Пикалов Андрей Анатольевич

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2023 года.					
Позиция			**Сведения**		
Фамилия, имя, отчество			Пикалов Андрей Анатольевич		
Номер в реестре членов РОО			009595		
Дата включения в реестр членов РОО			17.08.2015		
Номер отчета об оценке	**юр. лицо заключившее договор на проведение оценки**	**Дата составления отчета**	**Объект оценки**	**Вид определяемой стоимости**	**Направление оценочной деятельности**
256К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	17.10.2023	права пользования встроенными нежилыми помещениями общей площадью 118,2 кв.м. (помещения 1-го этажа: №5,6,22,23,помещения 2-го этажа: №8,9,10), расположенными в нежилом здании с кадастровым номером 77:02:0017002:1084 по адресу 127276 Москва, ул. Ботаническая 31 строение 30, находящихся в оперативном управлении ГБС РАН	рыночная	Оценка недвижимости
278К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	12.10.2023	Жилое помещение - трехкомнатная квартира площадью 96,1 кв.м. (КН 23:43:0141004:7362) расположенная по адресу Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Зиповская, д. 36, квартира № 382	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости
294/К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	10.11.2023	Земельный участок площадью 600 кв.м., вид разрешенного использования ИЖС, расположенный по адресу Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Самохвалово, ул. Железнодорожная, 18	рыночная	Оценка недвижимости
11/2023	ООО «Оценочные решения»	30.10.2023	Земельные участки с кадастровыми номерами 90:07:090201:1577 и 90:07:090201:1576 площадью по 2500 кв.м. расположенные по адресу: Республика Крым, р-н Ленинский, с Осовины, ул Степная, 13А и 13Б	рыночная	Оценка недвижимости
001/2/2023	ООО «Оценочные решения»	02.10.2023	Права пользования недвижимым и движимым имуществом. Объекты недвижимого имущества в количестве 41 (сорок один) объект и движимого имущества в количестве 31 (тридцать один)	рыночная	Оценка движимого имущества
10К/2023	ООО «Оценочные решения»	08.11.2023	Права ограниченного пользования чужим земельным участком в виде частного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 90:00:000000:1763 площадью 1013 кв.м.	рыночная	Оценка недвижимости
287К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	28.10.2023	Нежилые здания- коровники в количестве 3 (трех) единиц общей площадью 5126,6 кв.м. расположенные на земельном участке площадью 46087 кв.м. (кадастровый номер 90:05:100202:16) по адресу: Республика Крым, р-н Красногвардейский, с. Дубровское, ул. Новосёлов, №46.	рыночная	Оценка недвижимости
320К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	20.11.2023	Жилое помещение – однокомнатная квартира площадью 37,2 кв.м. (КН 23:43:0402014:963) расположенная по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Димитрова, д. 202, кв. 76/1	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости

322К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	27.11.2023	Жилое помещение – двухкомнатная квартира площадью 57,5 кв.м. (КН 91:04:001008:287) расположенная по г. Севастополь, ул. Мореходная, д. 5, кв 23	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости
357К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	26.12.2023	Жилое помещение – однокомнатная квартира площадью 31,5 кв.м. (КН 91:02:005003:1504) расположенная по адресу Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, Камышовое ш., д. 37б, к. 1, кв 19	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости