

**Селиванов Кирилл Александрович**

<b>Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2023 года.</b>					
<b>Позиция</b>		<b>Сведения</b>			
<b>Фамилия, имя, отчество</b>		Селиванов Кирилл Александрович			
<b>Номер в реестре членов РОО</b>		001911			
<b>Дата включения в реестр членов РОО</b>		13.12.2007			
<b>Номер отчета об оценке</b>	<b>юр. лицо заключившее договор на проведение оценки</b>	<b>Дата составления отчета</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Вид определяемой стоимости</b>	<b>Направление оценочной деятельности</b>
129/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	13.10.2023	Комплекс недвижимого имущества, расположенные по адресу: Хабаровский край, Охотский район, рп. Охотск, ул. Заводская, д. 1	Рыночная	Оценка недвижимости
191/2023-1	ООО "Бизнес аудит оценка"	07.11.2023	9ЗУ, кадастровые номера: 27:23:0040964:14; 27:23:0040846:62; 27:23:0040406:3; 27:23:0050516:6; 27:23:0050507:34; 27:23:0011203:3; 27:23:0050201:60; 27:23:0051011:39; 27:23:0051109:23	Рыночная	Оценка недвижимости
191/2023-2	ООО "Бизнес аудит оценка"	09.11.2023	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под автозаправочную станцию № 2, шиномонтажную мастерскую и торговый киоск, площадь 2 958,6 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, ул. Краснореченская, 231. Кадастровый номер 27:23:0050310:3	Рыночная	Оценка недвижимости
191/2023-3	ООО "Бизнес аудит оценка"	09.11.2023	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под автозаправочную станцию № 50 и шиномонтажную мастерскую, площадь 979 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская. Кадастровый номер 27:23:0011105:2	Рыночная	Оценка недвижимости
191/2023-4	ООО "Бизнес аудит оценка"	09.11.2023	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под существующую автозаправочную станцию с комплексом автоуслуг, площадь 2 133 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, ул. Шелеста, 1. Кадастровый номер 27:23:0040811:110	Рыночная	Оценка недвижимости
191/2023-5	ООО "Бизнес аудит оценка"	09.11.2023	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под автозаправочную станцию № 88 (841,4 кв.м.) и благоустройство (1993,7 кв.м.), площадь 4 387 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Воронежская, д. 143. Кадастровый номер 27:23:0040501:192	Рыночная	Оценка недвижимости
191/2023-6	ООО "Бизнес аудит оценка"	09.11.2023	4ЗУ, кадастровые номера: 27:23:0050711:14; 27:23:0050407:17; 27:23:0040717:21; 27:23:0000000:119	Рыночная	Оценка недвижимости
191/2023-7	ООО "Бизнес аудит оценка"	09.11.2023	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под автозаправочную станцию № 4, шиномонтажную мастерскую и торговый коиск, площадь 3 040 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, ул. Воронежская, д. 17. Кадастровый номер 27:23:0040821:7	Рыночная	Оценка недвижимости

191/2023-8	ООО "Бизнес аудит оценка"	09.11.2023	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под автозаправочную станцию № 85 (596,8 кв.м) и благоустройство (921,5 кв.м.), площадь 1 518,3 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, пр-кт 60 лет Октября, 128В. Кадастровый номер 27:23:0041236:65	Рыночная	Оценка недвижимости
191/2023-9	ООО "Бизнес аудит оценка"	13.11.2023	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под автозаправочную станцию № 86 (484,3 кв.м) и благоустройство (1216,2 кв.м), площадь 1 700,5 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, пр-кт. 60-летия Октября, д. 67А. Кадастровый номер 27:23:0041108:157	Рыночная	Оценка недвижимости
191/2023-10	ООО "Бизнес аудит оценка"	23.11.2023	ЗЗУ, кадастровые номера: 27:23:0040839:7; 27:23:0000000:256; 27:23:0051606:6	Рыночная	Оценка недвижимости
191/2023-11	ООО "Бизнес аудит оценка"	13.11.2023	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под автозаправочную станцию, площадь 7 394 кв.м., местоположение: Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ориентир жилой дом, в 30 м от ориентира по направлению на восток от ул. Наумова, д. 31. Кадастровый номер 27:20:0010152:208	Рыночная	Оценка недвижимости
191/2023-12	ООО "Бизнес аудит оценка"	20.11.2023	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под автозаправочную станцию № 68, площадь 2 119 кв.м., местоположение: край Хабаровский, р-н Солнечный, п. Березовый, ул. Лесная. Кадастровый номер 27:14:0010701:754	Рыночная	Оценка недвижимости
191/2023-13	ООО "Бизнес аудит оценка"	22.11.2023	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для эксплуатации АЗС № 51, площадь 1 500 кв.м., местоположение: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Анастасьевка, ул. Полевая, 19. Кадастровый номер 27:17:0400102:3; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Объекты придорожного сервиса, площадь 304 кв.м., местоположение: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Анастасьевка, ул. Полевая, 19. Кадастровый номер 27:17:0400102:253	Рыночная	Оценка недвижимости
307/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	17.10.2023	Здание - Склад, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь: 348,7 кв. м., местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Матвеевское, д. 41. Кадастровый номер: 27:23:0040405:108; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под нежилое здание склада, площадь: 972,78 кв. м., адрес: край Хабаровский, г. Хабаровск, ш. Матвеевское, дом 41. Кадастровый номер: 27:23:0040405:42 (право долгосрочной аренды)	Рыночная	Оценка недвижимости
308/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	07.10.2023	Комплекс недвижимого имущества, принадлежащий ООО «РТД Пласт»	Рыночная	Оценка недвижимости
309/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	07.10.2023	Комплекс недвижимого имущества, расположенного на земельном участке кадастровый номер 27:23:0040405:46, по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Матвеевское, д. 41	Рыночная	Оценка недвижимости

