

Воронова Светлана Васильевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2023 года.						
Позиция		Сведения				
Фамилия, имя, отчество		Воронова Светлана Васильевна				
Номер в реестре членов РОО		010502				
Дата включения в реестр членов РОО		18.01.2021				
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности	
37-23-Ф	Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В.	09.10.2023	Право требования на оформление в собственность недвижимого имущества (однокомнатная квартира, подъезд №3, на 16 этаже, общая площадь 28,8 кв.м.), расположенное по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г.о.г. Тюмень, город Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, д.91 , кв. 474	Рыночная, Ликвидационная	Оценка недвижимости	
38-23-Ф	Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В.	07.10.2023	Недвижимое имущество (Однокомнатная жилая квартира, подъезд №2, этаж 6, общая площадь 32,3 кв.м.), расположенное по адресу: Российская Федерация, Тюменская обл., г.о.г.Тюмень, г. Тюмень, ул. Алматинская, д.12, кв. 109 (к/н 72:23:0103002:16682)	Рыночная, Ликвидационная	Оценка недвижимости	
042-03-00028/1	Независимая негосударственная некоммерческая организация Союз "Торгово-промышленная палата Тюменской области"	31.10.2023	Нежилое здание "Столярный цех", этажность 1, в том числе подземных этажей 0, общей площадью 1000,3 кв.м, кадастровый номер 72:23:0218001:598, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д.215, стр.7, без учета прав на земельный участок под зданием.	Рыночная	Оценка недвижимости	
042-03-00028/2	Независимая негосударственная некоммерческая организация Союз "Торгово-промышленная палата Тюменской области"	31.10.2023	Нежилое здание "Склад инертных", этажность 3 этажа, в том числе подземных этажей 0, общей площадью 2009,4 кв.м, инв. № 11067, кадастровый номер 72:23:0218001:605, расположенное по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул. 50 лет Октября, д.215, корп.6, без учета прав на земельный участок под зданием	Рыночная	Оценка недвижимости	
042-03-00028/3	Независимая негосударственная некоммерческая организация Союз "Торгово-промышленная палата Тюменской области"	31.10.2023	Нежилое помещение "Производственные цеха (Бетоносмесительный цех, Арматурный цех, Формовочный цех, Ремонтный Цех, Склад материалов) ", этажность от 1 до 3, в том числе подземных этажей 0, общей площадью 27 482,8 кв.м, инвентарный № 09900, кадастровый номер 72:23:0221004:4055, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д.217, строение 11.	Рыночная	Оценка недвижимости	
042-03-00028/4	Независимая негосударственная некоммерческая организация Союз "Торгово-промышленная палата Тюменской области"	31.10.2023	Сооружение «Железнодорожный подъездной путь №1 необщего пользования протяженностью 316 м., кадастровый номер 72:23:0000000:12568, по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, железнодорожный подъездной путь "стрелочный перевод №11 (ПКО+53) - улица 50 лет Октября, 215"», без учета прав на земельный участок	Рыночная	Оценка недвижимости	

