Стамикова Анна Валерьевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2023 года.					
Позиция			**Сведения**		
Фамилия, имя, отчество			Стамикова Анна Валерьевна		
Номер в реестре членов РОО			006827		
Дата включения в реестр членов РОО			31.08.2010		
Номер отчета об оценке	**юр. лицо заключившее договор на проведение оценки**	**Дата составления отчета**	**Объект оценки**	**Вид определяемой стоимости**	**Направление оценочной деятельности**
37-10/23	ООО "Партнёр-Финанс"	02.10.2023	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 49,00 кв.м), расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Гашкова, д. 58, кв. 46. Кадастровый/условный номер: 59:01:3919035:826. Право собственности	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости
38-10/23	ООО "Партнёр-Финанс"	05.10.2023	3-комнатная квартира, назначение: жилое, площадь 60,20 кв.м, этаж 4, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, улица Чернышевского, д. 19, кв. 11. Право собственности	рыночная	Оценка недвижимости

39-10/23	ООО "Партнёр-Финанс"	11.10.2023	Недвижимое имущество, состоящего из земельного участка и незарегистрированного садового дома, расположенное по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, снт «Липки», участок 165: - Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, площадь 1280 кв.м, кадастровый номер 59:32:5221201:109, местоположение: Пермский край, Пермский район с/п Фроловское, снт «Липки», участок 165; - Садовый дом, назначение: нежилое, площадь 91,5 кв.м, количество этажей: 2, местоположение: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, СНТ «Липки», кадастровый номер не присвоен Имущественные права на земельный участок: право собственности; имущественные права на садовый дом: не зарегистрированы	рыночная	Оценка недвижимости

40-10/23	ООО "Партнёр-Финанс"	12.10.2023	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 39,70 кв.м), расположенное по адресу: Пермский край, г. Добрянка. Ул. Трудовые Резервы, д. 7, кв. 45. Кадастровый/условный номер: 59:18:0010174:220. Право собственности	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости

41-10/23	ООО "Партнёр-Финанс"	23.10.2023	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Хмели, ш. Космонавтов, д. 304в: - здание проходной, назначение: нежилое, площадь 62,6 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 59:32:1790001:2253, местоположение: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Хмели, ш. Космонавтов, д. 304-в Имущественные права: право собственности (без учета обременений); - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленные предприятия, площадь 569 кв.м, кадастровый номер 59:32:1790001:281, местоположение: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Хмели, ш. Космонавтов, д. 304в Имущественные права: право собственности (без учета обременений) Ограничения (обременения) прав: не зарегистрированы	рыночная	Оценка недвижимости

42-10/23	ООО "Партнёр-Финанс"	22.12.2023	Недвижимое имущество, принадлежащее на прав собственности АО "УЭМЗ": - часть подъездных железнодорожных путей с кадастровым номером 66:41:0000000:183853, протяженностью 1623 м, расположенных по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Студенческая, 9; - часть земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли под объектами железнодорожного транспорта, площадь (относительно к объекту оценки) 3285 кв.м, кадастровый номер 66:41:0001001:113, расположенный по адресу: Свердловская область, перегон Шарташ-Аппаратная, 5-6 км (в центральной и северных частях кадастрового квартала, ограниченного полосой отвода железной дороги) на Договору субаренды	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости

43-10/23	ООО "Партнёр-Финанс"	30.10.2023	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 30,6 кв.м), расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Чехова, д. 2, кв. 15. Право собственности	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости
44-10/23	ООО "Партнёр-Финанс"	31.10.2023	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 73,00 кв.м), расположенная по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Карла Модераха, д. 8, кв. 134. Кадастровый/условный номер: 59:01:4410269:12638. Право собственности	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости
45-10/23	ООО "Партнёр-Финанс"	31.10.2023	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 46,20 кв.м), расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Николая Островского, д. 52, кв. 546. Кадастровый/условный номер: 59:01:4410275:2305. Право собственности	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости

47-11/23	ООО "Партнёр-Финанс"	07.11.2023	Квартира, назначение: жилое, площадь 52,1 кв.м, этаж №4, местоположение объекта: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Барамзиной, д. 32, кв. 242, кадастровый номер 59:01:4415029:471 Имущественные права: право собственности	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости
48-11/23	ООО "Партнёр-Финанс"	07.11.2023	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 39,80 кв.м), расположенное по адресу: Пермский край, Пермский р-н, село Фролы, Весенняя, 38/1, кв. 589. Кадастровый/условный номер: 59:32:343001:4494. Право собственности	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости
49-11/23	ООО "Партнёр-Финанс"	09.11.2023	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 65,90 кв.м), расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Гашкова, д. 58, кв. 48. Кадастровый/условный номер: 59:01:3919035:828. Право собственности	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости

