оценка<br>недвижимости |
| 91-ОН | ООО<br>"Хабаровское<br>агентство<br>юридической<br>экспертизы и<br>оценки<br>имущества" | 04.12.2023 | 155/1000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение пом.-I (4-5,13-21,23,28,32), I (1-10,13-21,31,33,35-37,41-45,50-62,65-66,71-79,94,153-154), II (4-40) площадью 2418,4 кв.м., кадастровый номер 27:23:0050840:447, адрес объекта: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул. Суворова, д.51 | Справедливая | Оценка<br>недвижимости |
| 92-ОН | ООО<br>"Хабаровское<br>агентство<br>юридической<br>экспертизы и<br>оценки<br>имущества" | 04.12.2023 | Нежилое помещение I (1-21), площадью 707,2 кв.м., кадастровый номер: 27:23:0040812:1651, адрес объекта: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул. Большая, д.99  | Справедливая | Оценка<br>недвижимости |
| 93-ОН | ООО<br>"Хабаровское<br>агентство<br>юридической<br>экспертизы и<br>оценки<br>имущества" | 04.12.2023 | Нежилое помещение I (1-7), площадью 161,9 кв.м., кадастровый номер: 27:23:0041211:185, адрес объекта: Хабаровский край, г.Хабаровск, кв-л ДОС (Большой Аэродром), д. 43А  | Справедливая | Оценка<br>недвижимости |

|        |   |            |  |              |                        |
|--------|---|------------|--|--------------|------------------------|
| 94-ОН  | ООО<br>"Хабаровское<br>агентство<br>юридической<br>экспертизы и<br>оценки<br>имущества" | 04.12.2023 | Нежилое помещение I (1-17), площадью 713,3 кв.м., кадастровый номер:<br>27:23:0030103:917,<br>адрес объекта:<br>Хабаровский край,<br>г.Хабаровск, б-р<br>Амурский, д. 46   | Справедливая | Оценка<br>недвижимости |
| 101-ОН | ООО<br>"Хабаровское<br>агентство<br>юридической<br>экспертизы и<br>оценки<br>имущества" | 13.12.2023 | Нежилое помещение I (11-12,23-30,32,34,38-40,46-49,63,64,67-70), площадью 729,3 кв.м., кадастровый номер:<br>27:23:0050840:399,<br>адрес объекта:<br>Хабаровский край,<br>г.Хабаровск, ул.<br>Суворова, д.51   | Справедливая | Оценка<br>недвижимости |
| 102-ОН | ООО<br>"Хабаровское<br>агентство<br>юридической<br>экспертизы и<br>оценки<br>имущества" | 13.12.2023 | 155/1000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение пом.-I (4-5,13-21,23,28,32), I (1-10,13-21,31,33,35-37,41-45,50-62,65-66,71-79,94,153-154), II (4-40) площадью 2418,4 кв.м., кадастровый номер<br>27:23:0050840:447,<br>адрес объекта:<br>Хабаровский край,<br>г.Хабаровск, ул.<br>Суворова, д.51 | Справедливая | Оценка<br>недвижимости |
| 103-ОН | ООО<br>"Хабаровское<br>агентство<br>юридической<br>экспертизы и<br>оценки<br>имущества" | 13.12.2023 | Нежилое помещение I (1-21), площадью 707,2 кв.м., кадастровый номер:<br>27:23:0040812:1651,<br>адрес объекта:<br>Хабаровский край,<br>г.Хабаровск, ул.<br>Большая, д.99  | Справедливая | Оценка<br>недвижимости |

|        |   |            |  |              |                        |
|--------|---|------------|--|--------------|------------------------|
| 104-ОН | ООО<br>"Хабаровское<br>агентство<br>юридической<br>экспертизы и<br>оценки<br>имущества" | 13.12.2023 | Нежилое помещение I (1-7), площадью 161,9 кв.м., кадастровый номер:<br>27:23:0041211:185,<br>адрес объекта:<br>Хабаровский край,<br>г.Хабаровск, кв-л ДОС<br>(Большой Аэродром), д.<br>43А   | Справедливая | Оценка<br>недвижимости |
| 106-ОН | ООО<br>"Хабаровское<br>агентство<br>юридической<br>экспертизы и<br>оценки<br>имущества" | 15.12.2023 | Нежилое помещение I (11-12,23-30,32,34,38-40,46-49,63,64,67-70), площадью 729,3 кв.м., кадастровый номер:<br>27:23:0050840:399,<br>адрес объекта:<br>Хабаровский край,<br>г.Хабаровск, ул.<br>Суворова, д.51   | Справедливая | Оценка<br>недвижимости |
| 107-ОН | ООО<br>"Хабаровское<br>агентство<br>юридической<br>экспертизы и<br>оценки<br>имущества" | 15.12.2023 | 155/1000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение пом.-I (4-5,13-21,23,28,32), I (1-10,13-21,31,33,35-37,41-45,50-62,65-66,71-79,94,153-154), II (4-40) площадью 2418,4 кв.м., кадастровый номер<br>27:23:0050840:447,<br>адрес объекта:<br>Хабаровский край,<br>г.Хабаровск, ул.<br>Суворова, д.51 | Справедливая | Оценка<br>недвижимости |
| 108-ОН | ООО<br>"Хабаровское<br>агентство<br>юридической<br>экспертизы и<br>оценки<br>имущества" | 15.12.2023 | Нежилое помещение I (1-21), площадью 707,2 кв.м., кадастровый номер:<br>27:23:0040812:1651,<br>адрес объекта:<br>Хабаровский край,<br>г.Хабаровск, ул.<br>Большая, д.99  | Справедливая | Оценка<br>недвижимости |

