

# Никулина Ольга Александровна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2023 года.					
Позиция		Сведения			
<b>Фамилия, имя, отчество</b>		Никулина Ольга Александровна			
<b>Номер в реестре членов РОО</b>		000532			
<b>Дата включения в реестр членов РОО</b>		31.07.2007			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
218/10-23	ЧПО Никулина О.А.	03.10.2023	Комната, назначение: жилое, площадь 17,7 кв.м., этаж №3, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Федосеева, д. 7, к. 31	рыночная	Оценка недвижимости
219/10-23	ЧПО Никулина О.А.	03.10.2023	Квартира, назначение: жилое, общая площадь 44,6 кв.м., этаж №1, адрес (местоположение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, пр-кт Победы, д. 21, кв. 146	рыночная	Оценка недвижимости
214/10-23	ЧПО Никулина О.А.	05.10.2023	Жилой дом, назначение: жилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 41 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Пермский край, Лысьвенский городской округ, город Лысьва, улица Индустриальная, дом 24 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под индивидуальным жилим домом, площадь 857 кв.м., адрес (местоположение) объекта: край Пермский, г. Лысьва, ул. Индустриальная, дом 24	рыночная	Оценка недвижимости
217/10-23	ЧПО Никулина О.А.	05.10.2023	Жилой дом, назначение: жилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 29,5 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г.Лысьва, ул. Пролетарская, д. 6 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, площадь 1048 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Пролетарская, дом 6	рыночная	Оценка недвижимости
220/10-23	ЧПО Никулина О.А.	09.10.2023	2-комнатная квартира общей площадью 47,6 кв.м., в том числе жилой 27,7 кв.м. на 1 этаже 5-этажного кирпично-панельного жилого дома (архивный №59-18/1-000-000169-001-0048), адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Гайдара, д. За, кв. 48	рыночная	Оценка недвижимости
221/10-23	ЧПО Никулина О.А.	09.10.2023	Колесное транспортное средство ЗАЗ VIDA SF6950, 2012 год выпуска, регистрационный знак Н625МО159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
222/10-23	ЧПО Никулина О.А.	11.10.2023	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 731 кв.м., адрес объекта: край Пермский, г. Лысьва, ул. Белинского, дом 9	рыночная	Оценка недвижимости
223/10-23	ЧПО Никулина О.А.	11.10.2023	Здание, назначение: жилое, количество этажей 3, в том числе подземных 0, площадь 352,5 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г.Лысьва, ул. Ленина, д. 80 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 936 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, Лысьвенский городской округ, город Лысьва, улица Ленина, 80	рыночная	Оценка недвижимости

224/10-23	ЧПО Никулина О.А.	11.10.2023	Шлакоблочный жилой дом, назначение: жилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 58,6 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г.Лысьва, улица Рожкова, д.18 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 589 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Пермский край, город Лысьва, улица Рожкова, 18	рыночная	Оценка недвижимости
230/10-23	ЧПО Никулина О.А.	16.10.2023	Комната, назначение: жилое, площадь 17,7 кв.м., этаж 5, адрес объекта: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, проспект Победы, дом 19, комната 94	рыночная	Оценка недвижимости
225-1/10-23	ЧПО Никулина О.А.	24.10.2023	Колесное транспортное средство ВАЗ-21063, 1990 год выпуска, регистрационный знак К373МН159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
225-2/10-23	ЧПО Никулина О.А.	24.10.2023	Трактор Т25А, 1987 год выпуска, регистрационный знак 5231ЕТ59	рыночная	Оценка движимого имущества
229/10-23	ЧПО Никулина О.А.	24.10.2023	Колесное транспортное средство HYUNDAI TUCSON 2.0 GLS MT, 2008 год выпуска, регистрационный знак В595HM159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
234/10-23	ЧПО Никулина О.А.	24.10.2023	Колесное транспортное средство УАЗ-3303, 1992 год выпуска, регистрационный знак А189ВХ159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
226/10-23	ЧПО Никулина О.А.	24.10.2023	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0, общая площадь 127,0 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Ишмухаметова, дом 82 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 699 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Пермский край, Лысьвенский городской округ, город Лысьва, улица Ишмухаметова, земельный участок 82	рыночная	Оценка недвижимости
232/10-23	ЧПО Никулина О.А.	25.10.2023	Определение рыночно обоснованной арендной платы в месяц с учетом расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием помещения, коммунальных услуг, услуг связи объекта: Часть административного здания (кабинет №2 и вспомогательная площадь), назначение: нежилое, общая площадь 20,0 кв. м., Лит. А2, этаж: 2, номера на поэтажном плане здания 2, 7, часть пом. 1, часть пом. III, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Пчелиная, д. 9	рыночная	Оценка недвижимости
216/10-23	ЧПО Никулина О.А.	26.10.2023	Жилой дом, назначение: жилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, общая площадь 165,1 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Бликанова и право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1068 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Пермский край, Лысьвенский городской округ, город Лысьва, улица Бликанова, 2	рыночная	Оценка недвижимости