50-11/23	ООО "Партнёр-Финанс"	10.11.2023	Недвижимое имущество, состоящее из жилого дома (индивидуального) и земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Линия 5-я, д. 5: - Жилой дом, назначение: жилое, площадь 36,7 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Линия 5-я, д. 5, кадастровый номер 59:01:3211531:23; Имущественные права: общая долевая собственность - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1310 кв.м, местоположение: Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. 5-я Линия, 5; кадастро-вый номер 59:01:3211531:7 Имущественные права: общая долевая собственность	рыночная	Оценка недвижимости

51-11/23	ООО "Партнёр-Финанс"	16.11.2023	Квартира, назначение: жилое, площадь 66,4 кв.м, этаж №3, местоположение объекта: Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, д.35, кв. 52, кадастровый номер 59:18:0010601:1043 Имущественные права: общая долевая собственность 1/9 доля в праве общей долевой собственности на квартиру назначение: жилое, площадь 66,4 кв.м, этаж №3, местоположение объекта: Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, д.35, кв. 52, кадастровый номер 59:18:0010601:1043	рыночная	Оценка недвижимости
53-11/23	ООО "Партнёр-Финанс"	30.11.2023	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 59,00 кв.м), расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Решетникова, д. 18, кв. 12. Кадастровый/условный номер: 59:01:4410030:1043. Право собственности	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости

55-12/23	ООО "Партнёр-Финанс"	13.12.2023	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 64,30 кв.м), расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Гашкова, д. 51, кв. 385. Кадастровый/условный номер: 59:01:3919167:4701. Право собственности	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости
56-12/23	ООО "Партнёр-Финанс"	14.12.2023	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 44,70 кв.м), расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Николая Быстрых, д. 11, кв. 58. Кадастровый/условный номер: 59:01:4311108:869. Право собственности	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости
57-12/23	ООО "Партнёр-Финанс"	15.12.2023	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 39,80 кв. м), расположенное по адресу: Пермский край, г Пермь, ул Борцов Революции, д 1а к 2, кв. 4. Кадастровый/условный номер: 59:01:3218013:421. Право собственности	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости

58-12/23	ООО "Партнёр-Финанс"	15.12.2023	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 64,30 кв.м), расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Гашкова, д. 51, кв. 385. Кадастровый/условный номер: 59:01:3919167:4701. Право собственности	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости
63-12/23	ООО "Партнёр-Финанс"	28.12.2023	Земельные участки, расположенные по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, д. 140 Имущественные права: право собственности (без учета обременений)	рыночная	Оценка недвижимости
16-10/23	ООО "ПАРТНЕР-Ф"	20.10.2023	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную, общая площадь 14 085 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п., д. Тупица; кадастровый номер: 59:32:3020003:1567 Право на объект оценки: право собственности	справедливая	Оценка недвижимости

17-11/23	ООО "ПАРТНЕР-Ф"	10.11.2023	Встроенные помещения (номера на плане 1-53), назначение: нежилое, общая площадь 501,8 кв.м (лит.И), этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, д. 110, кадастровый номер 59:01:4716037:288; - Встроенные помещения (номера на плане 3-12), назначение: нежилое, общая площадь 220,4 кв.м (лит.И), этаж 3, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, д. 110, кадастровый номер 59:01:4716037:291; - Встроенные помещения (номера на плане 1,2,13-19), назначение: нежилое, общая площадь 277,4 кв.м (лит.И), этаж 3, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, д. 110, кадастровый номер 59:01:4716037:290; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание главной конторы (лит.И): встроенные помещения (номера на плане 1-31),	справедливая	Оценка недвижимости

19-11/23	ООО "ПАРТНЕР-Ф"	24.11.2023	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Добрянский район, Полазненское городское поселение, д.Демидково, ул. Лесная, 6 Права на объекты оценки – право общей долевой собственности	справедливая	Оценка недвижимости
20-11/23	ООО "ПАРТНЕР-Ф"	01.12.2023	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную, общая площадь 42000 кв.м., адрес объекта: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, д. Тупица, кадастровый номер: 59:32:3020003:57 Права на объект оценки – право собственности	справедливая	Оценка недвижимости
21/1-12/23	ООО "ПАРТНЕР-Ф"	15.12.2023	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Вильвенская, д.6 Право на объекты оценки – право долевой собственности	справедливая	Оценка недвижимости

21/2-12/23	ООО "ПАРТНЕР-Ф"	15.12.2023	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 87а Право на объекты оценки – право долевой собственности	справедливая	Оценка недвижимости
22-12/23	ООО "ПАРТНЕР-Ф"	22.12.2023	Земельные участки, расположенные по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п (4 шт.) Права на объекты оценки – право долевой собственности	справедливая	Оценка недвижимости