

**Артемов Владислав Иванович**

<b>Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2023 года.</b>					
<b>Позиция</b>		<b>Сведения</b>			
<b>Фамилия, имя, отчество</b>		Артемов Владислав Иванович			
<b>Номер в реестре членов РОО</b>		010323			
<b>Дата включения в реестр членов РОО</b>		05.09.2018			
<b>Номер отчета об оценке</b>	<b>юр. лицо заключившее договор на проведение оценки</b>	<b>Дата составления отчета</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Вид определяемой стоимости</b>	<b>Направление оценочной деятельности</b>
3994/1	ООО "БОЛАРИ"	25.05.2023	<p>Нежилые помещения в здании по адресу: г. Москва, Китайгородский проезд, д. 7, стр. 1, а именно: Объект недвижимого имущества 1: Адрес: 109074 Москва, проезд Китайгородский, д. 7, стр. 1, пом. б/н Кадастровый номер: 77:01:0001014:1192 Вид объекта недвижимого имущества: Помещение Наименование: Нежилое помещение Назначение: Нежилое помещение Номер этажа, на котором расположено помещение: этаж № 7 Площадь объекта недвижимого имущества: 136,4 кв. м. Объект недвижимого имущества 2: Адрес: 109074 Москва, проезд Китайгородский, д. 7, стр. 1 Кадастровый номер: 77:01:0001014:1947 Вид объекта недвижимого имущества: Помещение Наименование: Нежилое помещение Назначение: Нежилое помещение Номер этажа, на котором расположено помещение: подвал № 0, этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3, этаж № 4, этаж № 5, этаж № 6 Площадь объекта недвижимого имущества: 39 215,5 кв. м. Объект недвижимого имущества 3: Адрес: 109074 Москва, проезд Китайгородский, д. 7, стр. 1, пом. 1 Кадастровый номер: 77:01:0001014:1945 Вид объекта недвижимого имущества: Помещение Наименование: Нежилое помещение Назначение: Нежилое помещение Номер этажа, на котором расположено помещение: этаж № 7, Площадь объекта недвижимого имущества: 1 117,1 кв. м. Категории помещений, подлежащих оценке: административно-офисные помещения, учебные помещения, подвальные помещения, складские помещения, помещения для выставочной деятельности, помещения общепита, площади для установки банкоматов и вендингового оборудования. Планируемая площадь к аренде от 1 кв. м до 40 469 кв. м.</p>	рыночная	Оценка недвижимости