231/10-23	ЧПО Никулина О.А.	26.10.2023	Жилой дом, назначение: жилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, общая площадь 188,5 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Бликанова и земельный участок (право аренды), категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1068 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Пермский край, Лысьвенский городской округ, город Лысьва, улица Бликанова, 8	рыночная	Оценка недвижимости
233/10-23	ЧПО Никулина О.А.	27.10.2023	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, общая площадь 176,3 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Лысьвенский, д. Липовая 1, ул. Ветерана, д. 6 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1470 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Пермский край, Муниципальное образование «Лысьвенский муниципальный район», г. Лысьва, д. Липовая-1, ул. Ветерана, д. 6	рыночная	Оценка недвижимости
235/11-23	ЧПО Никулина О.А.	08.11.2023	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1200 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Бортникова, дом 72	рыночная	Оценка недвижимости
236/11-23	ЧПО Никулина О.А.	17.11.2023	Колесное транспортное средство УАЗ-31514, 1998 год выпуска, регистрационный знак В370МЕ59RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
237/12-23	ЧПО Никулина О.А.	06.12.2023	размер возмещения за жилое помещение: 2 комнаты, назначение: жилое, площадь 33,8 кв.м., этаж №1, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, улица Невского, д.3, кв.3, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости
241/12-23	ЧПО Никулина О.А.	08.12.2023	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 164,2 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Лысьвенский, г. Лысьва, ул. Солнечная, д. 16 А и земельный участок (право аренды), категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1214 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Лысьвенский, г. Лысьва, ул. Солнечная, з/у 16А	рыночная	Оценка недвижимости
228/12-23	ЧПО Никулина О.А.	12.12.2023	Жилой дом, назначение: жилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0, площадь 59,2 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Лысьвенский, г.Лысьва, ул. Садовая, д.61 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под индивидуальным жилищным строительством, площадь 898 кв.м., адрес (местоположение) объекта: край Пермский, г. Лысьва, ул. Садовая, дом 61	рыночная	Оценка недвижимости

240/12-23	ЧПО Никулина О.А.	20.12.2023	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1104 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Лермонтова, д. 248	рыночная	Оценка недвижимости
239/12-23	ЧПО Никулина О.А.	20.12.2023	Колесное транспортное средство ВАЗ-11183 LADA KALINA, 2007 год выпуска, регистрационный знак Р324МК59RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
244/12-23	ЧПО Никулина О.А.	26.12.2023	Колесное транспортное средство LADA NIVA 212300-80, 2023 год выпуска, регистрационный знак К190ОС159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
238/12-23	ЧПО Никулина О.А.	15.12.2023	размер возмещения за жилое помещение: Комната, назначение: жилое, площадь 13,8 кв.м., этаж №2, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, улица Ленина, д.18а, кв.5, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости
193/12-23	ЧПО Никулина О.А.	12.12.2023	Определение рыночно обоснованной арендной платы (оценки рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды (безвозмездного пользования) в год,: Движимое имущество: транспортные средства в количестве 11 единиц, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Чусовой, рп. Лямино, ул. Промышленная, 5	рыночная	Оценка движимого имущества
227-1/12-23	ЧПО Никулина О.А.	07.12.2023	Определение рыночно обоснованной арендной платы за нежилое помещение (оценки рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды) в месяц без учета расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием помещения, коммунальных услуг: Нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 469,9 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 10-37, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Балахнина, д. 128	рыночная	Оценка недвижимости
227-2/12-23	ЧПО Никулина О.А.	07.12.2023	Для целей определения рыночно обоснованной арендной платы (оценки рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды) в год: Движимое имущество: оборудование на пищеблоке 93 позиции в количестве 249 единиц, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Балахнина, д. 128	рыночная	Оценка движимого имущества
009Л/09-23	ООО "Оценка"	04.10.2023	Жилой дом, назначение: жилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 29,6 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г.Лысьва, ул. Кунгурская, д.53 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 696 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, Лысьвенский городской округ, город Лысьва, ул. Кунгурская, 53	рыночная	Оценка недвижимости
010Л/11-23	ООО "Оценка"	24.11.2023	Рыночная стоимость объектов движимого имущества, в количестве 3 позиции, расположенных по адресу: Пермский край, г. Лысьва, ул. Пожарского, д. 8	рыночная	Оценка движимого имущества

012Л/12-23	ООО "Оценка"	20.12.2023	Определения рыночно обоснованной арендной платы за нежилое помещение (оценки рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды) в месяц без учета расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием помещения, коммунальных услуг, с учетом платы за пользование соответствующей части земельного участка: нежилое помещение, площадью 12 кв.м., а также часть надстройки здания ЦТД под установку мачты высотой 10-15 м. для размещения антенно-фидерных устройств (далее по тексту Объект), находящегося по адресу: Пермский край, г.Лысьва, пр-т Победы, 112, для размещения оборудования базовой станции радиотелефонной связи нежилое помещение, площадью 9 кв.м., а также часть надстройки здания ЦТД под установку мачты высотой 5 м. для размещения антенно-фидерных устройств (далее по тексту Объект), находящегося по адресу: Пермский край, г.Лысьва, пр-т Победы, 112, для размещения оборудования базовой станции радиотелефонной связи (БС 590127 Малыш)	рыночная	Оценка недвижимости
------------	--------------	------------	--	----------	---------------------