307/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	17.10.2023	Здание – Склад, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь: 348,7 кв. м., местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Матвеевское, д. 41. Кадастровый номер: 27:23:0040405:108; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под нежилое здание склада, площадь: 972,78 кв. м., адрес: край Хабаровский, г. Хабаровск, ш. Матвеевское, дом 41. Кадастровый номер: 27:23:0040405:42 (право долгосрочной аренды)	Рыночная	Оценка недвижимости
308/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	07.10.2023	Комплекс недвижимого имущества, принадлежащий ООО «РТД Пласт»	Рыночная	Оценка недвижимости
309/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	07.10.2023	Комплекс недвижимого имущества, расположенного на земельном участке кадастровый номер 27:23:0040405:46, по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Матвеевское, д. 41	Рыночная	Оценка недвижимости
311/2023-1	ООО "Бизнес аудит оценка"	14.11.2023	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Промышленные объекты III-V класса опасности, площадь 50 000 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево, в районе ул. Прогрессивной, уч. 14. Кадастровый номер 27:17:0329201:1513	Рыночная	Оценка недвижимости
311/2023-2	ООО "Бизнес аудит оценка"	17.11.2023	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Промышленные объекты III-V класса опасности, площадь 41 602 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево, в районе ул. Прогрессивной, уч. 17. Кадастровый номер 27:17:0329201:1549	Рыночная	Оценка недвижимости
318/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	05.10.2023	Объект индивидуального жилищного строительства, назначение: жилое, общая площадь 186,5 кв.м., Количество этажей, в том числе подземных: 2 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки. плодово-ягодные насаждения и огород, общая площадь 998,2 кв.м., адрес объекта: Край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Уральская, дом 22	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
325/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	11.10.2023	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 38,20 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, Хабаровский р-н, село Тополево, ул Зеленая, д 25, кв. 30	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
329/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	24.10.2023	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Среднеэтажная жилая застройка, площадь 6 811 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Хабаровский, сельское поселение Топольское, село Матвеевка, переулок Матвеевский, земельный участок б. Кадастровый номер 27:23:0040401:173	Рыночная	Оценка недвижимости
331/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	16.10.2023	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, общая площадь 202,1 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных 0 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Жилая застройка, общая площадь 1 136 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Хабаровский, сельское поселение Топольское, село Тополево, квартал Элита, дом 12	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости

335/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	18.10.2023	Помещение коммерческого назначения, г. Хабаровск, ул. Гамарника, 12, 7 этаж, площадью 1,0 кв. м, для размещения кофейной точки	Рыночная	Оценка недвижимости
341/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	13.10.2023	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под существующее здание базы ЭТУС, площадь 15 410,51 кв.м., адрес объекта: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Антенная, дом 31. Кадастровый номер 27:23:0040645:2	Рыночная	Оценка недвижимости
24/2023-1	ООО "Бизнес аудит оценка"	23.10.2023	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Производственная деятельность, площадь 85 445 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Лазо. Кадастровый номер 27:21:0101014:33	Рыночная	Оценка недвижимости
351/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	16.11.2023	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения производственных зданий, площадь 7 521 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Восточное, д. 39. Кадастровый номер 27:23:0041207:224	Рыночная	Оценка недвижимости
356/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	09.11.2023	Объект капитального строительства, кадастровый номер 27:22:0040403:3091. Наименование объекта капитального строительства: Торговый центр, назначение: нежилое, площадь 13 438,1 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, адрес (местоположение): Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Комсомольск-на-Амуре, город Комсомольск-на-Амуре, проспект Победы, дом 57	Рыночная	Оценка недвижимости
358/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	31.10.2023	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 21,50 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, город Хабаровск, улица Тимошука, дом 3/3, квартира 70	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
359/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	31.10.2023	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 39,20 кв. м), расположенное по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», г. Хабаровск, ул. Редько, д.12/6, кв. 63	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
361/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	10.11.2023	Земельный участок с кадастровым номером 27:20:0010105:2, площадью 1823 кв. м. и расположенного на нем объекта недвижимости – сооружения «Автозаправочная станция АЗС-46» с кадастровым номером 27:20:0010105:270, находящихся по адресу: Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Луначарского, д. 29 «А»	Рыночная	Оценка недвижимости
364/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	28.11.2023	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Объекты придорожного сервиса, площадь 1 391 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», г. Хабаровск, ул. Калачеевская, уч. 28/1. Кадастровый номер 27:23:0000000:30014	Рыночная	Оценка недвижимости
365/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	08.12.2023	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Обслуживание автотранспорта, площадь 2 417 кв.м., адрес объекта: РФ, Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево, ул. Магистральная, д. 1А. Кадастровый номер 27:17:0302809:575	Рыночная	Оценка недвижимости