|        |   |            |  |              |                        |
|--------|---|------------|--|--------------|------------------------|
| 109-ОН | ООО<br>"Хабаровское<br>агентство<br>юридической<br>экспертизы и<br>оценки<br>имущества" | 15.12.2023 | Нежилое помещение I (1-7), площадью 161,9 кв.м., кадастровый номер: 27:23:0041211:185, адрес объекта: Хабаровский край, г.Хабаровск, кв-л ДОС (Большой Аэродром), д. 43А | Справедливая | Оценка<br>недвижимости |
| 110-ОН | ООО<br>"Хабаровское<br>агентство<br>юридической<br>экспертизы и<br>оценки<br>имущества" | 15.12.2023 | Нежилое помещение I (1-17), площадью 713,3 кв.м., кадастровый номер: 27:23:0030103:917, адрес объекта: Хабаровский край, г.Хабаровск, б-р Амурский, д. 46                | Справедливая | Оценка<br>недвижимости |

|        |   |            |  |          |                        |
|--------|---|------------|--|----------|------------------------|
| 112-ОН | ООО<br>"Хабаровское<br>агентство<br>юридической<br>экспертизы и<br>оценки<br>имущества" | 25.12.2023 | Земельный участок,<br>категория земель: земли<br>населенных пунктов,<br>разрешенное<br>использование:<br>Производственная<br>деятельность,<br>недропользование,<br>тяжелая<br>промышленность,<br>автомобилестроительная<br>промышленность»,<br>легкая промышленность,<br>фармацевтическая<br>промышленность,<br>пищевая<br>промышленность,<br>нефтехимическая<br>промышленность,<br>энергетика, связь,<br>склады, целлюлозно-<br>бумажная<br>промышленность,<br>коммунальное<br>обслуживание,<br>амбулаторно-<br>поликлиническое<br>обслуживание,<br>образование и<br>просвещение,<br>обеспечение научной<br>деятельности,<br>амбулаторное<br>ветеринарное<br>обслуживание, приюты<br>для животных, деловое<br>управление,<br>общественное питание,<br>служебные гаражи,<br>объекты дорожного<br>сервиса,<br>железнодорожный<br>транспорт,<br>автомобильный<br>транспорт, водный<br>транспорт, воздушный<br>транспорт, обеспечение<br>внутреннего<br>правопорядка, хранение<br>автотранспорта,<br>специальная<br>деятельность, спорт,<br>строительная<br>промышленность, | Рыночная | Оценка<br>недвижимости |
|--------|---|------------|--|----------|------------------------|

|        |   |            |   |              |                        |
|--------|---|------------|---|--------------|------------------------|
| 115-ОН | ООО<br>"Хабаровское<br>агентство<br>юридической<br>экспертизы и<br>оценки<br>имущества" | 31.12.2023 | Нежилое помещение I (11-12,23-30,32,34,38-40,46-49,63,64,67-70), площадью 729,3 кв.м., кадастровый номер: 27:23:0050840:399, адрес объекта: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул. Суворова, д.51   | Справедливая | Оценка<br>недвижимости |
| 116-ОН | ООО<br>"Хабаровское<br>агентство<br>юридической<br>экспертизы и<br>оценки<br>имущества" | 31.12.2023 | 155/1000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение пом.-I (4-5,13-21,23,28,32), I (1-10,13-21,31,33,35-37,41-45,50-62,65-66,71-79,94,153-154), II (4-40) площадью 2418,4 кв.м., кадастровый номер 27:23:0050840:447, адрес объекта: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул. Суворова, д.51 | Справедливая | Оценка<br>недвижимости |
| 117-ОН | ООО<br>"Хабаровское<br>агентство<br>юридической<br>экспертизы и<br>оценки<br>имущества" | 31.12.2023 | Нежилое помещение I (1-21), площадью 707,2 кв.м., кадастровый номер: 27:23:0040812:1651, адрес объекта: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул. Большая, д.99  | Справедливая | Оценка<br>недвижимости |
| 118-ОН | ООО<br>"Хабаровское<br>агентство<br>юридической<br>экспертизы и<br>оценки<br>имущества" | 31.12.2023 | Нежилое помещение I (1-7), площадью 161,9 кв.м., кадастровый номер: 27:23:0041211:185, адрес объекта: Хабаровский край, г.Хабаровск, кв-л ДОС (Большой Аэродром), д. 43А  | Справедливая | Оценка<br>недвижимости |



|        |   |            |   |              |                     |
|--------|---|------------|---|--------------|---------------------|
| 119-ОН | ООО<br>"Хабаровское<br>агентство<br>юридической<br>экспертизы и<br>оценки<br>имущества" | 31.12.2023 | Нежилое помещение I (1-17), площадью 713,3 кв.м., кадастровый номер: 27:23:0030103:917, адрес объекта: Хабаровский край, г.Хабаровск, б-р Амурский, д. 46 | Справедливая | Оценка недвижимости |
|--------|---|------------|---|--------------|---------------------|