39-23-Ф	Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В.	21.11.2023	1)Обязательства, возникающие в связи с изъятием недвижимого имущества: нежилое помещение, общей площадью 6,9 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Июльская, д. 24а, с кадастровым номером 66:41:0702060:1714 в том числе: 6,9/63,36 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенный под нежилым строением, пропорциональная размеру общей площади нежилого помещения, находящегося в собственности, по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Июльская, д. 24а с кадастровым номером 66:41:0702060:1379, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: многоквартирный дом, площадь 2055 кв.м. 2)Обязательства, возникающие в связи с изъятием недвижимого имущества: нежилое помещение, общей площадью 8,1 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Июльская, д. 24а, с кадастровым номером 66:41:0702060:1715 в том числе: 8,1/63,36 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенный под нежилым строением, пропорциональная размеру общей площади нежилого помещения, находящегося в собственности, по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Июльская, д. 24а с кадастровым номером 66:41:0702060:1379, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: многоквартирный дом, площадь 2055 кв.м.	Рыночная	Оценка недвижимости
042-03-00023	Независимая негосударственная некоммерческая организация Союз "Торгово-промышленная палата Тюменской области"	30.11.2023	Нежилое строение "Моторный цех", этажностью 1, в том числе подземных этажей 0, общей площадью 1492,5 кв.м, кад.№ 72:09:1001009:402, по адресу: Тюменская обл., р-н Исетский, с. Исетское, ул. Механизаторов, д.23, к.6, без учета прав на земельный участок под зданием	Рыночная	Оценка недвижимости
042-03-00024	Независимая негосударственная некоммерческая организация Союз "Торгово-промышленная палата Тюменской области"	30.11.2023	Нежилое строение "СТО", этажностью 1, в том числе подземных этажей 0, общей площадью 1374,2 кв.м, кад.№ 72:09:1001009:681, по адресу: Тюменская обл., р-н Исетский, с. Исетское, ул. Механизаторов, д.23, стр.5, без учета прав на земельный участок под зданием	Рыночная	Оценка недвижимости
042-03-00025	Независимая негосударственная некоммерческая организация Союз "Торгово-промышленная палата Тюменской области"	30.11.2023	Нежилое здание "Проходной-гаража", этажностью 1, в том числе подземных этажей 0, общей площадью 91,5 кв.м, кад.№ 72:09:1001009:401, по адресу: Тюменская обл., р-н Исетский, с. Исетское, ул. Механизаторов, д.23, к.4, без учета прав на земельный участок под зданием	Рыночная	Оценка недвижимости
042-03-00026	Независимая негосударственная некоммерческая организация Союз "Торгово-промышленная палата Тюменской области"	30.11.2023	Нежилое строение "Цех восстановления изношенных деталей (ЦВИД)", этажностью 1, в том числе подземных этажей 0, общей площадью 1138,9 кв.м, кад.№ 72:09:1001009:403, по адресу: Тюменская обл., р-н Исетский, с. Исетское, ул. Механизаторов, д.23, стр.7, без учета прав на земельный участок под зданием	Рыночная	Оценка недвижимости

042-03-00027	Независимая негосударственная некоммерческая организация Союз "Торгово-промышленная палата Тюменской области"	30.11.2023	Нежилое помещение "Помещение №2, Дома Быта", этаж 2, общей площадью 392,2 кв.м, кад.№ 72:09:1001005:1442, по адресу: Тюменская обл., р-н Исетский, с. Исетское, ул. Чкалова, д.1, помещение 2	Рыночная	Оценка недвижимости
40-23-Ф	Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В.	16.12.2023	Жилой дом, назначение, жилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, общая площадь 47,9 кв. м., адрес: Тюменская область, г.Тюмень, ул. Папанинцев, д. 11 (к/н 72:23:0429001:2845), без учетом прав на земельный участок	Рыночная	Оценка недвижимости
042-03-00029	Независимая негосударственная некоммерческая организация Союз "Торгово-промышленная палата Тюменской области"	18.12.2023	Обязательства, возникающие в связи с изъятием Недвижимого имущества: нежилое здание «Детская школа искусств», общей площадью 896,4 кв.м., количеством этажей 2 (в том числе подземных этажей 0), расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Республики, д.51, с кадастровым номером 89:08:010106:54 , с учётом прав долгосрочной аренды на Земельный участок, расположенный под нежилым зданием по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Республики, земельный участок 51, с кадастровым номером 89:08:010106:7, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины, обще площадью 1436 кв.м.	Рыночная	Оценка недвижимости
042-03-00029	Независимая негосударственная некоммерческая организация Союз "Торгово-промышленная палата Тюменской области"	18.12.2023	Убытки (обязательства связанные с компенсацией убытков), причиненные изъятием нежилого здания и земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателями таких объектов недвижимости обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенной выгоде.	Рыночная	Оценка бизнеса
042-03-00048	Независимая негосударственная некоммерческая организация Союз "Торгово-промышленная палата Тюменской области"	29.12.2023	Товарный знак «СИБНЕФТЕАВТОМАТИКА», Номер регистрации (свидетельства) №80056, Номер заявки №104012, Срок действия: с 11.05.1986г. по 11.05.2026г., Правообладатель: Акционерное общество "Инженерно-производственная фирма "Сибнефтеавтоматика" , 625014, г. Тюмень, ул. Наваторов, д.8 (RU), Классы МКТУ и перечень товаров (услуг): -09 (контрольно-измерительные приборы и аппаратура, детекторы, датчики и их элементы, индикаторы, указатели количества, счетчики, аппаратура для зарядки аккумуляторных батарей, -11 (установки для распределения воды), -42 (научно-технические и проектно-конструкторские разработки).	Рыночная	Оценка бизнеса
41-23-Ф	Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В.	30.12.2023	Право требования возмещения ущерба, причиненного отделке и имуществу в жилом помещении общей площадью 24,2 кв.м., расположенном в подъезде №2 на 2 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Гольшева, д.4, кв.68 (с к/н 72:23:0102002:8318)	Рыночная	Оценка недвижимости