366/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	29.12.2023	Объекты капитального строительства, принадлежащие ООО «СМП-807» (ИНН 2724181860)	Рыночная	Оценка недвижимости
371/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	21.11.2023	нежилые помещения общей площадью 150,1 кв. м., расположенные на первом этаже нежилого здания общей площадью 288,8 м2, с кадастровым номером 28:25:010170:35, по адресу: Амурская область, Тамбовский район, с. Тамбовка, ул. Калининская, 68; - нежилые помещения общей площадью 138,7 кв. м., расположенные на втором этаже нежилого здания общей площадью 288,8 м2, с кадастровым номером 28:25:010170:35, по адресу: Амурская область, Тамбовский район, с. Тамбовка, ул. Калининская, 68	Рыночная	Оценка недвижимости
372/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	23.11.2023	Нежилое помещение, площадью 153 кв. м, являющийся частью склада галантерейного общей площадью 646,8 кв. м, с кадастровым номером 28:02:000408:220, адрес объекта: Амурская область, г. Белогорск, пер. Свободный, д. 3	Рыночная	Оценка недвижимости
373/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	27.11.2023	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, общая площадь 87,3 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных 0 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1 500 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Некрасовка, ул. Луговая, 15	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
376/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	28.11.2023	Здание - гараж и пристройка к гаражу, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 3, общая площадь 2141,7 кв.м. с кадастровым номером 27:23:0040938:83 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под существующее здание гаража, общая площадь 4632 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Промышленная, д. 9, с кадастровым номером 27:23:0040938:5	Рыночная	Оценка недвижимости
380/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	04.12.2023	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 41,60 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный, ул. Карла Маркса, д. 124, кв. 59	Рыночная	Оценка недвижимости
384/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	06.12.2023	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для строительства банного комплекса, площадь 6 300 кв.м., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир развилка автодороги 9 км с. Матвеевка-с. Константиновка-с. Заозерное. Участок находится примерно в 75 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Хабаровский. Кадастровый номер 27:17:0301708:59	Рыночная	Оценка недвижимости
386/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	11.12.2023	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 30,40 кв. м), расположенное по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Хабаровск, город Хабаровск, улица Тимошука, дом 3/2, квартира 128	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости

389/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	14.12.2023	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для строительства производственной базы № 1, площадь 8 405 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево, 70 м на север от дома № 4 по ул. Дачная. Кадастровый номер 27:17:0302810:198	Рыночная	Оценка недвижимости
391/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	14.12.2023	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 184,40 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шеронова, д. 103, кв. 93Б	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
392/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	14.12.2023	Недвижимое имущество (трехкомнатная квартира 65,90 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Костромская, д. 48А, кв. 12	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
393/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	19.12.2023	1/8 доли прав и обязанностей по договору №442 аренды земельного участок от 25.05.2006 г. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание склада, площадь 972,78 кв. м., адрес объекта: край Хабаровский, г. Хабаровск, ш. Матвеевское, дом 41. Кадастровый номер 27:23:0040405:42	Рыночная	Оценка недвижимости
396/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	18.12.2023	Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, площадь 18 196 725 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Еврейская автономная область, Ленинский район, 7300 м на северо-запад от с Преображеновка. Кадастровый номер 79:03:0202001:138	Рыночная	Оценка недвижимости
397/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	18.12.2023	Земельные участки, кадастровые номера: 79:03:0903005:180; 79:03:0903005:181; 79:03:0903005:182; 79:03:0903005:185; 79:03:0000000:389	Рыночная	Оценка недвижимости
398/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	19.12.2023	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, общая площадь 138,4 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных 0 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 750 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, сельское поселение Осиновореченское, село Осиновая Речка, улица Пушкина, участок 23	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
400/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	25.12.2023	Объект капитального строительства, кадастровый номер 27:22:0000000:4936. Наименование объекта капитального строительства: Торгово-складской центр смешанного типа для реализации промышленных и продовольственных товаров, назначение: нежилое, площадь 11 361,1 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Победы, д. 25	Рыночная	Оценка недвижимости
403/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	23.12.2023	Недвижимое имущество (трехкомнатная квартира 72,90 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Совхозная, д35/16, кв. 131	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости

405/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	28.12.2023	Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для осуществления хозяйственной деятельности, площадь 10 566 448 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Еврейская автономная область, р-н Ленинский, с Калинино, в 2310 м по направлению на запад от дома 5 по ул Полевая. Кадастровый номер 79:03:1002003:70	Рыночная	Оценка недвижимости
----------	---------------------------	------------	---	----------	---------------------